

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002 aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi ÜVK) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

2021. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2021 aastal täistööajaga 8 inimest ning osalise tööajaga 1 inimene. Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Moodustati üks uus ametikoht – veekäitlusoperaator.
- Seisuga 31.12.2021 on ettevõttele 712 lepingulist klienti, sealhulgas 561 eraisikut, 86 korteriühistut /-ühisust ja 65 juriidilist isikut. Ettevõttele lisandus 37 uut ÜVK klienti vee- ja kanalisatsiooniteenusega. Üks olemasolev klient liitus ainult veega ja kolm klienti ainult kanaliga. Kaugküttega liitus üks uus klient.
- Teenuse maht suurenes võrreldes 2020 aastaga vee osas 1% ja reovee osas 1%. Vett müüdi tarbijatele 134 501 m³, reovett puhastati 124 620 m³.
- Kaugkütte periood lõpetati 12. maist ning alustati 13. septembrist. Kaugkütteteenuse müügitulu oli planeeritust suurem 10%. Soojusenergiat müüdi 9654 MWh, mis on võrreldes 2020 aastaga 919 MWh rohkem.
- SA KIK rahaldas Oru küla ÜVK rekonstrueerimise IV etapi rahastustaotluse. Viidi läbi Oru küla ÜVK rekonstrueerimise IV etapi ehitustööde riigihange ja omanikujärelevalve väikehange. Ehitushankes osutus edukaks pakkujaks TREV-2 Grupp AS, ehitusjärelevalve hankes Telora AS.
- Arendaja andis üle Kose alevikus, Alu elamupiirkonnas Kopli, Kastani, Tedre tn ÜVK trassid ja Vanatoa I elamuarenduspiirkonnas Aia ja Maasika tn ÜVK trassid.
- Valmis Kose reoveepuhasti päikesesejaam võimsusega 50 kW.
- Ravila ja Kose-Uuemõisa alevike veetöötlusjaamadesse paigaldati generaatorid, mis tagavad veevarustuse ka elektrikatkestuste ajal.
- OÜ Landverk koostas Karla küla pumbajaama ja reoveepuhasti juurdepääsutee projekti.
- OÜ Heka Projekt koostas Kose aleviku veevõrgu modelleerimiseks mudeli.
- Karla küla reoveepuhastile paigaldati uus reoveepumpla.
- Arendati edasi ettevõtte geoinfosüsteemi.
- Lõppesid Kose reoveepuhasti laiendamise ehitustööd, mille tulemusena kokku võeti põhivara arvele summas 1 432 178 eurot sh hooned, rajatised summas 599 137 ja masinad, seadmed summas 833 041 eurot.
- Vahetati ja taadeldi klientide veemõõdusõlmedes 175 veearvestit.
- Koostöös Kose Vallavalitsuse ja SA Kõue Varahaldus töötati välja hädaolukorras tegutsemise kava.
- Korraldati Päästeameti Vardja komandole 4 õppust hüdrantide kasutamisest Kose Vesi tegevuspiirkonnas.
- Põhivara lisandus 2021 aastal kokku 870 953 eurot sh Kose reoveepuhasti laiendamise projektile 711 112 eurot, millest 573 032 eurot toetusega ÜF toetusfondidest. Lõpetamata põhivara lisandus projekti "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine" ehitamiseks summa 16 410 eurot ning projekti "Karla PJ ja BP juurdepääsutee" ehitamiseks summa 3 920 eurot. Sihtfinantseerimise korras saadi arendajailt tasuta ÜVK põhivara Vanatoa I elamuarenduspiirkonnas summas 6 800 eurot ja Alu elamuarendusalal summas 79 002 eurot. Kose RVP päikeseparki täiendati summas 10 263 eurot.
Masinad ja seadmeid soetati kokku summas 43 446 eurot sh soetati uus murutraktor, uusi veemõõtjaid, generaatorid Ravila ja Kose-Uuemõisa Elamute veetöötlusjaama ning täiendati geoinfosüsteemi.
- Müüdi kaks ettevõttele mittevajalikku transpordivahendit Renault Trafic ja Peugeot Partner.

- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/09/19, maksti tagasi 2021 aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intressikulu oli 3 549 eurot. Laenu põhiosa jääk on 441 658 eurot.
- SAst Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu, leping 5-1/20/3, maksti tagasi 2021 aastal kokku põhiosas 12 110 eurot ja intressikulu oli 2 863 eurot. Laenu põhiosa jääk on 217 890 eurot.
- ASst Swedbank võetud investeerimislaenu, leping 19-066036-JI, maksti tagasi 2021 aastal kokku põhiosas 32 684 eurot ja intressikulu oli 7 730 eurot. Laenu põhiosa jääk on 284 226 eurot.
- Oluliselt suurendas ettevõtte kulusid elektrienergia hindade suur kasv.

2020. alguses ilmnenud koroonaviiruse COVID-19 viirusepuhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangut loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva.

Juhatus on hinnanud 2021. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel haiguspuhangu ja Venemaa agressioonist Ukrainale võimalikku mõju vee-ettevõtja järgmise perioodi majandustegevusele ja finantsnäitajatele mitteoluliseks.

2022. aastal jätkame investeerimisega põhivarasse ning innovatiivsesse tehnoloogiasse, mis aitab vee-ettevõttel vähendada tegevusest tulenevat negatiivset mõju keskkonnale, olla tulemuslikumad ning toetaksid meid eesmärkide saavutamisel. 2022. aastal planeerib vee-ettevõtte jätkata projektiga "Oru reoveekogumisala ühiskanalisatsioonisüsteemi rekonstrueerimine", mille käigus rekonstrueeritakse Oru reoveepuhasti ja ca 2500jm kanalisatsioonitorustikku. Projekti rahastatakse Keskkonnaprogrammi toetusega, omaosaluse ja Kose valla osalusega.

Peamised suhtarvud

	2021	2020	
Müügitulu kasv	8,32	1,65	%
Puhasrentaablus e. ROS	31,28	46,78	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,47	1,22	kordades
ROA	3,32	4,73	%
ROE	3,68	5,32	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2021 \text{ müügitulu} - 2020 \text{ müügitulu}) / 2020 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$