



O T S U S

Tallinn

04.11.11 nr 9.1-3/11-009

OÜ Kose Vesi veeteenuse hinna kooskõlastamise kohta

Hinnamenetluse alustamine

29.07.2011 registreeriti Konkurentsiametis (edaspidi KA) OÜ Kose Vesi (edaspidi KV) taotlus koos selle juurde lisatud materjaliga (edaspidi Hinnataotlus) veeteenuse hinna kooskõlastamiseks vastavalt Ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni seaduse¹ (edaspidi ÜVVKS) § 14 lg 1.

ÜVVKS § 14 lg 1 kohaselt võib veevarustuse ning reo-, sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest võtta alljärgnevat tasusid (edaspidi veeteenuse hind):

- 1) tasu võetud vee eest;
- 2) tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 3) tasu sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimise ja puhastamise eest;
- 4) abonenttasu.

KV pakub veeteenust järgmistes piirkondades ja reoveekogumisaladel:

- 1) Kose alevik asub reoveekogumisalal „Kose“ registrikoodiga RKA0370050, mille reostuskoormus on 2 300 ie-d;
- 2) Kose-uuemõisa alevik asub reoveekogumisalal „Kose-Uuemõisa“ registrikoodiga RKA0370049, mille reostuskoormus on 1000 ie-d;
- 3) Ravila küla asub reoveekogumisalal „Ravila“ registrikoodiga RKA0370046, mille reostuskoormus on 500 ie-d;
- 4) Oru küla asub reoveekogumisalal „Oru“ registrikoodiga RKA0370048, mille reostuskoormus on 400 ie-d;
- 5) Karla küla asub reoveekogumisalal „Kuivajõe“ registrikoodiga RKA0370582, mille reostuskoormus on 200 ie-d;
- 6) Vardja küla asub reoveekogumisalal „Vardja“ registrikoodiga RKA0370045, mille reostuskoormus on 300 ie-d;
- 7) Palvere küla asub reoveekogumisalal „Palvere“ registrikoodiga RKA0370047, mille reostuskoormus on 200 ie-d;

¹ RTI 1999, 25, 363; 2010, 56, 363

8) Sepa küla asub väljaspool reoveekogumisala;

Hinnataotluses soovis KV kooskõlastada ühtset veeteenuse hinda kõikidel reoveekogumisaladel.

ÜVVKS § 14¹ lg 3 sätestab, et kui vee-ettevõtja osutab ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenust nii üle kui ka alla 2000 ie suuruse reostuskoormusega reoveekogumisalal, kuid soovib hinnataotluse alusel kehtestada nende piirkondade jaoks ühesuuruse veeteenuse hinna summaarsete kulutuste alusel, esitab ta kõiki reoveekogumisasid hõlmava hinnataotluse kooskõlastamiseks KA-le. ÜVVKS § 14 lg 6 tulenevalt võib vee-ettevõtja, kes osutab veeteenust mitmel erineval reoveekogumisalal, kõigi piirkondade osas kehtestada ühise veeteenuse hinna, arvestades ÜVVKS § 14 lõikes 2 nimetatud summaarseid vee-ettevõtja kulusid.

Ülaltoodust nähtub, et KV-l on ÜVVKS § 14¹ lg 3 ja ÜVVKS § 14 lg 6 tulenevalt õigus kehtestada ühtne veeteenuse hind kõikidel reoveekogumisaladel.

ÜVVKS § 14 lg 2 kohaselt kujundatakse veeteenuse hind selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud:

- 1) põhjendatud tegevuskulude katmine;
- 2) investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätku-suutlikkuse tagamiseks;
- 3) keskkonnanõuete täitmine;
- 4) kvaliteedi- ja ohutusnõuete täitmine;
- 5) põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt;
- 6) ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni, sealhulgas sademeveekanalise arendamine ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kava alusel konkreetsetes arendus-piirkonnas, kus ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga ühendatakse rohkem kui 50 protsenti elamuid, mille ehitusluba on välja antud enne 1999. aasta 22. märtsi.

ÜVVKS § 14² lg 1 tulenevalt peab hinnataotluse aluseks olev dokumentatsioon KA-l võimaldama kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust.

Selleks, et KA-l oleks võimalik ÜVVKS § 14² lg 1 tulenevalt kontrollida, kas taotletav veeteenuse hind sisaldab üksnes ÜVVKS § 14 lg 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust, on vee-ettevõtjal ettenähtud kulude eristuskohustus raamatupidamises.

ÜVVKS § 7² lg 1 kohaselt peab vee-ettevõtja lisaks Konkurentsiseaduse (edaspidi KonkS) § 18 lg 1 punktis 2 sätestatud nõuete täitmisele pidama oma raamatupidamises kulude kohta eraldi arvestust järgmiste tegevuste kohta:

- 1) veevarustus;
- 2) reovee ärajuhtimine ja puhastamine;
- 3) sademe- ja drenaaživee ning muu pinnase- ja pinnavee ärajuhtimine;
- 4) käesoleva lõike punktides 1 – 3 nimetatud tegevustega seotud lisateenused;
- 5) liitumistasud ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniga liitumise eest;
- 6) muu tegevus.

ÜVVKS § 7² lg 2 kohaselt tuleb § 7² lg 1 punktides 1 - 4 nimetatud kulude juures eraldi välja tuua tagastamatu abi raames soetatud varad.

Haldusmenetluse seaduse (edaspidi HMS) § 5 lg 1 tulenevalt on KA-l õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm. HMS § 5 lg 1 tulenevalt on KA välja töötanud ja

avalданud oma koduleheküljel² hinna taotlemise vormid (edaspidi Küsimustik) exceli tabelite kujul: „Detailne küsimustik vee-ettevõtjatele“ ja „Lihtsustatud küsimustik vee-ettevõtjatele“. Küsimustikud on välja töötatud KonkS § 18 lg 1 p 2; ÜVVKS § 7² lg 1, 2, 3 ja ÜVVKS § 14 lg 1, 2 lähtuvalt ning täidetult sisaldavad andmeid, mis vastavalt ÜVVKS § 14² lg 1 võimaldavad KA-l kontrollida, et taotletud hind sisaldaks üksnes ÜVVKS § 14 lg-s 2 ettenähtud põhjendatud kulusid ja põhjendatud tulukust. Küsimustike täitmisel on võimalik juhinduda KA poolt välja töötatud ja koduleheküljel³ avaldatud „Hinnataotluse esitamise juhendist“.

ÜVVKS § 14 lg 9 lähtuvalt töötab KA välja juhendi “Veeteenuse hinna arvutamise soovituslikud põhimõtted”⁴ (edaspidi Juhend) ning avaldas selle oma koduleheküljel. Juhendi välja töötamisel on arvestatud ÜVVKS § 14, 14¹, 14² sätetega, millest lähtuvalt kujuneb veeteenuse hind vee-ettevõtja põhjendatud kulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse jagamisel müügitahuga (Juhendi punktid 7.3; 7.5; 7.6), s.t kulupõhiselt.

Juhendi punktist 4.8 lähtuvalt kasutab KA veeteenuse hinda lülitatavate tegevuskulude põhjendatuse kontrollimisel alljärgnevat meetodeid:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
- 3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

Müügitahu analüüsimisel kasutab KA Juhendi punktist 4.1 lähtuvalt alljärgnevat meetodeid:

- 1) müügitahu dünaamika (s.h eelmiste perioodide müügitahud, majandusprognosid, pikaajalises arengukavas prognoositav veetarbimine, jm näitajaid);
- 2) tarbijate arvu dünaamika ja prognoos.

ÜVVKS § 14 lg 2 punktist 5 tulenevalt peab veeteenuse hind tagama põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Investeeritud kapital on Juhendi punktist 5.7 või 5.12 tulenevalt ettevõtja raamatupidamises kajastatud reguleeritavas tegevuses kasutatava põhivara bilansiline jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus ehk reguleeritava vara väärtus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Juhendi punktist 6.1 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus reguleeritavale varale põhjendatud tulunormi rakendamisel.

ÜVVKS § 14² lg 10 tulenevalt on KA kohustatud küsima valla- või linnavalitsuselt arvamust hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale.

ÜVVKS § 14² lg 7 kohaselt peab vee-ettevõtja KA-l lubama käesolevas seaduses sätestatud ülesannete täitmisel kontrollida oma raamatupidamist, põhjendada veeteenuse hinna moodustamise aluseid ning anda oma majandustegevuse kohta vajalikke selgitusi.

