

KOSE VESI

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ KOSE VESI

registrikood: 10917886

tänava/talu nimi, Põllu tn 14
maja ja korteri number:

alevik: Kose alevik

vald: Kose vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 75101

telefon: +372 6751264

e-posti address: info@kosevesi.ee

veebilehe address: www.kosevesi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	13
Lisa 9 Võlad tarnijatele	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Muud võlad	14
Lisa 12 Osakapital	14
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	15
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 17 Tööjõukulud	16
Lisa 18 Muud ärikulud	16
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Kasumiaruanne lisa	17
Aruande allkirjad	19
Vandeauditiitori aruanne	20

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002 aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

2023. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2023 aastal täistööajaga 7 inimest ning osalise tööajaga 2 inimest. Ettevõtet juhivad kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Seisuga 31.12.2023 on ettevõttel 765 lepingulist klienti, sealhulgas 613 eraisikut, 86 korteriühistut /-ühisust ja 66 juriidilist isikut. Ettevõttele lisandus 9 uut ÜVK klienti vee- ja kanalisatsiooniteenusega.
- Teenuse maht suurenes võrreldes 2022 aastaga vee osas 0,9% ja reovee osas 2,6%. Joogivett müüdi tarbijatele 144 728 m³, reovett puhastati 134 310 m³.
- Kaugkütte periood lõpetati 15. maist ning alustati 26. septembrist. Kaugkütteteenuse müügitulu suurenes 17,7% võrreldes eelmise perioodiga seoses soojusenergia hinna muutumisega alates 2022 oktoobrist. Soojusenergiat müüdi planeeritust 443 MWh vähem ehk 9 157 MWh. Kodutarbijatele arvestasime energiahinna tõusu mõju leevendamiseks energiakulude leevendamise hüvitist. See kehtis perioodil 1. oktoobrist 2022. aastal kuni 31. märtsini 2023. aastal.
- 1. novembrist 2023 muutus veeteenuse hind ning 1. oktoobrist kaugkütteteenuse hind.
- Viidi läbi hanked Kuivajõe küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni rekonstrueerimiseks. Tööde teostamiseks taotleti ja saadi raha SAlt Keskkonnainvesteeringute Keskus.
- Lõppesid projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine" projekteerimise ja ehitustööd.
- Karla küla puurkaev-pumplasse paigaldati rauaeralduse filtrid.
- Koostati Karla küla ühisveevärgi ja kanalisatsiooni torustike ning reoveepuhasti rekonstrueerimise projektid.
- Kose aleviku katlamajja paigaldati reservtoite generaator.
- Müüdi Kose-Uuemõisas OÜle Kose Vesi kuulunud Veski 3 kinnistu.
- Põhivara lisandus 2023 aastal kokku 381 788 eurot.
- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/09/19, maksti tagasi 2023 aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intressikulu oli 15 140 eurot. Laenu põhiosa jääk on 315 470 eurot.
- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/20/3, maksti tagasi 2023 aastal kokku põhiosas 24 210 eurot ja intressikulu oli 8 077 eurot. Laenu põhiosa jääk on 169 470 eurot.
- ASst Swedbank saadud investeerimislaenu, leping nr 22-074533-JI, maksti tagasi 2023 aastal kokku põhiosas 22 851 eurot ja intressikulu oli 23 102 eurot. Laenu põhiosa jääk on 437 149 eurot.
- Swedbanki arvelduskontole vormistati intressitulu teenimise eesmärgil 2023 aasta juulis üleöödeposiidi leping.

2024. aastal jätkame investeerimisega põhivarasse ning innovatiivsesse tehnoloogiasse, mis aitab vee-ettevõttel vähendada tegevusest tulenevat negatiivset mõju keskkonnale, olla tulemuslikumad ning toetaksid meid eesmärkide saavutamisel.

