



Algavad Kose-Uuemõisa aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni rekonstrueerimistööd

OÜ Kose Vesi on kaks aastat ette valmistanud Kose-Uuemõisa aleviku ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni (edaspidi üvk) rekonstrueerimist. Kõigepealt valmis kogu asula üvk rekonstrueerimise eelprojekt ning seejärel I etapi ehitustööde põhiprojekt. Eraldi telliti veel aleviku tulekustustusveega tagamiseks vajaliku tuletõrjepumpla projekt.

Käesoleva aasta veebruaris esitas OÜ Kose Vesi Sihtasutusele Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi SA KIK) toetustaotluse Kose-Uuemõisa aleviku üvk I etapi kaasrahastamiseks.

Suve keskel saadigi SAst KIK positiivne rahastusotsus, mille järel viidi läbi ehitaja ja omanikujäreelvalve leidmiseks hanked.

Ehitajaks osutus AS Esmar Ehitus, kellega sõlmiti 15.septembril ehituse töövõtuleping.

Ehitusjäreelvalvet hakkab läbi viima AS Taalri Varahaldus.

Aleviku üvk rekonstrueerimise I etapi ehitustööd viiakse läbi Kesk tänavast lääne poole jäävas elamupiirkonnas – (Kaevu, Põllu, Kalda, Allika, Aia, Välja, Kase, Pargi ning osaliselt Jõe, Tiigi tänavad) ning Kosejõe kooli ümbruses. Projekti kohaselt rekonstrueeritakse kõik selle piirkonna trassid ning paigaldatakse kolm reoveepumplat. Samuti lahendatakse selle piirkonna tuletõrjeveeküsimus – paigaldatakse tuletõrjeveetorustikud ja hüdrandid ning rajatakse Pirita jõe äärde tuletõrjeveepumpla.

Tööde kogumaksumus on 840600 eurot, millest Kose vald tasub 120000 eurot ja OÜ Kose Vesi 51000 eurot. Tööd peavad olema lõpetatud 2015. aasta juuniku lõpuks. Lisaks üvk ehitustöödele toimuvad novembrikuus Pargi tänaval ka kaugküttetrassi ehitustööd. Rekonstrueeritakse 170m kaugküttetorustikke, mis läheb maksma ca 30000 eurot ja mida rahastab OÜ Kose Vesi.

Kindlasti tekitavad kõik eelpool kirjeldatud ehitustööd Kose-Uuemõisa aleviku elanike jaoks ebamugavusi – müra, tolm ja pori, ei pääse kodule autoga ligi, plaanilised veekatkestused mille tulemusena kraanist tuleb mõnda aega roostesegust vett jms. Need on probleemid, mis kahjuks paratamatult selliste töödega kaasnevad. Vabandame nende ebameeldivuste pärast juba ette ning palume aleviku elanikelt mõistvat suhtumist.

Oleme omaltpoolt ehitajaga kokkuleppinud terve rea meetmeid, et neid probleeme ennetada ja vähendada:

- Ehituseks vajalikud materjalid tuleb ladustada nii, et need ei asuks tööpiirkonnas peale tööaega väljaspool piirdeaiaga piiratud ala. Tööpäeva lõppedes tuleb koristada tööpiirkonnast väljaspoole sattunud ehituspraht ja pinnas nii, et taastuks ehituseelne heakord;
- Kaeviku ümber peab olema paigutatud metallaed, mis takistab kõrvalistel isikutel pääsu lahtise kaeviku lähedale.

- Töid tuleb korraldada nii, et tööpäeva lõpuks ja mitte kauemaks kui 72 tundi ei jääks avatuks mitte enam kui 20m teega paralleelselt kulgevad kaevikut. Jalgteedel asuvad kaevikud tuleb ööseks täita.
- Ilma veevarustuseta on lubatud tänaseid tarbijaid hoida kuni 4 tundi ning veega varustamine peab olema tagatud kella 17.00 kuni järgmise hommiku kella 8.00ni. Veekatkestustest tuleb tarbijaid kirjalikult 48 tundi ette teavitada.
- Enne mistahes kinnistule ligipääsu takistamist peab ehitaja kirjalikult teavitama kinnistu omanikku 5 päeva ette.
- Teede sulgemisel peavad olema selged liikluse ümbersuunamise tähised ning välja pandud vallavalitusega kooskõlastatud liikluskorraldusplaaniga ettenähtud liiklust reguleerivad ja ohutust tagavad muud märgid.
- Talveoludes peavad olema ehitustööd korraldatud nii, et ei oleks takistatud teedelt lume koristamine.
- Kui kaevetööde käigus on olemasolev asfaltkate eemaldatud või kahjustatud rohkem 70% ulatuses (katte laiuses), tuleb kogu asfaltkate üles võtta ja taastada tee täies laiuses.
- Ehitustööde ajal tuleb tagada teede selline seisukord, et oleks kuni teekatete lõpliku taastamiseni tagatud nendel normaalne liikumisvõimalus.
- Puude mahavõtmine ja taastamine on kooskõlastatud projekteerimise käigus Kose vallavalitsusega.

Ehitusgraafik ja liikluskorraldus.

Ehitustööd viiakse läbi kahes osas. Esimeses osas toimub ajavahemikul 29. september kuni 30. jaanuar vee- ja kanalisatsiooni torustike paigaldus. Teises osas teostatakse katete taastamine ning haljastustööd, nende töödega on planeeritud alustada aprillis ning eeldatavalt lõppevad juunis.

Käesoleva artikli ilmumise ajaks on planeeritud ehituspiirkonna mustkattega tänavad ülesse freesitud. Freesipuru jäetakse esialgu tänavale, et tänav oleks sõidetav. Trassiehituse käigus eemaldatakse freesipuru ning kasutatakse hiljem ajutise teekattena talvisel perioodil.

Täielikult suletakse ehitustöödeks Pargi tänav, mis jääb lõiguti suletuks oktoobri lõpuni. Lasteaiale toimub juurdepääs kas Tiigi või Kesk tänavat pidi.

Oktoobri alguses alustatakse trassiehitustöödega Kalda, Aia, Kase, Välja ning Pargi tänavatel. Enne tööde algust edastatakse selle piirkonna kinnistuomanikele info tööde kestvusest ning liikluskorralduse muutusest koos objektijuhi kontaktandmetega.

Vastused oma konkreetsetele üleskerkinud küsimustele võib esitada ka OÜle Kose Vesi helistades klienditeeninduse üldtelefonile 67 51 264 või saates e-kirja aadressile info@kosevesi.ee.

Kose-Uuemõisa üvk II etapi rekonstrueerimistööde on planeeritud teostada 2016. aastal.