ÜVVKS § 14² lg 4 kohaselt tehakse hinnataotluse kooskõlastamise otsus 30 päeva jooksul nõuetekohase taotluse saamisest arvates. Eriti keeruka või töömahuka taotluse menetlemisel võib

² Avaldatud KA koduleheküljel: <http://www.konkurentsiamet.ee> rubriigis Energeetika- ja veeteenistus/Vesi/Hinnataotluse vormid

³ Avaldatud KA koduleheküljel: <http://www.konkurentsiamet.ee> rubriigis Energeetika- ja veeteenistus/ Vesi/Hinnataotluse vormid.

⁴ Juhend on avaldatud KA koduleheküljel (<http://www.konkurentsiamet.ee>, menüüst Energeetika- ja veeteenistus/Vesi/Hinna kooskõlastamise meetodid ja juhendid). Juhendit rakendatakse veeteenuse hindade kooskõlastamisel sarnaselt ja ühetaoliselt kõigi KA regulatsiooni alla kuuluvate vee-ettevõtjate tegevuse analüüsimisel ning hindade kooskõlastamisel ebavõrdse kohtlemise vältimiseks. Nimetatud juhendit võivad kasutada ka kohalikud omavalitsused veeteenuse hindade kooskõlastamisel.

KA või kohalik omavalitsus pikendada seda tähtaega 90 päevani, teatades tähtaja pikendamisest taotluse esitajale enne esialgse tähtaja möödumist.

ÜVVKS § 14² lg 11 kohaselt peatub hinnataotluse menetlemise tähtaeg, kui KA-le ei ole esitatud tema nõutud teavet, mis on vajalik hinnataotluse kooskõlastamiseks.

1.1 Taotleja andmed

KV osutab veeteenust Harjumaal, Kose vallas. Alates 1993.a.-st oli Kose vallas vee- ja kanalisatsiooniteenuse osutajaks AS K.U.Mell, mille üks iseseisev majandusüksus veemajandus oli. Kuna ÜVK varad vajasid kaasajastamist ning eraomandis olevale ettevõttele ei antud tagastamatut abi ÜVK objektide rekonstrueerimiseks, siis Kose Vallavalitsus asutas 2003.a. lõpus iseseisva äriüksuse KV. KV kanti äriregistrisse osäühinguna 23.12.2002.a. registrikoodiga 10917886 ja asukohaga Kesk 7, Kose-Uuemõisa alevik, Kose vald, Harjumaa. KV Põhikirja kinnitati 28.11.2002.a. Osäuhingu osakapitali suurus ettevõtte põhikirja järgi on 91 000 kr ehk 5 815,96 eurot, mis on muutumatuna püsinud KV asutamisest alates.

KV ainuomanik on Kose Vallavalitsus. KV-l on kolm juhatuse liiget: Margus Proos (isikukood 36203210262), Jüri-Tõnis Järvalu (isikukood 34103240232) ja Ahto Talving (isikukood 36011290218). Ettevõtte majandusaasta algab 01. jaanuar ja lõpeb 31. detsember.

KV põhitegevus on vee tootmine, puhastamine ja tarbijate veega varustamine ning reovee ja sademevee ärajuhtimine ja puhastamine. KV pakub vee- ja kanalisatsiooniteenust Kose, Kose-Uuemõisa ja Ravila alevikes ning Oru, Sepa, Karla, Vardja ja Palvere külades Kose vallas, Harjumaal. KV kõrvaltegevusaladeks on kopp-laaduri teenuse osutamine ja torustiku remonttööd klientide kinnistutel.

Alljärgnevalt on kajastatud KV tegevuspiirkonna kehtiv veeteenuse hinnakiri (vt Tabel 1) ja abonenttasu rakendamisalused (vt Tabel 2).

Tabel 1 KV hetkel kehtiv hinnakiri

Veeteenuse nimetus	Ühik	Tariif
Tasu võetava vee eest	€/m ³	1,00
Tasu reovee ärajuhtimise eest	€/m ³	1,48
Abonenttasu	€/tk	1,47

Sealhulgas abonenttasu arvutatakse kehtiva hinnakirja kohaselt tulenevalt Tabelis 2 toodud tarbimisgruppidest.

Tabel 2 Abonenttasu tarbimisgrupid

Abonenttasu tarbimisgrupp	Baastariif €	Koefitsient	Summa €
Eramajad	1,47	1,00	1,47
Kortermajad	1,47	Tariif korrutatakse korterite arvuga	
Asutused		Arvutatakse eelmise aasta tarbimise põhjal tarbimise kohta kuus m ³ järgnevate koguseliste vahemike kohta:	
alla 5 m ³	1,47	1	1,47
5 m ³ kuni 10 m ³	1,47	2	2,95

11 m ³ kuni 50 m ³	1,47	3	4,42
51 m ³ kuni 100 m ³	1,47	5	7,36
101 m ³ kuni 200 m ³	1,47	10	14,73
201 m ³ kuni 300 m ³	1,47	15	22,09
301 m ³ kuni 500 m ³	1,47	20	29,45
üle 500 m ³	1,47	30	44,18

Kehtivat hinnastruktuuri ei saa pidada ÜVVKS § 16 lg 11 mõttes erinevuseks hinnakirjas juriidilistele ja füüsilistele isikutele, alljärgneval põhjendusel:

- 1) keskmine kortermaja üks korter tarbib vett kuni 10 m³/kuus, seega rakenduks ühe korteri puhul abonenttasu 1,47 €/kuus. Asutuse (juriidilise isiku) puhul oleks sarnase tarbimise juures abonenttasu suurus vahemikus 1,47 – 2,95 €/kuus.
- 2) Kui kortermajas on 3 korterit, jääks kolme korteri summaarne tarbimine vahemikku 11 kuni 50 m³ ja tasutav abonenttasu oleks 4,42 €/kuus (3 x 1,47= 4,42) ehk sama palju kui asutusel (juriidilisel isikul).
- 3) Kui kortermajas on 4 korterit, jääks nelja korteri summaarne tarbimine samuti vahemikku 11 kuni 50 m³ ja abonenttasu oleks 5,88 €/kuus (4 x 1,47= 5,88). Samal ajal tasuksid nn. asutused vaid 4,42 €/kuus.

Ülal toodud näidete põhiselt ei ole hinnakirjast tulenevalt abonenttasu erinev niivõrd füüsilisele ja juriidilisele isikule, kui võrd erineva tarbimismahuga klientidele.

1.2 Menetluse käik

29.07.2011 registreeriti KA-s KV taotlus veeteenuse hinna kooskõlastamiseks koos selle juurde lisatud materjaliga (Hinnataotlus). Hinnataotluse kohaselt soovis KV kehtestada erinevatel reoveekogumisaladel ühtse veeteenuse hinna summaarsete kulutuste alusel lähtudes ÜVVKS § 14¹ lg 3 ja ÜVVKS § 14 lg 6.

12.08.2011 saatis KA KV-le e-kirjaga järelepärimise, mis oli tingitud vajadusest saada lisaandmeid veeteenuse hinna kooskõlastamiseks, kuna esitatud andmetes esines vasturääkivusi ning esitatud taotlus ei olnud nõuetekohane (veeteenuse hinnaarvestuse aluseks oli võetud aasta 2011, „Hinnataotluse esitamise juhendi“ kohaselt oleks pidanud olema veeteenuse hinna arvestuse aluseks aasta 2012. Küsimustiku tabel põhivara ei läinud kokku äriregistri teabesüsteemis ettevõtja poolt kajastatud põhivara kohta käivate andmetega). Lisaks palus KA selgitada: Liitumistasude puhul kasutatavat arvestuse põhimõtet; sihtfinantseerimise arvestuspõhimõtet; abonentide arvu; põhiteenusega seotud lisateenuseid; saastetasude arvestust; hüdrantide hooldusega seonduvat; tööjõukulude mahtu veeteenuse hinnas; põhimaterjalide-, kemikaalide- ja transpordiga seonduvate kulude arvestuse aluseid koos vastavates kuludes sisalduvate tegevuste kirjeldustega, et hinnata ÜVVKS § 14 lg 2 p 1 nimetatud põhjendatud tegevuskulude taset.

22.08.2011 edastas KV taotluse pikendada KA poolt 12.08.2011 viidatud puuduste likvideerimiseks ning esitatud küsimustele vastamiseks ettenähtud tähtaega. KA nõustus KV poolse pikendamistaotlusega.