Peamised suhtarvud

	2023	2022	
Müügitulu kasv	19,1	12,00	%
Puhasrentaablus e. ROS	-0,91	8,88	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,79	1,65	kordades
ROA	-0,13	1,03	%
ROE	-0,14	1,16	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2023 \text{ müügitulu} - 2022 \text{ müügitulu}) / 2022 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS= puhaskasum/müügitulu*100

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja= käibevara/lühiajalised kohustised

Varade puhasrentaablus ROA= puhaskasum/varad kokku*100

Omakapitali rentaablus ROE= puhaskasum/omakapital kokku*100

Ramatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	349 456	381 843	2
Nõuded ja ettemaksed	283 191	345 908	3
Varud	1 307	0	4
Kokku käibevarad	633 954	727 751	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	11 519 931	11 638 965	6
Kokku põhivarad	11 519 931	11 638 965	
Kokku varad	12 153 885	12 366 716	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	111 084	110 155	7
Võlad ja ettemaksed	242 837	330 000	8
Kokku lühiajalised kohustised	353 921	440 155	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	811 005	922 089	7
Kokku pikaajalised kohustised	811 005	922 089	
Kokku kohustised	1 164 926	1 362 244	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	877 007	877 007	12
Ülekurss	4 415	4 415	
Kohustuslik reservkapital	87 700	62 700	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 035 351	9 933 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 514	127 119	
Kokku omakapital	10 988 959	11 004 472	
Kokku kohustised ja omakapital	12 153 885	12 366 716	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 705 327	1 431 490	13
Muud äritulud	282 188	431 385	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 125 865	-959 064	15
Mitmesugused tegevuskulud	-48 920	-45 755	16
Tööjõukulud	-259 355	-231 728	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-500 796	-457 967	6
Muud ärikulud	-23 955	-23 408	18
Ärikasum (kahjum)	28 624	144 953	
Muud finantstulud ja -kulud	-44 138	-17 834	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-15 514	127 119	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 514	127 119	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavuses Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid ning Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhend. Majandusaasta aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Kose Vesi kasumiaruanne on koostatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeem nr 1 alusel.

Raha

Bilansis kajastatakse rahana kassas olevat sularaha ning pankades olevaid arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse bilansis nõudeõiguse tekkimise momendil ning hinnatakse lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Finantsvarade väärtuse langusest tulenevaid allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Iga konkreetse kliendi laekumata nõudeid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäolisteks kantakse nõuded, mille tasumistähtaeg on ületanud 180 kalendripäeva ning nõude allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande real 'olulised käibevara allahindlused'. Nõue hinnatakse lootusetuks, kui juhtkonna hinnangul puuduvad võimalused nõude kogumiseks.

Varud

Varude arvestusel lähtub ettevõtte RTJ 4 põhimõtetest. Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- ja muudest kulutustest ning mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude objekti soetusmaksumuse kuludesse kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid, mida kasutatakse hinnanguliselt pikema perioodi jooksul kui üks aasta ja mille soetusmaksumus on alates 10 000 eurot.

Põhivara rekonstrueerimisväljaminekud, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, liidetakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele. Rekonstrueerimisväljaminekute lisamisel hinnatakse vara järelejäänud kasulikku eluiga ja vajadusel reguleeritakse põhivara kulumid normi.

Põhivara soetusmaksumusse arvatakse kulutused, mis on vajalikud selle kasutuselevõtmiseks, v.a soetusega kaasnevad maksud, lõivud, laenu-, koolitus- ja lähetuskulud, mis kajastatakse kuluna.

Materiaalset ja immateriaalset põhivara kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumid arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kulumid norm määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle hinnangulisest kasulikust elueast. Kui põhivara koosneb erineva hinnangulise kasuliku elueaga komponentidest, mille soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt hinnata, võetakse komponendid eraldi arvele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Uue põhivara kulumid normid aastast on põhivara gruppidele järgmised:

* Hooned ja rajatised 2,22% kuni 4%

* Masinad ja seadmed 5,71% kuni 10%

* Transpordivahendid 10%

* Info- ja kommunikatsioonitehnoloogia seadmed 10 kuni 20%

* Muu põhivara 6,7%

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 10 000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Hooned ja rajatised	25 kuni 45
Masinad ja seadmed	10 kuni 17,5
Transpordivahendid	10
Arvutid ja arvutisüsteemid	5 kuni 10
Muu põhivara	15

