

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002. aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi üvk) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

2020. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2020. aastal täistööajaga 7 inimest ning osalise tööajaga 1 inimene. Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Seisuga 31.12.2020 on ettevõttel 675 lepingulist klienti, sealhulgas 524 eraisikut, 86 korteriühistut /-ühisust ja 65 juriidilist isikut. Ettevõttele lisandus 41 uut üvk klienti vee- ja kanaliga. Üks olemasolev klient liitus ainult veega ja üks ainult kanaliga.
- Nõukogu protokollilise otsusega mais 2020 viidi läbi Kose reoveepuhasti laiendamise ehitushange lihthanke menetlusega. Edukaks pakkujaks osutus RVT Ehitus OÜ, kellega sõlmiti töövõtuleping summas 1,396 milj eurot. Ehitustöödega alustati septembri alguses ja töödega ollakse graafikus. Tööd peavad olema lõpetatud aprillis 2021.
- Viidi läbi Kose reoveepuhasti laiendamise omanikujärelevalve väikehange. Edukaks pakkujaks osutus Inseneribüroo Telora OÜ, kellega sõlmiti käsundusleping summas 19 300 eurot.
- Nõukogu septembri koosoleku otsusega kinnitati tehnoloogilise projekti ning rahastustaotluse koostamine Oru, Karla ja Kuivajõe külade ÜK rekonstrueerimiseks ja kaasrahastuse taotlemiseks SALT KIK.
- Põhivara lisandus 2020. aastal kokku 997 985 eurot, sh lõpetamata põhivara projekti „Kose aleviku reoveepuhasti laiendamine“ ehitamiseks summas 712 012 eurot sh 543 572 eurot toetusena ÜF toetusfondidest ning projekti " Karla, Kuivajõe, Oru ÜK rekonstrueerimine " koostamiseks põhivara summas 400 eurot. Sihtfinantseerimise korras saadi arendajalt tasuta ÜVK põhivara Vanatoa I elamuarenduspiirkonnas summas 51 900 eurot; Vainu elamuarendusalal summas 22 020 eurot ja Alu elamuarendusalal summas 56 000 eurot.
Masinaid ja seadmeid soetati kokku summas 47 055 eurot sh generaator Kose veetöötlusjaama summas 9 700 eurot, geoinfosüsteem summas 26 785 eurot ja arvestite kauglugemise süsteemi investeeriti 10 570 eurot. Rajatise soetati ja uuendati kokku summas 98 906 eurot sh Kose aleviku ühiskanalisatsiooni trasse summas 38 068 eurot, suurendati Uustalu reoveepumpla peakaitset summas 4 902 eurot, ehitati Kose reoveepuhastile päikesepark summas 27 785 eurot, uuendati Kose-Uuemõisa elamute pumbajaama rauaeraldusfiltrid summas 14 900 eurot ja ehitati välja Kose katlamajale uus elektriliitumine summas 13 251 eurot.
Transpordivahenditest soetati uus hooldusbuss summas 11 475 eurot.
- Müüdi 2 vee-ettevõtjale mittevajalikku kinnistut: Kose-Uuemõisas Kesk 27 ja Orus Energeetika pumbajaama kinnistu.
- Teenuse maht suurenes võrreldes 2019. aastaga vee osas 5,3% ja reovee osas 5,4%. Vett müüdi tarbijatele 133 218 m³, reovett puhastati 123 841 m³.
- Kaugkütte periood lõpetati 25. maist ning alustati 14. septembrist. Kaugkütteteenuse müügitulu oli väiksem planeeritust 4,8%. Soojusenergiat müüdi 8734 MWh, mis on võrreldes 2019. aastaga 721 MWh vähem.
- Kose valla katlamajades (Kose, Kose-Uuemõisa ja Ravila) toodetavale soojusenergiale kooskõlastas juunis Konkurentsiametiga soojusetootja Adven Eesti AS uue hinnavalemi ja piirhinna, mis rakendus alates 20. juulist 2020. Konkurentsiamet kooskõlastas Adven Eesti AS 02.06.2020 esitatud taotluse alusel Kose valla katlamajades toodetava soojuse piirhinna käibemaksuta 56,88€/MWh. Otsus nr 7-3/2020-021 kuupäevast 04.06.2020.
- Kose Vesi OÜ esitas Konkurentsiametile taotluse valemi alusel kinnitada uus piirhind. 16. juunil 2020.a. kooskõlastas Konkurentsiamet otsusega nr 7-3/2020-025 OÜ Kose Vesi Kose, Kose-Uuemõisa ja Ravila

võrgupiirkonnas müüdava soojuse piirhinnad ning mis hakkasid kehtima 1. augustist 2020. Soojuse piirhind on käibemaksuta 75,70 eurot/MWh.

- SA-st Keskkonnainvesteeringute Keskus vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu maksti tagasi 2020. aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intressikulu oli 4 523 eurot. Laenu põhiosa jääk on 504 752 eurot.
- ÜF projekti „Kose aleviku reoveepuhasti laiendamine“ omaosaluse katmiseks sõlmiti laenuleping nr 5-1/20/3 SAga Keskkonnainvesteeringute Keskus summas 230 000 eurot. Tagasimakse lõpptähtaeg on 27.08.2030. Laenu kasutati 2020. aastal kokku summas 110 000 eurot. Laenu põhiosa tagasimaksmisele kehtib maksepuhkus kuni ÜF projekti lõpetamiseni ehk kuni 31.07.2021, intresse tasuti 2020. aastal 387 eurot.
- ASst Swedbank võetud investeerimislaenu maksti tagasi 2020. aastal kokku põhiosas 25 181 eurot ja intressikulu oli 8 595 eurot. Laenu põhiosa jääk on 316 910 eurot.

2020. alguses ilmnenu COVID-19 viiruse puhang on nüüdseks levinud üle kogu maailma, põhjustades häireid ettevõtluses ning majandustegevuses. Koroonaviiruse puhangu loetakse mittekorrigeerivaks sündmuseks pärast aruandekuupäeva. Juhatus on hinnanud 2020. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel haiguspuhangu võimalikku mõju vee-ettevõtja järgmise perioodi majandustegevusele ja finantsnäitajatele mitteoluliseks.

Peamised suhtarvud

	2020	2019	
Müügitulu kasv	1,65	-1,15	%
Puhasrentaablus e. ROS	46,78	138,28	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,22	1,66	kordades
ROA	4,79	14,76	%
ROE	5,39	16,35	%

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv = $(2020 \text{ müügitulu} - 2019 \text{ müügitulu}) / 2019 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS = $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

Varade puhasrentaablus ROA = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$