29.08.2011 vastas KV osaliselt KA poolt 12.08.2011.a. esitatud küsimustele ning esitas ise täiendavaid täpsustavaid küsimusi põhiteenusega seotud lisateenuste osas, millele KA vastas 30.08.2011.a. Lisaks KV poolt esitatud küsimustele vastamisele, esitas KA KV-le lisaküsimused seonduvalt 29.08.2011 KV poolt antud vastustega.

02.09.2011 esitas KV parandatud hinnataotluse, kus veeteenuse hinnakalkulatsiooni arvestuse aluseks oli võetud 2012.a. kulud. KA luges saabunud hinnataotluse nõuetekohaseks.

06.09.2011.a. vastas KV KA poolt 30.09.2011.a. esitatud küsimustele.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 11 peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 02.09.2011.a. – 06.09.2011.a.

09.09.2011.a. esitas KV raamatupidamise sise-eeskirjad, ettevõtte kontoplaani, põhivara nimekirja 01.01.2011 seisuga, detailse kasumiaruande 2010.a. kohta.

12.09.2011.a. nõudis KA, et KV esitaks korrektse detailse kasumiaruande 2010.a. kohta, kusjuures selgitaks järgmisi kulusid ja/või esitaks järgmised kuludokumendid: 2012.a. kajastatud investering (paakauto soetamine) majandusliku tasuvusarvutuse; büroo rendikulu tekkimise selgitust (hinnas on kajastatud periood 12 kuud, KV-l valmivad Kose RVP-l 2011.a.-l ka kontoriruumid, mistõttu peab KA vajalikuks, et KV selgitaks, miks on arvestatud veeteenuse hinnas 12 kuulist büroopinna rentimist peale Kose RVP valmimist); omatarbevee kasutamist objektidel; elektriseadmete hoolduslepingu kohta selgitus; transpordikulude kujunemise selgitus; kõikide tarbimiskohtade lõikes tarbitava elektrienergia kogused koos soodsaima hinnapaketi; tervishoiukulude selgitust; maamaksukulu tõendavad dokumendid.

15.09.2011.a. toimus KV ja KA esindajate kohtumine, kus lepitati kokku abonenttasu arvestamise põhimõtted.

26.09.2011.a. vastas KV KA poolt 12.09.2011.a. esitatud küsimustele. KV esitas KA-le: asulates tekkiva muda koguse arvutuse koos transpordikulude arvutusega; AS Kose Ehitus võrdleva hinnapakumise elektriseadmete hooldusele; sõidukite kütusekulu kalkulatsiooni; töödejuhataja ja insener-tehnoloogi ametijuhendi; Kose RVP elektritarbeprognoosi koos inseneri poolse selgitusega; selgituse abonenttasude kohta; kuludokumendid joogi- ja reovee analüüside kohta, samuti joogiveeproovide võtmise sageduse tava- ja süvaproovide näol asulate kaupa; maamaksuteatise; elektrienergia hinnapakettide võrdluse tarbimiskohtade lõikes ning parandatud hinnataotluse.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 11 peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 13.09.2011.a. – 26.09.2011.a.

27.09.2011.esitas KV parandatud hinnataotluse (varasemalt oli transpordikulu osana kajastatud kütusekulu kajastatud hinnataotluses koos käibemaksuga)

29.09.2011.a. edastas KA e-kirja KV-le, kus juhtis tähelepanu asjaolule, et KA ei pea põhjendatuks lisada veeteenuse hinnas kajastuvale elektrienergia kulule Rahandusministeeriumi poolt 2012.a.-ks prognoositava tarbijahinnaindeksi kasvu. Samuti juhtis KA tähelepanu asjaolule, et KV poolt Kose RVP elektrienergia arvutuse aluses on viga ja seetõttu on arvatud elektrienergia kogus vale. Lisaks juhtis KA tähelepanu, et hinnataotluses on kapitaliseeritavate tegevuskulude real ka 2013.a. tegevuskulusid. Samuti palus KA veelkord selgitada kopp-laaduriga seonduvate töötundide arvestust veeteenuse hinnas ja muudel tegevusaladel.

06.10.2011 edastas KV 2011.a. maamaksuteatiseid.

10.10.2011.a. vastas KV poolt 29.09.2011 esitatud küsimustele ning esitades osaliselt parandatud hinnataotluse, kus oli esitatud vale reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenust kasutatavate abonentide arv.

14.10.2011.a. esitas KV uue hinnataotluse, kuhu oli sisse viidud KA poolsetest märkustest tulenevad muudatused. Lisaks oli suurendatud müügitulu prognoosi, vähendatud üldjuhtimiskulude osakaalu veeteenuse osutamisel ning kahandatud tööjõukulud ja transpordikulud

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 11 peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 30.09.2011.a. – 14.10.2011.a.

14.10.2011.a. saatis KA järelepärimise Kose Vallavalitsusele arvamuse küsimiseks hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale tulenevalt ÜVVKS § 14² lõikest 10.

18.10.2011.a. Kose Vallavalitsus kinnitas, et KV poolt hinnataotluses esitatud investeeringute kava vastab Kose valla ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni arendamise kavale.

18.10.2011.a. esitas KV parandatud hinnataotluse, kus oli esitatud õige reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenust kasutavate abonentide arv. Samuti esitas KV hinnataotluses erinevate veeteenuse hindade kujunemise kohta tabeli.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 11 peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 14.10.2011.a. – 18.10.2011.a.

21.10.2011.a. pidas KA vajalikuks, et KV selgitaks millistest printsiipidest on lähtunud kulude jagamisel (võetavale veele, reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest ning abonenttasude puhul).

26.10.2011.a. edastas KV KA-le selgituse 21.10.2011.a. esitatud päringule.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 11 peatus hinnataotluse menetlemise tähtaeg perioodil 22.10.2011.a. – 26.10.2011.a.

Alljärgnevalt on ära toodud KV poolt 18.10.2011.a. kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hinnad:

- 1) Tasu võetud vee eest 1,00 €/m³
- 2) Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 2,08 €/m³
- 3) Abonenttasu ühisveevärgiga liitunutele sõltuvalt tarbimismahust, mis on leitud eelneva aasta tegeliku tarbimismahu jagamisel 12 kuuga v.a juhul kui tarbija liitumine toimus aasta keskel. Sellisel juhul jagatakse tarbimismaht kuude arvuga, mil tarbija oli liitunud ühisveevärgi süsteemiga:

Tabel 3 Võetava vee tarbimismahupõhised kliendigrupid

Tarbimine kalendrikuus	Summa €/kuus
0 - 15 m ³	0,60/kuus
16 m ³ kuni 50 m ³	3,00/kuus
51 m ³ kuni 100 m ³	9,00/kuus
101 m ³ kuni 150 m ³	15,00/kuus
151 m ³ kuni 200 m ³	20,99/kuus
201 m ³ ja enam	29,99/kuus

- 4) Abonenttasu reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenusega liitunutele sõltuvalt tarbimismahust, mis on leitud eelneva aasta tegeliku tarbimismahu jagamisel 12 kuuga v.a juhul kui tarbija liitumine eelneval aastal toimus aasta keskel. Sellisel juhul jagatakse

tarbimismaht kuude arvuga, mil tarbija oli liitunud ühiskanalisatsiooni süsteemiga:

Tabel 4 Reovee puhastamise ja ärajuhtimise tarbimismahupõhised kliendigrupid

Tarbimine kalendrikuus	Summa €/kuus
0 - 15 m ³	0,87/kuus
16 m ³ kuni 50 m ³	4,35/kuus
51 m ³ kuni 100 m ³	13,04/kuus
101 m ³ kuni 150 m ³	14,99/kuus
151 m ³ kuni 200 m ³	30,44/kuus
201 m ³ ja enam	43,48/kuus

KV küsis oma 29.08.2011 e-kirjas KA-lt, milliseid lisateenuseid peab KV kooskõlastama KA-ga. KA vastas, et KA-ga tuleb kooskõlastada lisateenuste hinnakiri, millede osas KV omab turul monopoolselt seisundit ning teenuseid mida kliendid ei saa osta vabaturuteenusena. KV ei esitanud 18.10.2011.a. esitatud hinnataotluses lisateenustega seotud hinnakirja KA-le kooskõlastamiseks.

Alljärgnevalt on ära toodud KV poolt esitatud andmete põhjal koostatud tabel (vt Tabel 5 **Lubatud müügitulu ja veeteenuse hinna kujunemine**) veeteenuse hinna kujunemise aluseks oleva lubatud müügitulu kohta.