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijate ees, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

KOV on otsustanud mitte jaotada kasumit (maksta dividende) 25 (kahekümne viie) aasta jooksul ÜF projekti- SFOS 2.1.0101.09-0031 Kose valla reoveekogumisala veemajandusprojekti lõpparuande kinnitamisest.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine(SF)on sihtotstarbeline,sageli täiendavatel tingimustel toetuse andmine, vahendamine ja saamine.Toetust antakse ja kasutatakse kas tegevuskulude või põhivara soetuste rahastamiseks.

2012.aasta aastaaruande koostamisel muudeti põhivara soetamiseks saadud sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet. Varasematel aastatel kajastati saadud sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks bilansis kohustisena, amortiseerides seda tuluks soetatud põhivara hinnangulise kasuliku eluea jooksul. Arvestades avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendites tehtud muudatust kajastatakse alates 2012.aastast sihtfinantseerimine põhivara soetamise perioodis tuluna. 2012.aasta alguses kanti sihtfinantseerimise kohustise jääk seisuga 01.01.2012 summas 4360186,77€ eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Sihtfinantseerimist kajastatakse avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendis vastavalt:

1)sihtfinantseerimine tegevuskuludeks näidatakse tuludes ja kuludes sel perioodil, millal toetuse saaja teeb kulutused, milleks sihtfinantseerimine oli ette nähtud (tagatakse tulude ja kulude vastavus).

2)sihtfinantseerimist põhivara soetamiseks kajastavad saajad tuluna põhivara soetamise perioodis. Toetuse andjad ja vahendajad kajastavad samas perioodis toetuse andmist kuluna.

3)mittesihtotstarbelist toetust kajastatakse kassapõhisel momendil tuluna (saaja) ja kuluna (andja).

Seoses avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendi muudatusega on alates 2012.aastast kogu sihtfinantseerimise jääk kantud tuluks eelmiste perioodide kasumi-kahjumi kontole.

Tulud

Tulu võetakse arvele tekkepõhiselt. Kauba, teenuste ja põhivara müügist saadud tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kulud

Kulusid kajastatakse tekkepõhiselt. Põhivara või varude soetamisel tasutud mittetagastatavad maksud ja lõivud, sh käibemaks, mida ei saa arvata sisendkäibemaksuks, kajastatakse soetamishetkel kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse Kose Vallavalitsus ja samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad äriühingud ning asutuste juhid, kellele on antud õigus iseseisvalt lepinguid sõlmida, asutuste, mittetulundusühingute ja äriühingute nõukogude ja juhatuste liikmed, kõigi eelpool loetletud tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmete lähedased pereliikmed, samuti ka nende valitseva ja olulise mõju all olevad sihtasutused, mittetulundusühingud ja äriühingud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	19	61
Arvelduskonto	349 437	381 782
Kokku raha	349 456	381 843

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	280 896	280 896
Ostjatelt laekumata arved	280 896	280 896
Ettemaksed	2 295	2 295
Tulevaste perioodide kulud	2 295	2 295
Kokku nõuded ja ettemaksed	283 191	283 191
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	275 211	275 211
Ostjatelt laekumata arved	275 211	275 211
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6 314	6 314
Muud nõuded	62 128	62 128
Viitlaekumised	62 128	62 128
Ettemaksed	2 255	2 255
Tulevaste perioodide kulud	2 255	2 255
Kokku nõuded ja ettemaksed	345 908	345 908

Ostjatelt laekumata arvete saldo jaguneb:

- 1) nõuded, mille tähtaeg ei ole saabunud - 279 415,66 eurot
- 2) nõuded, mis ületavad tähtaega 1-30 päeva - 1 480,08 eurot

Ettemaksed-tulevaste perioodide kulu all on näidatud ettemakstud kindlustussumma.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023
Tooraine ja materjal	1 307
Vedelkütuse varud	1 307
Kokku varud	1 307

