

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002.aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi üvk) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

## 2019. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2019. aastal täistööajaga 8 inimest ning osalise tööajaga 1 inimene. Ettevõtet juhivad kaheliikmeline juhatuse ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Põhivara lisandus 2019. aastal 2 699 011 eurot sealhulgas
  - projekti „Kose soojustorustiku lõikude renoveerimise“ põhivara summas 117 670 eurot, sh 58 585 eurot toetusega EL Ühtekuuluvusfondist;
  - projekti " Vardja, Palvere küla ja Ravila aleviku üvk rekonstrueerimine ning asumites tekkiva reovee suunamine puhastamiseks Kose aleviku reoveepuhastisse" põhivara summas 1 113 642,64 eurot, toetusega SAIt KIK summas 672 421,22 eurot;
  - projekti " Oru küla ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni rekonstrueerimise III etapp“ põhivara summas 723 722,18 eurot toetusega SAIt KIK summas 465 570,71 eurot.

Sihtfinantseerimise korras andis tasuta üvk põhivara üle:

- K. U. Mell AS Kose-Uuemõisas, Vanatoa I elamuarenduspiirkonnas summas 18 000 eurot;
- Ruum Ehitus OÜ Kosel, Valga 2 elamuarenduspiirkonnas summas 51 880 eurot;
- Kose vald Oru Arenduse elamuarendusepiirkonnas summas 608 191,67 eurot.

Soetatati üks ja võõrandati üks transpordivahend.

- Võõrandati Kose vallale Ujula tn 9 kinnistu. Müüdi Vardja külas Biopuhasti, Kosel Ujula 5 ja Kose-Uuemõisas Kosejõe pumbajaama kinnistud.
- Seisuga 31.12.2019 on ettevõttel 656 lepingulist klienti, sealhulgas 505 eraisikut, 86 korteriühikut /-ühisust ja 65 juriidilist isikut. Ettevõttele lisandus 32 uut üvk klienti vee- ja kanaliga ja 3 ainult kanaliga liitumist. Kaugkütte kliente lisandus 1.
- Vett müüdi tarbijatele 126460 m<sup>3</sup>, reovett puhastati 117458 m<sup>3</sup>. Teenuse maht suurenes võrreldes 2018. aastaga vee osas 1,6% ja reovee osas 4,4%.
- Kaugkütte periood lõpetati 17. maist ning alustati 16. septembrist. Soojusenergiat müüdi 9455 MWh, mis on võrreldes 2018. aastaga 363 MWh vähem.
- Seoses soojusenergia sisseostu hinna tõusuga muutus 01.11.2019 Kose, Kose-Uuemõisa ja Ravila asulate kaugküttepiirkondades müüdava soojusenergia tasu Konkurentsiameti 10.09.2018 nr 7-3/2018-096 otsusega kinnitatud piirhinnani 73,91 eurot/MWh, koos käibemaksuga 88,69 eurot/MWh.
- Seoses 2019. aastal tehtud investeeringutega ühisveevärgi ja kanalisatsiooni arendamiseks Oru, Vardja, Palvere külades ning Ravila alevikus esitas OÜ Kose Vesi Konkurentsiametile taotluse veeteenuse hinna muutmiseks. Taotlus kinnitati Konkurentsiameti otsusega nr 9-3/2019-011 ning uued teenuse hinnad hakkasid kehtima 1. jaanuarist 2020. Keskmise hinnatõus on 7%.
- SA KIK vahendatud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu maksti tagasi 2019. aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intressikulu oli 5 714 eurot. Laenu põhiosa jääk on 567 846 eurot.
- Üvk rekonstrueerimisprojektide omaosaluse katmiseks võeti ASIt Swedbank laenu 350 000 eurot. Tagasimakse lõpptähtaeg on 02.07.2024. Swedbanki laenu tasuti 2019. aastal kokku põhiosas 7 909 eurot ja intressikulu oli 3 299 eurot. Laenu põhiosa jääk on 342 091 eurot.

- SA KIK toetusel rekonstrueeriti Kose alevikus 410 m kaugkütte trasse. Ehitusmaksumus oli 116 670 eurot. Sellega on kõik OÜle Kose Vesi kuuluvad kaugkütte torustikud rekonstrueeritud.
- Rekonstrueeriti Ravila, Palvere, Vardja ja Oru asumite ühiskanaliseerimine. Ehitusmaksumus oli 1 829 176 eurot. Rajati kokku 3,1 km vee-, 3,3 km isevoolse kanalisatsiooni- ja 9,9 km survekanalisatsiooni torustikke, rajati 6 reoveepumplat ja 1 veetöötlusjaam, lammutati kaks reoveepuhastit ja üks puurkaev-pumpla. Oru külas on nüüd tagatud ka nõuetekohane tulekustutusvesi.
- Viidi läbi hange Kose reoveepuhasti laiendamise projekterimiseks. Edukaks pakujaks osutus Sweco Projekt AS, kellega sõlmiti töötavõtetuleping. Planeeritud on tõsta Kose reoveepuhasti puhastusvõimet 30% ning projekt valmib 2020. aasta alguses.
- Jätkati isiklike kasutusõiguste seadmisega üvk rajatistele Kose-Uuemõisa, Ravila, Palvere, Vardja ja Oru asumites.
- Seoses reovee juhtimisega Ravila alevikust Kosele, ilmnes Kosel Ravila mnt kinnistutel reovee haisu probleem. Reovee pumpamise ajal pressi hais elamutesse. Kose Vesi tellis OÜlt Entec Eesti uuringu. Ilmnes, et probleemi tekitasid hoonesisese kanalisatsiooni ebatihedused, õhutustorustike puudumine elamutes ning tänavatorustiku kalded. Probleem lahendati uuringu toodud soovitude järgi.
- Rekonstrueeriti Kosel aleviku Uustalu elamupiirkonna reoveepumpla.
- Rekonstrueeriti Kose aleviku veetöötlusjaama veepuhastuse aeratsiooni osa.
- Osaleti Eesti Vee-ettevõtjate Liidu poolt korraldatud:
  - üleestilisel avatud reoveepuhastite päeval. Küllastajatele oli 24.mail avatud Kose aleviku reoveepuhasti;
  - mootorikütuse ühishankel;
  - võrguandmete sisestamise hankel.
- Alustati hädaolukorra plaani koostamist ning vastavate meetmete kavandamist.
- Kose reoveepuhasti operaator lõpetas Järvamaa Kutsehariduskeskuses kahe aastase veekäitlusoperaatorite eriala ja sai tase 5 kutsetunnistuse.

#### Peamised suhtarvud

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	
Müügitulu kasv	-1,15	7,5	%
Puhasrentaablus e. ROS	138,28	8,0	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	1,66	2,65	kordades
ROA	14,76	1,04	%
ROE	16,35	1,14	%

#### Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv =  $(2019 \text{ müügitulu} - 2018 \text{ müügitulu}) / 2017 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaablus ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$