Tabel 5 Lubatud müügitulu ja veeteenuse hinna kujunemine

	Veeteenuse hind 2012	Ühik	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Abonenttasud kokku	Abonenttasu (vesi)	Abonenttasu (reovesi)	KOKKU veeteenuse hinnas
1	Müügiimaht	tuh m ³	129	128		492	454	
2	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	10,92	13,17	0,04	0,02	0,02	24,12
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	10,68	0,00	0,00	0,00	0,00	10,68
4	Saastemaks	tuh €	0,00	12,88	0,00	0,00	0,00	12,88
5	Maamaksu kulu	tuh €	0,23	0,29	0,04	0,02	0,02	0,56
6	Kontrollitavad kulud	tuh €	68,13	132,24	12,94	5,40	7,54	213,30
7	Elektrienergia kulu	tuh €	14,60	34,55	0,00	0,00	0,00	49,15
8	Kemikaalide kulu	tuh €	0,00	6,15	0,00	0,00	0,00	6,15
9	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	1,49	1,65	0,34	0,14	0,20	3,47
10	Põhivahendite rendikulud	tuh €	0,08	0,13	0,02	0,01	0,01	0,23
11	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	1,17	0,00	0,09	0,04	0,05	1,26
12	Kulud töövahenditele	tuh €	0,18	0,25	0,04	0,01	0,02	0,46
13	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	0,11	0,21	0,03	0,01	0,02	0,34
14	Bürookulud	tuh €	0,68	1,19	0,15	0,06	0,09	2,03
15	Transpordikulud	tuh €	6,09	6,47	1,21	0,51	0,71	13,76

16	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	0,94	1,87	0,23	0,10	0,13	3,04
17	Kindlustuskulud	tuh €	0,41	0,96	0,11	0,05	0,07	1,49
18	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,34	0,84	0,10	0,04	0,06	1,28
19	Lähetuskulud	tuh €	0,09	0,12	0,02	0,01	0,01	0,23
20	Koolituskulud	tuh €	0,07	0,11	0,01	0,01	0,01	0,20
21	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	5,73	14,22	1,62	0,68	0,95	21,57
22	Kapitaliseeritavad tegevuskulud	tuh €	0,36	5,29	0,46	0,19	0,27	6,11
23	Tööjõukulud	tuh €	35,79	58,24	8,51	3,55	4,96	102,53
24	Kapitalikulu	tuh €	21,58	56,09	8,91	3,72	5,19	86,59
25	Põhjendatud tulukus	tuh €	28,24	65,98	8,19	3,42	4,77	102,41
26	Lubatud müügitulu	tuh €	128,9	267,5	30,1	12,55	17,53	426,42
27	Veeteenuse hind	€/m ³	1,00	2,08				

Alljärgnevalt on eraldi välja toodud tabelid võetud vee abonenttasu (vt Tabel 5.1) ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonenttasu (vt Tabeli 5.2) kujunemise kohta.

Tabel 5.1 Abonenttasu võetava vee eest kujunemine tarbimismahupõhiste kliendigruppide lõikes

	Veeteenuse hind 2012	Ühik	Abonenttasu (vesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus
1	Müügimaht	tk	492	399,00	44,00	33,00	5,00	3,00	8,00
2	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Saastemaks	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maamaksu kulu	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Kontrollitavad kulud	tuh €	5,40	1,24	0,68	1,53	0,39	0,33	1,24
7	Elektrienergia kulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Kemikaalide kulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	0,14	0,03	0,02	0,04	0,01	0,01	0,03
10	Põhivahendite rendikulu	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	0,04	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
12	Kulud töövahenditele	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
13	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Bürookulud	tuh €	0,06	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01
15	Transpordikulud	tuh €	0,51	0,12	0,06	0,14	0,04	0,03	0,12
16	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	0,10	0,02	0,01	0,03	0,01	0,01	0,02
17	Kindlustuskulud	tuh €	0,05	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01
18	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,04	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01
19	Lähetuskulud	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Koolituskulud	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	0,68	0,15	0,09	0,19	0,05	0,04	0,16

22	Kapitaliseeritavad tegevuskulud	tuh €	0,19	0,04	0,02	0,05	0,01	0,01	0,04
23	Tööjõukulud	tuh €	3,55	0,81	0,45	1,01	0,25	0,21	0,81
24	Kapitalikulu	tuh €	3,72	0,85	0,47	1,06	0,27	0,22	0,85
25	Põhjendatud tulukus	tuh €	3,42	0,78	0,43	0,97	0,25	0,21	0,78
26	Lubatud müügitulu	tuh €	12,55	2,9	1,6	3,6	0,9	0,8	2,9
27	Veeteenuse hind	€/m ³		0,60	3,00	9,00	15,00	20,99	29,99

Tabel 5.2 Abonenttasu reovee puhastamise ja ärajuhtimise eest kujunemine tarbimismahupõhiste kliendigruppide järgi

	Veeteenuse hind 2012	Ühik	Abonenttasu (reovesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus
1	Müügimaht	tk	454	356,00	50,00	31,00	6,00	3,00	8,00
2	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
3	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Saastemaks	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	Maamaksu kulu	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01
6	Kontrollitavad kulud	tuh €	7,54	1,60	1,12	2,09	0,46	0,47	1,80
7	Elektrienergia kulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Kemikaalide kulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	0,20	0,04	0,03	0,05	0,01	0,01	0,05
10	Põhivahendite rendikulu	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
11	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	0,05	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01
12	Kulud töövahenditele	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00
13	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
14	Bürookulud	tuh €	0,09	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02
15	Transpordikulud	tuh €	0,71	0,15	0,11	0,20	0,04	0,04	0,17
16	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	0,13	0,03	0,02	0,04	0,01	0,01	0,03
17	Kindlustuskulud	tuh €	0,07	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,02
18	Töötervishoie ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,06	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01
19	Lähetuskulud	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
20	Koolituskulud	tuh €	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
21	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	0,95	0,20	0,14	0,26	0,06	0,06	0,23
22	Kapitaliseeritavad tegevuskulud	tuh €	0,27	0,06	0,04	0,07	0,02	0,02	0,06
23	Tööjõukulud	tuh €	4,96	1,05	0,74	1,37	0,31	0,31	1,18
24	Kapitalikulu	tuh €	5,19	1,10	0,77	1,44	0,32	0,32	1,24
25	Põhjendatud tulukus	tuh €	4,77	1,01	0,71	1,32	0,29	0,30	1,14
26	Lubatud müügitulu	tuh €	17,53	3,7	2,6	4,9	1,1	1,1	4,2
27	Veeteenuse hind	€/m ³		0,87	4,35	13,04	14,99	30,44	43,48

1. KV üldiseloostus

Järgnevas tabelis (vt Tabel 6 **KV üldiseloostus**) on kajastatud KV-d iseloostavad üldised näitajad perioodil 2008.a. – 2012.a.

Tabel 6 KV üldiseloostus

Rea nr			2008	2009	2010	2011	2012
1	Ammutatud vee maht	tuh.m ³	152,97	146,90	137,02	144,06	145,98
2	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-4,0	-6,7	5,1	1,3
3	Vee müügi maht	tuh.m ³	129,03	124,41	117,42	125,05	129,19
4	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-3,6	-5,6	6,5	3,3
5	Reovee ärakuhtimise ja puhastamise teenuse maht	tuh.m ³	114,71	114,64	107,83	122,14	128,41
6	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-0,1	-5,9	13,3	5,1
7	Veeteenuse tarbijaid (lepingud)	tk	409	414	420	457	492
8	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		1,2	1,4	8,8	7,7
9	Reovee ärakuhtimise ja puhastamise teenuse tarbijaid (abonente)	tk	337	342	347	399	454
10	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		1,5	1,5	15,0	13,8
11	Ühisveevärgi torustike pikkus	m	20 000	20 000	20 000	28 200	28 200
12	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		0,0	0,0	41,0	0,0
13	Ühisveevärgi torustiku pikkus ühe tarbija kohta	m/klient	48,9	48,3	47,6	61,7	57,3
14	Ühisveevärgi torustike pikkus tarbimismahu kohta	m/tuh.m ³	155,0	160,8	170,3	225,5	218,3
15	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	m	21 546	21 546	21 546	32 713	32 713
16	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		0,0	0,0	51,8	0,0
17	Ühiskanalisatsiooni torustiku pikkus ühe abonendi kohta	m/klient	63,9	63,0	62,1	82,0	72,1
18	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus tarbimismahu kohta	m/tuh.m ³	187,8	187,9	199,8	267,8	254,8
19	Vee tarbimine kliendi kohta	m ³ /klient	315,5	300,5	279,6	273,6	262,6
20	Ühiskanalisatsiooni tarbimine kliendi kohta	m ³ /klient	340,4	335,2	310,7	306,1	282,8
21	Vee pumplate arv	tk	16	16	15	13	13
22	Reovee pumplate arv	tk	17	17	17	28	29

2008.a. algul koostas KV finantsanalüüsi ning eelprojekti Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist (edaspidi ÜF) raha taotlemiseks Kose vallas asuva ÜVK rekonstrueerimiseks. Prognoositav projekti kogumaksumus on 5,47 milj.€.