Tegemist on elutähtsa teenuse toimepidevuse tegevusvaruga kriisiks või hädaolukorraks valmisoleku tarbeks.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	10 875	6 314	
Üksikisiku tulumaks	3 368		3 075
Erisoodustuse tulumaks	59		90
Sotsiaalmaks	5 826		5 565
Kohustuslik kogumispension	161		171
Töötuskindlustusmaksed	232		227
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 655		4 134
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	25 176	6 314	13 262

Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad all kajastatakse keskkonnatasusid.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
Transpordivahendid			Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed					
31.12.2021									
Soetusmaksumus	33 452	12 099 362	41 975	60 813	2 200 996	2 303 784	22 428	20 730	14 479 756
Akumuleeritud kulum	0	-2 325 485	-13 724	-8 906	-813 121	-835 751	-14 054	0	-3 175 290
Jääkmaksumus	33 452	9 773 877	28 251	51 907	1 387 875	1 468 033	8 374	20 730	11 304 466
Ostud ja parendused		2 670			15 775	15 775		774 032	792 477
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		2 670						774 032	776 702
Muud ostud ja parendused					15 775	15 775			15 775
Amortisatsioonikulu		-300 505	-4 212	-6 084	-140 592	-150 888	-1 500		-452 893
Müügid (jääkmaksumuses)	-12	-5 073							-5 085
Ümberliigitamised		38 449						-38 449	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		38 449						-38 449	
31.12.2022									
Soetusmaksumus	33 440	12 131 831	41 975	60 813	2 216 771	2 319 559	22 428	756 313	15 263 571
Akumuleeritud kulum	0	-2 622 413	-17 936	-14 990	-953 713	-986 639	-15 554	0	-3 624 606
Jääkmaksumus	33 440	9 509 418	24 039	45 823	1 263 058	1 332 920	6 874	756 313	11 638 965
Ostud ja parendused		15 100		14 248	296 387	310 635		366 688	692 423
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		15 100						366 688	381 788
Muud ostud ja parendused				14 248	296 387	310 635			310 635
Amortisatsioonikulu		-318 714	-4 212	-6 605	-158 681	-169 498	-1 500		-489 712
Müügid (jääkmaksumuses)	-25	-11 085							-11 110
Ümberliigitamised		796 149						-1 106 784	-310 635
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		796 149						-1 106 784	-310 635
31.12.2023									
Soetusmaksumus	33 415	12 925 361	41 975	75 061	2 513 158	2 630 194	22 428	16 217	15 627 615
Akumuleeritud kulum		-2 934 493	-22 148	-21 595	-1 112 394	-1 156 137	-17 054	0	-4 107 684
Jääkmaksumus	33 415	9 990 868	19 827	53 466	1 400 764	1 474 057	5 374	16 217	11 519 931

Müüdid materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Maa	35 600	4 027
Kokku	35 600	4 027

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen 5-1/09/19	315 470	63 094	252 376	
Investeeringulaen 5-1/20/3	169 470	24 210	96 840	48 420
Investeeringulaen 22-074533-JI	437 149	23 780	413 369	
Pikaajalised laenud kokku	922 089	111 084	762 585	48 420
Laenukohustised kokku	922 089	111 084	762 585	48 420
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Investeeringulaen 5-1/09/19	378 564	63 094	252 376	63 094
Investeeringulaen 5-1/20/3	193 680	24 210	96 840	72 630
Investeeringulaen 22-074533-JI	460 000	22 851	437 149	
Pikaajalised laenud kokku	1 032 244	110 155	786 365	135 724
Laenukohustised kokku	1 032 244	110 155	786 365	135 724

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Maa	153	153
Ehitised	2 444 705	2 607 390
Kokku	2 444 858	2 607 543

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus on andnud osahingule sihtotstarbelise laenu Euroopa Ühtekuuluvusfondi projekti "Kose valla Kose aleviku reoveekogumisaala veemajandusprojekt" omafinantseeringu osaliseks katmiseks.

Laenuleping 5-1/09/19 alusel on saadud laenu 1 086 498 eurot.

Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor ja riskimarginaal 1,25%

Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 27.08.2028.a.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Kose puhastusseadmetele kinnistu katastritunnus 33702:003:0182, asukohaga Harjumaa, Kose vald, Kose alevik, Põllu 14.

Hüpoteek on seatud summale 1 700 050 eurot SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks.

Sihtasutus Keskkonnainvesteeringute Keskus on andnud osaühingule sihtotstarbelise laenu Euroopa Ühtekuuluvusfondi projekti „Kose aleviku reoveepuhasti laiendamine“ omaosaluse osaliseks katmiseks.

Laenuleping 5-1/20/3 on sõlmitud kokku summas 230 000 eurot ja sellest 2020 aastal saadud 110 000 eurot.

Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor ja riskimarginaal 1,3%

Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 27.08.2030.a.

Laenu tagatiseks on seatud hüpoteek Kose puhastusseadmete kinnistule, katastritunnus 33702:003:0182, asukohaga Harjumaa, Kose alevik.

Hüpoteek on seatud summale 1 700 050 eurot SA Keskkonnainvesteeringute Keskus kasuks.

AS Swedbank on andnud osaühingule sihtotstarbelise laenu Veemajandusprogrammi projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine" omafinantseeringu osaliseks katmiseks.

Laenuleping nr 22-074533-JI alusel on saadud laenu 460 000 eurot, millest 250 683 eurot kulus laenulepingu nr 19-066036-JI refinantseerimiseks.

Laenu intressimäär on 6 kuu Euribor ja riskimarginaal 1,9%

Laenu tagasimakse lõpptähtaeg on 01.11.2027.a

Laenu tagatiseks on seatud kommertsant Laenusaja vallasvarale vastavalt kommertsant seadmise lepingule 03.11.2022 summas 598 297,47 eurot.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	203 352	203 352	9
Võlad töövõtjatele	893	893	10
Maksuvõlad	25 176	25 176	5
Muud võlad	13 369	13 369	
Intressivõlad	13 369	13 369	11
Saadud ettemaksed	47	47	
Tulevaste perioodide tulud	47	47	
Kokku võlad ja ettemaksed	242 837	242 837	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	308 335	308 335	9
Võlad töövõtjatele	1 276	1 276	10
Maksuvõlad	13 262	13 262	5
Muud võlad	7 027	7 027	
Intressivõlad	7 027	7 027	11
Saadud ettemaksed	100	100	
Muud saadud ettemaksed	100	100	
Kokku võlad ja ettemaksed	330 000	330 000	

Muud saadud ettemaksed all kajastatakse ostjalt laekunud ettemakseid, mis tõenäoliselt kantakse tuluks järgmise 12 kuu jooksul.

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele toodete ja teenuste eest	192 333	224 527
Võlad tarnijatele põhivara eest	11 019	83 808
Kokku võlad tarnijatele	203 352	308 335

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Puhkusetasude kohustis	893	1 276
Kokku võlad töövõtjatele	893	1 276

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Intressivõlad	13 369	13 369
Kokku muud võlad	13 369	13 369
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Intressivõlad	7 027	7 027
Kokku muud võlad	7 027	7 027

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	877 007	877 007
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 705 327	1 431 490
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 705 327	1 431 490
Kokku müügitulu	1 705 327	1 431 490
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Tulu kanalisatsiooni müügist	431 791	352 171
Tulu vee müügist	246 142	210 697
Tulu soojusenergia müügist	971 653	808 310
Tulu muudelt põhitegevusaladelt	55 741	60 312
Kokku müügitulu	1 705 327	1 431 490

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	35 575	4 015
Tulu sihtfinantseerimisest	246 236	427 370
Trahvid, viivised ja hüvitised	377	0
Kokku muud äritulud	282 188	431 385

