

OÜ Kose Vesi on asutatud 23. detsembril 2002.aastal.

OÜ Kose Vesi on 100% kohalikule omavalitsusele kuuluv äriühing, kes osutab ühisveevarustuse ja -kanalisatsiooni (edaspidi üvk) ning kaugkütteteenust Kose vallas.

OÜ Kose Vesi on Eesti Vee-ettevõtete Liidu liige.

## 2018. aasta OÜ Kose Vesi tegevusaruanne

- OÜ-s Kose Vesi töötas 2018. aastal täistööajaga 8 inimest ning osalise tööajaga 1 inimene. Ettevõtet juhib kaheliikmeline juhatus ja kolmeliikmeline nõukogu.
- Kose vald suurendas rahalise sissemakse teel OÜ Kose Vesi osakapitali 123 654 euro võrra ning osakapitali suuruseks on nüüd 627 007 eurot.
- SA-st KIK saadud Kose EL ÜF veemajandusprojekti laenu maksti tagasi 2018. aastal kokku põhiosas 63 094 eurot ja intresse 6 518 eurot. Laenu põhiosa jääk on 630 940 eurot.
- Põhivara lisandus 2018. aastal 264 234 eurot sealhulgas Kose-Uuemõisa soojustrassi rekonstrueerimise põhivara summas 61 408 eurot sh 30 704 eurot toetusega SAlt KIK; sihtfinantseerimise korras saadi arendajalt Kose-Uuemõisa Kүүni tänava torustikud summas 55 000 eurot, Ravila Tammiku tänava trassid summas 6 000 eurot, Kosel Kopli, Vainu, Lepa tänava torustikud summas 108 986 eurot ja muud soetused summas 32 840 eurot. Soetati üks ja võõrandati kaks transpordivahendit.
- Seisuga 31.12.2018 on ettevõttel 614 lepingulist klienti, sealhulgas 464 eraisikut, 85 korteriühikut /-ühisust ja 65 juriidilist isikut.
- Ettevõttele lisandus 28 uut üvk klienti vee- ja kanaliga, 4 ainult veega ja 7 ainult kanaliga liitumist.
- Vett müüdi tarbijatele 124 445m<sup>3</sup>, reovett puhastati 112 551 m<sup>3</sup>. Teenuse maht suurenes võrreldes 2017. aastaga vee osas 7,64% ja reovee osas 4,41%.
- Kaugkütte periood lõpetati 10. mail ning alustati 24. septembril. Kaugkütteteenuse müügitulu oli suurem planeeritust 9,79%. Soojusenergiat müüdi 9 819 MWh, mis on võrreldes 2017. aastaga 10,27 MWh vähem.
- Seoses Pelletiküte AS ostmisega Adven Eesti AS poolt, hakkas oktoobrikuust alates opereerima Ravila, Kose-uumõisa ja Kose katlamaju Adven Eesti AS.
- Hakkasid kehtima uued teenuste piirhinnad (km-ga):
  - 1 jaanuarist, veeteenus 1,56 eurot/m<sup>3</sup>
  - 1. jaanuarist, kanalisatsiooni ja reovee puhastamise teenus 2,81 eurot/m<sup>3</sup>
  - 1. novembrist, kaugkütte teenus 87,34 eurot/MWh.
- Lõpetati Kose-Uuemõisa kaugküttetrasside rekonstrueerimine. Ehitustööde maksumus oli 128 390 eurot, millest SAe KIK kaasfinantseerimine oli 50%.
- Oru külas rekonstrueeriti Heinamäe veetrass. Ehitustööd läksid maksma 17 456 eurot.
- SAlt Keskkonnainvesteeringute Keskus on saadud positiivne otsus toetuse saamiseks Kose aleviku kaugküttetrasside rekonstrueerimiseks. Projekt viiakse ellu 2019. aastal ja selle ehitusmaksumus on 113 400 eurot. Ehituse töövõtuleping sõlmiti 28.01.2019 OÜga Hensel Grupp summas 113 400 eurot ja omanikujärelvalveleping 30.01.2019 ASga Infragate Eesti summas 3 770 eurot.
- SAlt Keskkonnainvesteeringute Keskus on saadud positiivne otsus toetuse saamiseks Ravila, Palvere ja Vardja üvk rekonstrueerimiseks. Projekti viiakse ellu 2019. aastal ja selle ehitusmaksumus on 1 078 094 eurot. Ehituse töövõtuleping sõlmiti 07.01.2019 ASga TREV-2

Grupp summas 1 078 093,60 eurot ja omanikujärelvalveleping 07.01.2019 OÜga Keskonnaprojekt summas 6 800 eurot.

- SAlt Keskonnainvesteeringute Keskus on saanud positiivne otsus toetuse saamiseks Oru küla lõunapoolse osa üvk rekonstrueerimiseks. Projekt viiakse ellu 2019. aastal ja selle ehitusmaksumus on 672 925 eurot. Ehituse töövõtuleping sõlmiti 07.01.2019 ASga TREV-2 Grupp summas 258 925 eurot ja 07.01.2019 OÜga Watercom summas 414 000 eurot. Omanikujärelvalveleping OÜga Keskonnaprojekt summas 6 800 eurot hõlmab mõlemat projekti.
- Seoses ehitustöödega sõlmiti leping OÜga Projektlahendused isikliku kasutusõiguse seadmiseks ettevõttele kuuluvatele ja ehitustööde käigus ehitatavatele trassidele (sh kaugküte) Oru, Ravila, Vardja, Palvere ja osaliselt ka Kose asumites. Tööd lõpetatakse 2019. aastal.
- Osaleti Eesti Vee-ettevõtjate Liidu poolt korraldataval üleestilisel avatud reoveepuhastite päeval.

#### Peamised suhtarvud

	<b>2018</b>	<b>2017</b>	
Müügitulu kasv	7,5	-3,49	%
Puhasrentaablus e. ROS	8,0	50,09	%
Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja	2,65	2,09	kordades
ROA	1,04	6,21	%
ROE	1,14	6,84	%

#### Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv =  $(2018 \text{ müügitulu} - 2017 \text{ müügitulu}) / 2017 \text{ müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus ROS =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste võlgnevuste kattekordaja =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

Varade puhasrentaablus ROA =  $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$

Omakapitali rentaablus ROE =  $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$