2009-2011 ellu viidud ÜF projekti raames rajati täiendav liitumisvõimalus 211-le kinnistule, millest käesolevaks hetkeks on liitunud 30 kinnistut. Tabelist (vt Tabel 6) on näha, et kõik olulisemad näitajad on 2011.a-l suurenenud võrreldes 2010.a.-ga: ühisveevärgi torustike pikkus on kasvanud 41% (vt Tabel 6 rida 12 veerg 2011), ühiskanalisatsiooni-torustikke on 2010.a-l 51,8% (vt Tabel 6 rida 13 veerg 2011) enam kui 2010.a-l, vee müügi maht on kasvanud 6,5% (vt Tabel 6 rida 4 veerg

2011), veeteenuse tarbijate arv on suurenenud 8,8,% (vt Tabel 6 rida 8 veerg 2011), reovee ärajuhtimise ja puhastamise maht on kasvanud 13,3% (vt Tabel 6 rida 6 veerg 2011) ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse tarbijate arv 15% (vt Tabel 6 rida 10 veerg 2011).

Eelpooltoodust tuleneb, et kõik näitajad on 2011.a.-l olulisel määral muutunud tulenevalt ÜF projektist: rajatud on uusi liitumisvõimalusi; rekonstrueeritud on tootmisobjekte, mille tulemusena on oluliselt paranenud vee kvaliteet.

2. Müüginahud ja veekadu

3.1 Müüginahud

Müüginahule hinnangu andmine on oluline, kuna veeteenuse hind saadakse vastava veeteenuse lubatud müügitulu jagamisel müüginahuga. Mida väiksem on müüginah, seda suuremaks kujuneb veeteenuse hind.

KV poolt Hinnataotluses osundatud veeteenuse müüginahud aastaks 2012: võetud vee müüginah 129,19 tuh.m³ ning reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginah 128,41 tuh.m³, ühisveevärgi süsteemi abonentide arv 492 tk, reovee ärajuhtimise ja puhastamise süsteemi abonentide arv 454 tk.

KV on prognoosinud 2012.a-ks veeteenuse müüginahud järgmiselt:

- võetud vee müüginah 129,19 tuh.m³
- reovee ärajuhtimise ja puhastamise müüginah 128,41 tuh.m³
- abonenttasu võetava vee eest 492 tk. Tarbimismahu põhised kliendigrupid kujunevad järgmiselt:

Kuus tarbitava võetava vee maht m ³	Abonentide arv tk
0-15	399
16-50	44
51-100	33
101-150	5
151-200	3
201 ja enam	8
Kokku	492

- abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 454 tk. Tarbimismahu põhised kliendigrupid kujunevad järgmiselt:

Kuus tarbitava reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht	Abonentide arv tk
0-15	356
16-50	50
51-100	31
101-150	6
151-200	3
201 ja enam	8
Kokku	454

KA seisukoht võetud vee müügitahu 129,19 tuh.m³ osas

Juhendi punktist 4.1 tulenevalt analüüsib KA veeteenuse müügitahude prognoosimisel KV tegevuspiirkonna ajaloolisi tegelikke näitajaid ning tarbijate arvu dünaamikat. KA koostas tabeli (vt Tabel 7) ettevõtte poolt esitatud andmete alusel, kus on kajastatud veeteenuste müügitahud KV tegevuspiirkonnas aastatel 2008–2012.

Tabel 7 KV vee- ja reovee müügitahud

Rea nr.		Ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Tarbijatele müüdüd vee maht	tuh.m ³	129,03	124,41	117,42	125,05	129,19
2	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-3,58	-5,61	6,49	3,31
3	Võetud vee müügitahu	tuh.m ³	152,97	146,90	137,02	144,06	145,98
4	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-3,96	-6,73	5,14	1,33
5	Veeteenuse abonendid	tk	409	414	420	457	492
6	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		1,22	1,45	8,81	7,66
7	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	20,00	20,00	20,00	28,20	28,20
8	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		0,00	0,00	41,00	0,00
9	Ühe abonendi poolt keskmine võetava vee kogus aastas	m ³	315,48	300,50	279,57	273,62	262,58
10	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-4,75	-6,96	-2,13	-4,04
11	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht	tuh.m ³	114,71	114,64	107,83	122,14	128,41
12	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-0,06	-5,94	13,27	5,13
13	Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse abonendid	tk	337	342	347	399	454
14	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		1,48	1,46	14,99	13,78
15	Ühiskanalisatsiooni torustike pikkus	km	21,55	21,55	21,55	32,71	32,71
16	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		0,00	0,00	51,83	0,00
17	Ühe abonendi poolt keskmine reovee ärajuhtimise ja puhastamise kogus aastas	m ³	340,39	335,21	310,74	306,11	282,83
18	Muutus võrreldes eelneva aastaga	%		-1,52	-7,30	-1,49	-7,61

Võetud vee müügitahu koosneb tarbijatele müüdüd vee mahust. Tabelist selgub (vt Tabel 7), et KV on prognoosinud 2011.a-l võetud vee müügitahu suurenemist 6,49% (vt Tabel 7 rida 2 veerg 2011) võrreldes 2010.a müügitahuga. 2012.a.-ks ehk veeteenuse hinnaarvestuse aluseks olevaks aastaks prognoosib KV 10,02%-list $[(129,19 \text{ (vt Tabel 7 veerg 2012 rida 1) } / 117,42 \text{ (vt tabel 7 veerg 2010 rida 1) } * 100 \% - 100\% = 10,02\%]$ müügitahu kasvu võrreldes 2010 aastaga. KV selgitas, et viimastel aastatel on ÜVK-ga liitunud ainult eramud ning seetõttu on pidevas languses ka ühe abonendi poolt aasta keskmine võetava vee maht (vt Tabel 7 rida 10). KA loeb müügitahu languse ühe abonendi kohta põhjendatuks, sest kliendid kasutavad järjest enam säästlikemaid kodumasinaid ning seetõttu tarbitava vee kogus ühe abonendi kohta väheneb. Teisalt ebastabiilse majanduskeskkonna tõttu on kliendid hakanud oma tarbimisharjumusi jälgima ning ilmselt ka seetõttu on vee tarbimine vähenenud oluliselt ühe abonendi kohta.

KA on veendunud, et KV poolt prognoositud müügitahu järgib üldisi trende vee tarbimise vähenemise osas (abonendi kohta) ning tulenevalt sellest peab KA põhjendatuks KV poolt võetava vee mahuks 2012.a.-ks prognoositud kogust 129,19 tuh.€.

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks võetava vee müügi mahtu 129,19 tuh.m³

KA seisukoht reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahtu 128,41 tuh.m³ osas

Sarnaselt võetava vee mahule, prognoosib KV ka reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse mahu kasvu. Samas peab nentima, et ühe abonendi poolt tarbitav reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse maht aastas on pidevas langustrendis. Langustrend on tingitud veetarbimise vähenemisest.

KV-le omapärane on see, et ühe abonendi poolt tarbitav aastane reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse maht on suurem 282,83 m³ (vt Tabel 7 rida 17 veerg 2012), kui on ühe abonendi poolt tarbitav aastane võetava vee teenuse maht 262,58 m³ (vt Tabel 7 rida 9 veerg 2012). KV selgitas, et paljudel klientidel on omal puurkaev või salvkaev ning kasutatakse ainult reovee ärajuhtimise teenust. Hajaasustusega piirkondades on varasemalt palju lokaalseid vee võtmise võimalusi ning kliente sellest loobuma sundida ei saa (kliendile tundub, et oma kaev on majanduslikult odavam opereerida). Veeteenust kasutama meelitab ilmselt ainult oma puurkaevust võetava vee kvaliteedi oluline halvenemine või veetaseme alanemisest tingitud vee puudumine puurkaevus. Sel juhul liitutakse ÜVK-ga, aga pigem nn igaks juhuks, et kui peaks oma kaevuga midagi juhtuma, siis oleks veevarustus tagatud. Kuna reovee ärajuhtimine on kliendile ühiskanalisatsiooni kaudu on odavam ja mugavam, siis liitutaksegi ainult ühiskanalisatsiooniga.