Tulu sihtfinantseerimisest moodustab sihtfinantseerimise korras põhivara saamine summas 15 100 eurot, Keskkonnaprogrammist toetuse saamine projektile nr 18639 "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine" summas 143 843 eurot, taastavenergia toetus summas 2 138 eurot, energiahinna tõusu mõjude leevendamiseks saadud energiakulude leevendamise hüvitis summas 60 155 eurot ning Kose valla sihtotstarbeline investeeringutoetus Oru projekti teekatte taastamiseks summas 25 000 eurot. Trahvid, viivised ja hüvitised real on Elektrilevi OÜlt saadud kahjuhüvitis.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	4 107	2 795
Energia	1 029 788	899 989
Elektrienergia	145 063	176 838
Soojusenergia	877 024	714 730
Kütus	7 701	8 421
Analüüsikulud	6 206	4 170
Kulud kemikaalidele	15 981	13 011
Muud	69 783	39 099
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	1 125 865	959 064

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	0	120
Mitmesugused bürookulud	8 113	7 594
Koolituskulud	2 149	481
Masinate remont, kindlustused, ülevaatused	9 984	9 311
Auditeerimis- ja juriidilised teenused	2 618	5 207
Inventari majandamiskulud	1 551	418
Kinnistute ja hoonete majandamiskulud	7 897	3 817
Infotehnoloogia kulud	6 887	9 457
Muud	9 721	9 350
Kokku mitmesugused tegevuskulud	48 920	45 755

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	194 065	173 851
Sotsiaalmaksud	65 290	57 877
Kokku tööjõukulud	259 355	231 728
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	12	11
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	7	7
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	5	5

Tööjõukulusid on aruandeperioodil kapitaliseeritud põhivara valmistamiseks summas 8 491 eurot.

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Keskkonnatasud	19 898	19 672
Riigilõivud	22	562
Maamaks	634	635
Järevalvetasud	3 346	2 509
Erijuhtude tulumaks	40	26
Maksuvõlalt arvatud intressid	15	4
Kokku muud ärikulud	23 955	23 408

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Kose Vallavalitsus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksud		
Emaettevõtja	99 146	96 451
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	312	624
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98	151
Kokku nõuded ja ettemaksud	99 556	97 226

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Emaettevõtja		528 945		434 036
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		260		520
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		1 435		1 586
Kokku müüdnud		530 640		436 142

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135		222	
Kokku ostetud	135		222	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	70 255	64 248

Seotud osapooled on Kose Vallavalitsus, juhatuse liikmed Margus Proos ja Rein Tamm, nõukogu liikmed Ahto Talving, Arvo Rodi ja Tiit Mae ning nendega seotud ettevõtted.

Aruandeperioodil on ettevõtte juhatuse liikmetele arvestatud tasusid 66 054,84 eurot ja nõukogu liikmetele 4 200,00 eurot.

Lisa 20 Kasumiaruanne lisa

	2023	2022
Aruandeaasta kasum (kahjum) sealhulgas:	-15 514	127 119
tulu varade sihtfinantseerimisest	-246 237	-427 370
sihtfinantseerimisega kaetud varade kulum ja väärtuse langus	333 769	315 228
aruandeaasta kasum (kahjum) sihtfinantseerimise netomeetodi korral	72 018	14 977

Avaliku sektori üksus, kelle põhieesmärk on omanikule kasumi teenimine ja kes koostab raamatupidamisaruandeid Eesti finantsaruandluse standardi alusel ja kelle aastaaruandes avaldatud perioodide kasumit või kahjumit mõjutab oluliselt sihtfinantseerimine varade soetamiseks, lisab kasumiaruandes pärast kirjet „Aruandeaasta kasum (kahjum)” eespool nimetatud kirjed.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

OÜ KOSE VESI (registrikood: 10917886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS PROOS	Juhatuse liige	22.04.2024
REIN TAMM	Juhatuse liige	22.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ KOSE VESI osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud OÜ KOSE VESI (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistest osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

24.04.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ KOSE VESI (registrikood: 10917886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	24.04.2024

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
OÜ KOSE VESI 2023 majandusaasta aruande kinnitamine.docx	53 KB
24.04.26 OÜ Kose Vesi 2023 majandusaasta aruande kinnitamine.asice	807 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	TALVO RÜÜTELMAA	37205020225	30.04.2024 13:48:19 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

