

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002 aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

2022. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2022 aastal täistööajaga 7 inimest ning osalise tööajaga 2 inimest. Ettevõtet juhivad kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Seisuga 31.12.2022 on ettevõttel 756 lepingulist klienti, sealhulgas 605 eraisikut, 86 korteriühistut /-ühisust ja 65 juriidilist isikut. Ettevõttele lisandus 30 uut ÜVK klienti vee- ja kanalisatsiooniteenusega.
- Teenuse maht suurenes võrreldes 2021 aastaga vee osas üle 6% ja reovee osas 5%. Vett müüdi tarbijatele 143 391 m³, reovett puhastati 130 910 m³.
- Kaugkütte periood lõpetati 25. maist ning alustati 19. septembrist. Kaugkütteteenuse müügitulu suurenes võrreldes eelmise perioodiga seoses soojusenergia hinna muutumisega alates 10.10.2022. Soojusenergiat müüdi 9654 MWh, mis on planeeritud 454 MWh rohkem. Kodutarbijatele arvestasime energiahinna tõusu mõju leevendamiseks energiakulude leevendamise hüvitist. See kehtis tarbijatele perioodil 1. oktoobrist 2022. aastal kuni 31. märtsini 2023. aastal.
- Mais ja oktoobris kooskõlastati Konkurentsiametiga uued veeteenuse piirhinnad ning augustis kaugkütte teenuse piirhind.
- Sõlmiti SAga Keskkonnainvesteeringute Keskus projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsiooni-süsteemi rekonstrueerimine" sihtfinantseerimisleping summale 507 469 eurot.
- Toimusid projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsiooni-süsteemi rekonstrueerimine" projekteerimise ja ehitustööd. Aasta lõpus käivitati reoveepuhasti ning valmisid kõik torustikud.
- Lõpetasime Karla küla pumbajaama ja reoveepuhasti juurdepääsutee projekti, mille käigus said rajatised ligipääsutee.
- Karla reoveepuhasti juurde paigaldati uus reoveepumpla.
- Müüdi osa Ravila reoveepuhasti kinnistust.
- Valmis Kuivajõe küla ühiskanalisatsiooni rekonstrueerimise põhiprojekt.
- Valmis Kose-Uuemõisa, Kesk 17 kaugkütte torustik.
- Osaleti Ida-Harju vee-ettevõtete ühinemise läbirääkimistel.
- Arendati edasi ettevõtte geoinfosüsteemi, millega liideti kliendihaldus.
- Valetati ja taadeldi klientide mõõdusõlmedes 283 veearvestit ja 11 soojusarvestit.
- Kose Vallavalitsus korraldusega nr 115, 15.02.2022, suurendati OÜ Kose Vesi osakapitali rahalise sissemakse teel 250 000 euro võrra. OÜ Kose Vesi osakapital on nüüd 877 007 eurot. Raha kasutati omaosaluse katmiseks "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsiooni-süsteemi rekonstrueerimine" projektis.
- Põhivara lisandus 2022 aastal kokku 792 477 eurot sh projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsiooni-süsteemi rekonstrueerimine" lõpetamata põhivarasse summa 731 703 eurot, millest 375 053 eurot toetusega Keskkonnaprogrammist. Projekti "Karla PJ ja BP juurdepääsutee" ehitamiseks kulus 34 530 eurot. Sihtfinantseerimise korras saadi äriettevõttelt tasuta ÜVK põhivara Lageda liitumispunkt väljaehitamine summas 2 670 eurot.
- Masinaid ja seadmeid soetati kokku summas 15 775 eurot sh soetati Ravila VTJ rauaeraldusfilter.
- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/09/19, maksti tagasi 2022 aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intressikulu oli 5 295 eurot. Laenu põhiosa jääk on 378 564 eurot.
- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/20/3, maksti tagasi 2022 aastal kokku põhiosas 24 210 eurot ja intressikulu oli 3 494 eurot. Laenu põhiosa jääk on 193 680 eurot.

- ASst Swedbank võeti uus investeerimislaen summas 460 000 eurot, leping nr 22-074533-JI, millega tasuti ja refinantseeriti laenuleping nr 19-066036-JI laenujääk ja intressid summas kokku 284 226 eurot ja millest 175 774 eurot jääb projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanaliseerimisüsteemi rekonstrueerimine" omaosaluse katmiseks.
- Avaliku sektori finantsarvestuse ja -aruandluse juhendisse (edaspidi üldeeskiri) viidi sisse muudatus, mis jõustub 2023 aasta 31. jaanuaril ning mis sisaldab muuhulgas põhivara piirmäära tõstmist seniselt 5 000 eurolt 10 000 eurole. Seoses eeltooduga tegi OÜ Kose Vesi aasta aruandekuupäeva seisuga vastavad kanded (moodustasime põhivara kogumeid) ettevõtte raamatupidamises (8tk) ja muutis rmp sise-eeskirja.
- Oluliselt suurendas ettevõtte kulusid elektrienergia hindade suur kasv.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Juhatus on hinnanud 2022. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel haiguspuhangu ja Venemaa agressioonist Ukrainale võimalikku mõju vee-ettevõtja järgmise perioodi majandustegevusele ja finantsnäitajatele mitteoluliseks.

2023. aastal jätkame investeerimisega põhivarasse ning innovatiivsesse tehnoloogiasse, mis aitab vee-ettevõttel vähendada tegevusest tulenevat negatiivset mõju keskkonnale, olla tulemuslikumad ning toetaksid meid eesmärkide saavutamisel. 2022. aastal jätkus projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanaliseerimisüsteemi rekonstrueerimine" ehitus, mille käigus rekonstrueeriti Oru reoveepuhasti ja ca 2500jm kanalisatsioonitorustikku ning lõpptähtaeg on 18. jaanuar 2023. Projekti rahastati Keskkonnaprogrammi toetusega, omaosaluse ja Kose valla osalusega.

Peamised suhtarvud

	2022	2021	
Müügitulu kasv	12,00	8,32	%
Puhasrentaablus e. ROS	8,88	31,28	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,65	1,47	kordades
ROA	1,03	3,32	%
ROE	1,16	3,68	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2022 \text{ müügitulu} - 2021 \text{ müügitulu}) / 2021 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$