KV esitas 2012.a. reovee ärajuhtimise ja puhastamise mahuks 128,41 tuh.m³ (vt Tabel 7 rida 11 veerg 2012). 2010.a-l oli mahuks 107,83 tuh.m³ (vt Tabel 7 rida 11 veerg 2010), mis on 2010.a. reovee puhastamise ja ärajuhtimise mahust 20,58 tuh.m³ (128,41-107,83=20,58) võrra suurem. Kuigi ühe abonendi kohta aastane reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht langeb, siis tulenevalt uutest lisanduvatest abonentidest kogu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht siiski kasvab märgatavalt.

KA loeb müügi mahu languse ühe abonendi kohta põhjendatuks, sest kliendid kasutavad järjest enam säästlikemaid kodumasinaid ning seetõttu kanalisatsiooni juhitava reovee kogus ühe abonendi kohta väheneb. Teisalt ebastabiilse majanduskeskkonna tõttu on kliendid hakanud oma tarbimisharjumusi jälgima ning ilmselt ka seetõttu kontrollitakse järjest enam vee tarbimist ning seeläbi ka ühiskanalisatsiooni juhitava vee kogust, millest tulenevalt on oluliselt vähenenud ühe abonendi poolt kasutatav reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenuse maht.

Tulenevalt eeltoodust peab KA põhjendatuks KV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud reovee ärajuhtimise ja puhastamise müügi mahtu 128,41 tuh.m³

KA seisukoht ühisveevärgi süsteemi abonentide arvu 492 tk, reovee ärajuhtimise ja puhastamise süsteemi abonentide arvu 454 tk kohta

KV prognoosib ühisveevärgi süsteemi abonentide arvuks 2012.a.-l 492 tk. lisanduvate abonentide arv võrreldes 2009.a.-ga on 78 tk [492(vt Tabel 7 rida 5 veerg 2012) – 414 vt Tabel 7 rida 5 veerg 2009) = 78]. 2009.a.-ga võrreldes prognoosib KV klientide arvu 18,84%-list kasvu ($492 / 414 * 100\% - 100\% = 18,84\%$). Tabel 7 rida 5 on toodud välja abonentide arv, mis aastate lõikes on pidevas kasvutendentsis. Kusjuures Tabel 7 real 6 on kajastatud abonentide arvu muutus %-des, kust tuleneb, et aastate 2009-2010 tegelik klientide arvu kasv %-des on vahemikus 1,22-1,45% ning 2011.a. ja 2012.a.-ks prognoosib KV 8,81-7,66%-list klientide arvu kasvu, mis on oluliselt suurem varasema perioodiga võrreldes.

KV prognoosib reovee ärajuhtimise ja puhastamise süsteemi abonentide arvuks 2012.a.-l 454 tk. lisanduvate abonentide arv võrreldes 2009.a.-ga on 117 tk [454 (vt Tabel 7 rida 13 veerg 2012) – 337 vt Tabel 7 rida 13 veerg 2009) = 117]. 2009.a.-ga võrreldes prognoosib KV klientide arvu 34,72 %-list kasvu ($454 / 337 * 100\% - 100\% = 34,72\%$). Tabel 7 rida 13 on toodud välja

abonentide arv, mis aastate lõikes on pidevas kasvutendentsis. Kusjuures Tabel 7 real 14 on kajastatud abonentide arvu muutus %-des, kust tuleneb, et aastate 2009-2010 tegelik klientide arvu kasv %-des on vahemikus 1,48-1,46 % ning 2011.a. ja 2012.a.-ks prognoosib KV 14,99-13,78 %-list klientide arvu kasvu, mis on oluliselt suurem varasema perioodiga võrreldes.

Tulenevalt eeltoodust peab KA põhjendatuks KV poolt regulatsiooniperioodiks prognoositud ühisveevärgi süsteemi abonentide arvu 492 tk ja reovee ärajuhtimise ja puhastamise süsteemi abonentide arvu 454 tk.

3.2. Veekadu

Veekao all mõistab KA veekoguste vahet, mis leitakse ammutatud vee ning omatarbevee ja müüdüd vee vahena (ammutatud vesi – omatarbevesi – müüdüd vesi). Veekadu iseloomustab muuhulgas ka veetorustiku tehnilist seisundit. Sellesse kategooriasse kuuluvad veelekked, veemõõtjate ebatäpsusest tulenevad vahed (mõõtevead), normeerimisest tingitud võimalikud ebatäpsused, omavolilised veevõtmised ehk kommertskaod.

Omatarbevee hulka loeb KA võetud vee koguse, mida kasutatakse vee-ettevõtja poolt kaasnevate hooldustööde läbiviimisel, samuti mõõdetavad plaanilised ja mitteplaanilised veevõtud ühisveevärgist, mida ei lülitata veekao hulka. Omatarbevee hulka ei arvestata tuletõrjeks võetava vee mahtu ning vee-ettevõtja poolt muuks otstarbeks kasutatava vee mahtu (nt kontoriruumides tarbitav vesi). Omatarbevett ei arvestata müüdüd vee mahu hulka.

Veekaole hinnangu andmine on oluline, sest see mõjutab:

- 1) elektrienergia kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem kulub elektrit vee pumpamiseks ja elektrienergiat joogivee puhastamiseks);
- 2) kemikaalide kulu (mida väiksem on veekadu, seda väiksem on kemikaalide kulu);
- 3) keskkonnatasude kulu (mida väiksem on veekadu, seda vähem tuleb maksta vee erikasutusõiguse tasu).

Olulise tähtsusega veekao tekkimisel on ehitatud torustiku vanus, ehituskvaliteet ja materjal.

KV seisukoht veekao osas 15,31 tuh.m³ ehk 10,5%

KV prognoosib esitatud andmete kohaselt veekaoks torustikes 2012.a-l 15,31 tuh.m³ ehk 10,5% trassidesse sisestatud veest.

KA seisukoht veekao 15,31 tuh.m³ ehk 10,5% osas

Ülevaate saamiseks veekao muutuse kohta ajas, koostas KA ettevõtja poolt esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 8).

Tabel 8 Veekadu KV tegevuspiirkonnas

Rea nr.		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Ammutatud vesi	m ³	152 965	146 900	137 020	144 058	145 980
2	Omatarbe vesi	m ³	0,0	0,0	1 517,0	2 440,0	1 480
3	Muutus võrreldes eelneva aastaga	m ³			1 517,0	923,0	-960,0
4	Omatarbevee osa ammutatud veest	%	0,0	0,0	1,1	1,7	1,0
5	Vee müük	m ³	129 030	124 405	117 420	125 046	129 187
6	Kadu trassides	m ³	23 935	22 495	18 083	16 572	15 313

7	Kadu trassides	%	15,6	15,3	13,2	11,5	10,5
8	Ühisveevärgi torustike pikkus	km	20,0	20,0	20,0	28,2	28,2
9	Renoveeritud torustike pikkus	km	4,0	4,0	4,0	18,1	18,6
10	Lisandunud torustike pikkus	km		0,0	0,0	8,2	0,0
11	Kadu trassides torustiku ühiku kohta	tuh.m ³ / km	1,20	1,12	0,90	0,59	0,54
12	Veetöötlusjaamade arv	tk	0	2	4	5	5

Enne 2010.a. ei pidanud KV omatarbevee osas arvestust, sest omatarbevee maht oli minimaalne, seetõttu esitas KV aastate 2008 ja 2009 omatarbevee mahuks 0 m³. Ainus aasta, kus enne Hinnataotluse esitamist omatarbevee maht on mõõdetud terve kalendriaasta vältel, on 2010.a. Kuna võrdlusandmeid omatarbevee kujunemise osas on vähe, pidas KA vajalikuks, et KV selgitaks omatarbevee kujunemist aastatel 2010-2012 detailselt. 13.09.2011.a esitas KV selgitused omatarbevee kujunemise kohta, mis on välja toodud allpool olevas Tabelis (vt Tabel 9 **KV omatarbevee kujunemine**).