2e:0f:91:9c:40:65:08:40:5e:8c:12:f5:b6:41:37:f2

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 61 F1 BD 91 AB DB 0D 72 B9 46 A4 C9 3A 1E BA 91 4D 1C 5B A8 3B A1 CC 3D 36 91 6D 90 CE 28 43 66

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
2	DEMIS VOSS	38111252725	30.04.2024 13:55:30 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

vallavanem

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

73:fa:b4:e6:38:65:1c:e1:62:1f:3f:a8:45:f7:2b:d5

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018 D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 2F 30 0B 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 04 20 0C E2 59 7C D5 59 B7 72 4C 0F 58 0B 53 91 95 3F 2E BA 75 1C 88 68 50 49 DA D8 14 23 98 70 A9 04

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.



KOSE VALLAVALITSUS

KORRALDUS

Kose

30. aprill 2024 nr 138

OÜ KOSE VESI 2023. majandusaasta aruande kinnitamine

Aluseks võttes äriseadustiku § 168 lõike 1 punkti 5, § 170 lõike 1, § 179 lõiked 2 ja 3, kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 35 lõike 3, Kose Vallavolikogu 15.03.2018 otsusega nr 49 kinnitatud „OÜ KOSE VESI (registrikood 10917886) põhikirja kinnitamine“ punktid 7.1 - 7.3, sõltumatu vandeaudiitori 24.04.2024 aruande (osaühing „AMC Audit“ vandeaudiitor Merike Kiisk) ning tulenevalt asjaolust, et Kose Vallavalitsus tegutseb OÜ KOSE VESI osanike koosolekuna, annab

Kose Vallavalitsus

korralduse:

1. Kinnitada OÜ KOSE VESI (registrikood 10917886, edaspidi osaühing) juurde lisatud 2023. majandusaasta aruanne.
2. Osaühingu juhatusel esitada nõutavad dokumendid äriregistrile äriseadustiku § 179 lõikes 4 toodud nõuetest lähtudes.
3. Korraldus teha teatavaks OÜ-le KOSE VESI.
4. Korraldus jõustub teatavastegemisest.
5. Korraldust on õigus vaidlustada 30 päeva jooksul, arvates päevast, millal vaiet esitama õigustatud isik korraldusest teada sai või oleks pidanud teada saama, esitades vaide Kose Vallavalitsusele haldusmenetluse seadusega vaidemenetlusele kehtestatud korras. Korralduse peale on kaebeõigusega isikul õigus esitada kaebus Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaegadel ja halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

/allkirjastatud digitaalselt/

Demis Voss
vallavanem

/allkirjastatud digitaalselt/

Talvo Rüütelmaa
jurist vallasekretäri ülesannetes

Kose Vallavalitsusele OÜ Kose Vesi osanike koosoleku ülesannetes

**OÜ Kose Vesi nõukogu arvamus
2023. majandusaasta aruande kohta**

Kosel, 26.04.2024.a.

OÜ Kose Vesi nõukogu tutvus OÜ Kose Vesi 2023.a. majandusaasta aruandega ja vandeaudiitori aruandega nõukogu koosolekul 25.04.2024.a.

Nõukogu pidas eelmisel aastal 4 koosolekut, Nõukogu koosolekud toimusid kvartalile järgneval kuul, kus kuulati ära juhatuse tegevusaruanne ja info eelmise kvartali eelarve täitmise kohta. Nõukogu koosolekutest on võtnud osa peale nõukogu liikmete ka juhatuse liikmed Margus Proos ja Rein Tamm ning pearaamatupidaja Piret Põld. Tavaliselt on koosolekutel osalenud omaniku esindajana vallavanem ja/või abivallavanem.

Arutusel olid küsimused OÜ Kose Vesi eelarve täitmisest ja investeringute kavast, töötasudest ja põhivara müügist, projektide rahastamisest ja elluviimisest, osaühingu võimalikust ühinemisest Kõue Varahaldusega ja igapäevase majandustegevuse probleemidest. Nõukogu liikmed on seisukohal, et 2023.a. majandusaasta aruandes mingeid vasturääkivusi või küsitavusi ei leidunud.