Tabel 9 KV omatarbevee kujunemine

Rea nr.		ühik	2010	2011	2012
1	Kose veetöötusjaam (VTJ), sh	m ³	897	1 670	410
2	<i>VTJ käivitamine, katsetamine</i>	m ³	160	0	0
3	<i>Tehnoloogiline vesi - rauaeraldusfiltrite pesuvesi</i>	m ³	232	410	410
4	<i>Pöördoosmoos</i>	m ³	505	1 260	0
5	Kose reoveepuhasti- tehnoloogiliste seadmete ja olmevesi	m ³	0	75	300
6	Oru, Männimäe PJ – rauaeraldusfiltrite pesuvesi	m ³	16	140	140
7	Kose-Uuemõisa, Elamute PJ – rauaeraldusfiltrite pesuvesi	m ³	312	300	300
8	Vardja PJ– rauaeraldusfiltrite pesuvesi	m ³	0	35	130
9	Ravila PJ– rauaeraldusfiltrite pesuvesi	m ³	212	180	180
10	Reoveetorustike survepesu	m ³	80	40	20
11	Kokku omatarbevesi	m³	1 517	2 440	1 480

2010.a.-l kasutas KV omatarbevett mahus 897 m³ Kose veetöötusjaamas (edaspidi VTJ). 2010.a. omatarbevee arvestus Kose VTJ-s 2010.a. kohta on tehtud orienteeruvalt 6 kuu kohta (VTJ valmis 2010.a. hilissuvel). VTJ erinevate tootmisprotsesside käivitamisele ja reguleerimisele kulus ajutise omatarbeveena 160 m³, rauaeraldusfiltrite läbipesuveeks kulus omatarbevett 232 m³ ning pöördoosmoosseadme läbipesuveeks 505 m³. 2012.a.-l on Kose VTJ-s ainsaks omatarbevee tarbijaks rauaeraldusfiltrite läbipesuvesi mahus **410 m³**. 2010.a.-l käivitatud pöördoosmoosseade hetkel ekspluaterimises ei ole tingituna seletamatutel põhjustel ammutatava vee kvaliteedi paranemises. Pöördoosmoosseadme paigaldamise vajaduse tingis Kose aleviku puurkaevust ammutatava vee mittevastavus sotsiaalministri määruses⁵ nr 82 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ning analüüsimeetodid“ kehtestatud piirsalduse fluoriidi osas (1,5 mg/l), mida varasemalt puurkaevust ammutatav vesi ületas (1,6 mg/l - 1,8 mg/l). Ammutatava põhjavee kvaliteet seletamatutel

5

Vastu võetud 31.07.2001 nr 82

asjaoludel muutus fluoriidi osas piirsaldusele vastavaks (1,4 mg/l) ning seetõttu konserveeris KV pöördosmooseseadme 2011.a. algul. Vajadusel, kui fluoriidi sisaldus tõuseb üle lubatud piirsalduse, taaskäivitab KV pöördosmooseseadme. KV loodab, et 2012.a.-l püsib fluoriidi tase põhjavees muutumatuna ning seetõttu 2012.a.-ks omatarbevett Kose VTJ pöördosmooseseadmele ei prognoosi.

Oru, Kose-Uuemõisa, Vardja ning Ravila veepuhastusjaamades (pumbajaamades) kulub omatarbevett ainult rauaeraldusfiltrite läbipesuks kokku **750 m³** ulatuses (vastavalt seadmete tehnilise hoolduse kirjeldusest). 2010.a.-l oli eelpooltoodud objektide omatarbevesi mida ei saa aga 2012.-ks prognoositava omatarbevee mahuga võrrelda, sest 2010.a.-l ei olnud osadel eelpooltoodud objektidel veel veetötlusseadmeid ning osades alles käivitati veetötlusseadmed.

Kose reoveepuhastil kasutatakse omatarbevett 2012.a-l tehnoloogiliste seadmete ja olmeveena. Tehnoloogiliste seadmete all võib tuua eraldi välja: mudatöötuses reoveesette tahendamiseks kasutava polümeeri lahustamiseks vaja minev vesi; automaatvõrede puhastamiseks; trummelkomposti pesemiseks; tootmisruumide pesuks; olmeruumide pesuks jne. Olmeveena kasutatakse omatarbevett reoveepuhastil terviseohutusnõuete täitmiseks ja terviseriskide vältimiseks (tööliste hügieen). 2012.a. Kose reoveepuhastil kasutatavaks omatarbevee koguseks prognoosib KV **300 m³**.

Omatarbevett reoveetorustike survepesuks prognoosib 2012.a.-ks KV **20 m³**, mis on 4 korda vähem, kui 2010.a.-l (**80 m³**). Kuna rekonstrueeritud reoveetorustikke osakaal on kasvanud, mille käigus on vanad kareda pinna ja suure haarduvusega asbestitorud vahetatud siledapinnaliste PVC torude vastu, siis on ka reoveetorustikes esinevate ummistuste arv väiksem ning seeläbi ka ummistuste likvideerimiseks kasutatav survepesuvesi.

Oma 29.08.2011.a. e-kirjas tõi KV välja, et Päästeameti poolt kasutatavate (deklareeritavate) tuletõrjvee kogused on marginaalsed. 2010.a.-l oli 22,7 m³. 2011.a. esimese kuue kuu jooksul Päästeameti poolt kasutatud tuletõrjvee kogus oli 3,5 m³, mistõttu ei kajasta KV nimetatud koguseid ka Hinnataotluses. KA ei pea põhjendatuks tuletõrje vee kulu lülitamist omatarbevee hulka, sest selle näol on tegemist tavalise ühisveevärgist võetud veega, mille eest tuleb tasuda ühisveevärgist võetud veega samadel alustel, kuna KV ei ole kajastanud tuletõrjevett omatarbeveena, siis KA peab seda põhjendatuks.

Tulenevalt eeltoodust oli aastal 2010 kogu omatarbevee maht 1 517 m³ (Kose VPJ 897 m³ + Kose-Uuemõisa, Vardja ning Ravila veepuhastusjaamad 540 m³ + reoveetorustikke läbipesu 80 m³), mis moodustas ammutatud veest 1,1% (vt Tabel 8 veerg 2010 rida 4). 2012.a-ks prognoosib KV omatarbevee mahu vähenemist 1 480-le m³-le ehk 37 m³ võrra (1 517 m³ – 1 480 m³ = 37 m³). 2012.a-ks prognoositavaks omatarbevee osakaaluks ammutatud veest prognoosib KV 1,0% (vt Tabel 8 veerg 2012 rida 4). KV prognoosib omatarbevee mahu vähenemist nii absoluutarvudes (1 517-lt 1 480-le), kui ka protsentuaalselt (1,1%-lt 1,0%-le). 2012.a. omatarbevee maht 1 480 m³ kujuneb järgmiselt: 410 m³ (Kose VTJ) + 750 m³ (Kose-Uuemõisa, Vardja ning Ravila veepuhastusjaamad) + 300 m³ (Kose RVP) + 20 m³ (reoveetorustike läbipesuks) = **1 480 m³**.

Tulenevalt eeltoodust loeb KA põhjendatuks omatarbevee mahu prognoosi 1 480m³ 2012.a-l, mis on 37 m³ väiksem võrreldes 2010.a-ga.

Veekadu torustikes on aastatel 2008-2010 olnud ajas järjepidevalt vähenev: 15,6% 2008.a-l (vt Tabel 8 rida 7 veerg 2008), 15,3% 2009.a-l (vt Tabel 8 rida 7 veerg 2009) ning 13,2% 2010.a-l (vt Tabel 8 rida 7 veerg 2010). KV poolt antud selgituste kohaselt on veekao vähenemine aastatepikkuse järjepideva töö tulemus (pidev monitooring puurkaevpumpplates lekke tuvastamiseks ning viivitamatu lekkekohtade tuvastamine ning remontimine). Samas tões KV juhatuse liige 15.09.2011 toimunud kohtumisel KA-ga, et veekao järjepidevaks vähendamiseks tehakse suuri

kulutusi nii tööjõu (näiteks ka öösiti käiakse puurkaeve kontrollimas), kui ka remondi- ja hoolduskulude osas.

2011.a.-ni püsis muutumatuna rekonstrueeritud veetorustike osakaal veetorustike kogupikkusest, jäädes 20% juurde. 2011.a.-l kasvab torustike kogupikkus 20,0-lt km-lt 28,2 km-ni. Tabel 8 rida 11 on toodud veekadu torustiku pikkuse suhtes, mis näitab aegreas pidevalt vähenemist. 2012.a.-ks prognoosib KV 2008.a.-ga võrreldes 54,63% (0,54 (vt Tabel 8 rida 11 veerg 2012) / 1,20 (vt Tabel 8 rida 11 veerg 2008) × 100% - 100% = 54,63%) väiksemat veekadu torustiku pikkuse suhtes, mis on tingitud uute veetorustike rajamisest, olemasolevate torustike rekonstrueerimisest ning järjepideva hooldus- ja remonttööde tulemus.