Audiitori arvamuse kohaselt kajastab 2023.a. aastaaruanne õiglaselt kõigis olulistes osades ettevõtte finantsolukorda.

Nõukogu kiidab heaks OÜ Kose Vesi juhatuse poolt koostatud 2023.a. majandusaasta aruande ja lisas 1 toodud aruandeaasta kahjumi katmise ettepaneku ning teeb osanike koosolekule ettepaneku need kinnitada.

Lisa 1 - Kahjumi katmise ettepanek

/allkirjastatud digitaalselt/

Arvo Rodi

OÜ Kose Vesi
nõukogu esimees

Lisa 1

OÜ Kose Vesi (reg nr 10917886) 2023 majandusaasta kahjumi katmise ettepanek (eurot):

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 035 351
Aastaruande kahjum (kasum)	-15 514
Kokku	10 019 837
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 019 837
Kokku	10 019 837

DIGITAALALLKIRJADE KINNITUSLEHT

ALLKIRJASTATUD FAILID

FAILI NIMI	FAILI SUURUS
OÜ Kose Vesi nõukogu arvamus 2022 majandusaasta aruandest.doc	26 KB
Lisa 1 Kahjumi katmise ettepanek.pdf	401 KB

ALLKIRJASTAJAD

nr.	NIMI	ISIKUKOOD	AEG
1	ARVO RODI	34604210220	26.04.2024 15:13:44 +03:00

ALLKIRJA KEHTIVUS

ALLKIRI ON KEHTIV

ROLL/RESOLUTSIOON

ALLKIRJASTAJA ASUKOHT (LINN, MAAKOND, INDEKS, RIIK)

ALLKIRJASTAJA SERTIFIKAADI SEERIANUMBER

04:38:ee:11:5c:9d:7f:8d:63:fd:ed:e7:2a:76:df:27

SERTIFIKAADI VÄLJAANDJA NIMI VÄLJAANDJA VÕTME IDENTIFIKAATOR

ESTEID2018

D9 AC 70 DB 5F 7E BE 94 F8 A0 E4 BE 47 A2 D0 34 AD 9A 2A 12

ALLKIRJA SÕNUMILÜHEND

30 31 30 0D 06 09 60 86 48 01 65 03 04 02 01 05 00 04 20 0B A1 29 97 04 8B A9 30 11 6B EA 31 17 9D B9 73 E0 A1 21 62 35 FC 07 7B 09 F4 87 47 95 F7 02 9C

Selle kinnituslehe lahutamatu osa on lõigus "Allkirjastatud failid" nimetatud failide esitus paberil.

MÄRKUSED

Käesolev kinnitusleht on informatiivne, milles olev teave kinnitab vaid, et selle äratoodud räsiga allkirjastatud fail eksisteerib. Kinnitusleht ei oma iseseisvat tõendusväärtust. Osapoolte tahteavalduse kehtivust saab kontrollida ainult digitaalselt allkirjastatud failist.

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 035 351
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-15 514
Kokku	10 019 837
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	10 019 837
Kokku	10 019 837

OÜ Kose Vesi nõukogu tegi oma 26.04.2024 arvamuses OÜ Kose Vesi 2023. majandusaasta aruande kohta ettepaneku Kose Vallavalitsusele osanike koosoleku ülesannetes, katta 2023 aruande aasta kahjum eelmiste perioodide jaotamata kasumi arvelt.

Kose Vallavalitsus kiitis nõukogu ettepaneku oma korraldusega nr 138 3.aprillist 2024 heaks, kinnitades majandusaasta aruande koos vastavate lisadega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Auru ja konditsioneeritud õhuga varustamine	35301	971653	56.98%	Jah
Kanalisatsioon ja heitveekäitlus	37001	431791	25.32%	Ei
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	246142	14.43%	Ei
Muud kaeve- ja mullatööd	43129	45921	2.69%	Ei
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	7035	0.41%	Ei
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	2785	0.16%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6751264
E-posti aadress	info@kosevesi.ee
Veebilehe aadress	www.kosevesi.ee