KV poolt edastatud andmete põhjal väheneb veekadu aegreas nii absoluutväärtustes, protsendina ammutatavast veest kui ka suhtarvuna torustike pikkuse kohta

Tulenevalt eeltoodust loeb KA põhjendatuks KV poolt prognoositud veekaoks 2012.a-l 15,31 tuh.m³ ehk 10,5% trassidesse sisestatud vee mahust.

3. Veeteenuse hinda lülitatavad tegevuskulud

Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ning punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukus. Juhendi punkti 2.15 kohaselt on tegevuskulud veeteenuse hinda lülitatavad põhjendatud kulud, mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu.

Juhendi punkti 4.2 kohaselt jagunevad ettevõtja poolt tehtavad kulutused kontrollitavateks ja mittekontrollitavateks.

Järgnevalt analüüsib KA KV Hinnataotlusega esitatud kasumiaruande põhiosasid tulenevalt Juhendi punktidest 3 ja 4. Analüüsi lihtsustamiseks on KA grupeerinud KV poolt esitatud tegevuskulude andmed lähtuvalt Juhendi punktist 4.2 alljärgnevalt:

- 1) mittekontrollitavad kulud (24,12 tuh.€);
- 2) kontrollitavad kulud, kusjuures KA annab eraldi hinnangu kontrollitavatest kuludest elektrienergia kulule, kemikaalide kulule, tööjõukulule, remondi- ja hoolduskuludele, põhimaterjali kulule, muda veo kulule, kapitaliseeritavatele kuludele, transpordikuludele ning mitmesugustele muudele tegevuskuludele (213,30 tuh.€).

4.1. Mittekontrollitavad kulud

Juhendi punkti 4.4 kohaselt on mittekontrollitavad kulud need, mis ei ole mõjutatavad ettevõtja majandustegevuse kaudu, vaid sõltuvad täielikult ettevõtjavälistest teguritest (eelkõige seadusandlusest). Mittekontrollitavad kulud on näiteks:

- 1) teisele vee-ettevõtjale makstavad tasud veeteenuse eest (*juhul kui need on kooskõlastatud vastavalt ÜVVKS § 14¹ lg 2*);
- 2) seaduses sätestatud keskkonnatasude määrad;
- 3) administratiivselt reguleeritavad hinnad;
- 4) muud seadustest tulenevad koormised ja kohustised.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse mittekontrollitavad kulud täielikult veeteenuse hinda. *Näiteks: seaduses sätestatud saastetasu määrad võetakse aluseks kulude arvutamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid.*

Vee-ettevõtjatele on KA välja töötanud mittekontrollitavate kulude põhjendatuse hindamiseks Küsimustiku Tabeli F. Keskkonnatasud ja Tabeli B. Kasumiaruanne.

KV puhul on 2012.a. esitatud mittekontrollitavateks kuludeks vee erikasutusõiguse tasu, saastetasu ja maamaks.

KV seisukoht mittekontrollitavate kulude osas 24,12 tuh.€: sh vee erikasutusõiguse tasu 10,68 tuh.€, saastetasu 12,88 tuh.€ ja maamaksukulu 0,56 tuh.€

KA-le esitatud Hinnataotluse „Küsimustiku Tabel F. Keskkonnatasud ja Tabel B. Kasumiaruanne“ kohaselt prognoosis KV 2011.a-ks veeteenuse hindadesse lülitatavateks mittekontrollitavateks kuludeks 24,12 tuh.€, mille kujunemist kajastab tabel (vt Tabel 10 Mittekontrollitavad kulud veeteenuse hinnas).

Tabel 10 Mittekontrollitavad kulud veeteenuse hinnas

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Vee erikasutusõiguse tasu kulu	tuh.€	7,63	8,07	8,28	9,58	10,68
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		5,88	2,60	15,69	11,45
3	Saastetasu kulu	tuh.€	6,08	6,45	10,41	12,87	12,88
4	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		5,98	61,53	23,62	0,05
5	Maamaksu kulu	tuh.€	0,00	0,00	0,24	0,55	0,56
6	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%				133,19	2,80
7	Riigilõivude kulud	tuh.€	0,00	2,22	0,12	0,00	0,00
8	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%			-94,54		
9	Kokku mittekontrollitavad kulud	tuh.€	13,71	16,73	19,05	23,00	24,12
10	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		22,09	13,84	20,74	4,86

Esitatud andmete kohaselt (vt Tabel 10 Mittekontrollitavad kulud veeteenuse hinnas) prognoosib KV mittekontrollitavate kulude kasvu 2012.a-l võrreldes 2010.a-ga 26,61% $24,12 [(Tabel\ 10\ rida\ 9\ veerg\ 2012) / 13,84 (Tabel\ 10\ rida\ 9\ veerg\ 2010) * 100\% - 100\% = 26,61\%]$, kusjuures suurim kasv toimub maamaksu osas. 2012.a-ks prognoositud maamaksukulu võrreldes 2010.a-ga kasvab 133,33% $[(Tabel\ 10\ rida\ 5\ veerg\ 2012) / (Tabel\ 10\ rida\ 5\ veerg\ 2010) * 100\% - 100\% = 133,33\%]$ võrra. 2012.a KV riigilõivu kulu ei planeeri Alljärgnevalt analüüsib KA kõiki hinnataotluses esitatud mittekontrollitavaid kulusid eraldi.

4.1.1. Vee erikasutusõiguse tasu

Vee erikasutusõiguse tasu kujuneb prognoositud ammutatud vee kogusele KeTS § 10 lg 3 alusel kehtestatud Vabariigi Valitsuse määruse „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihist“ § 1 osundatud vee erikasutusõiguse tasumäärade rakendamisel.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt võetakse vee erikasutusõiguse määrad täielikult arvesse vee erikasutusõiguse tasu arvestamisel, küll aga peab ettevõtja põhjendama vee erikasutusõiguse määradega maksustatavaid vee koguseid.

Keskkonnatasude seaduse (edaspidi KeTS) § 10 lg 1 kohaselt makstakse vee erikasutusõiguse tasu õiguse eest võtta veekogust või põhjaveekihist vett erikasutuse korras.

KV on planeerinud vee erikasutusõiguse tasuks 10,68 tuh.€

KA seisukoht vee erikasutusõiguse tasu 10,68 tuh.€ osas

Keskkonnaameti poolt väljastatud Vee erikasutusloa nr L.VV/300391 alusel võib KA ammutada vett ühest põhjavee kihist: ordoviitsium-kambrium (edaspidi: O-E).

2012.a.-l ammutab KV kogu ammutatava põhjavee läbi 14 puurkaevu, mis omakorda juhitakse klientideni 13 pumpla kaudu.

Vee erikasutusõiguse tasumäärad on kehtestatud „Keskkonnatasude seaduse“ § 10 lõike 3 alusel Vabariigi Valitsuse 12.11.2009 määrusega nr 171 „Vee erikasutusõiguse tasumäärad veevõtu eest veekogust või põhjaveekihi“.

Vee erikasutusõiguse tasumäär 2012.a.-l KV poolt kasutatavas O-E põhjaveekihi on alljärgnev:

Tabel 11 KV poolt põhjaveekihtidest ammutatud vesi

Rea nr		Ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Ammutatava vee kogus O-E põhjaveekihi	m ³	152 965	146 900	137 020	144 058	145 980
2	Vee erikasutus tasumäär O-E põhjaveekihi	€/m ³	0,04985	0,05496	0,06046	0,06653	0,07317
3	Vee erikasutustasu O-E põhjaveekihi ammutatud koguse eest	tuh. €	7,63	8,07	8,28	9,58	10,68

Tulenevalt sellest, et KA on pidanud põhjendatuks KV poolt 2012.a.-ks: taotletavat veekadu 10,5%, tarbijatele müüdava joogivee müügimahtu 129 187 m³ ning omatarbevee mahtu 1 480 m³, peab KA põhjendatuks ammutatava vee kogust 145 980 m³.

Võttes aluseks 2012.a.-ks prognoositud ammutatud vee koguse ning vee erikasutusõiguse tasumäärad kujuneb 2012.a.-ks vee erikasutusõiguse tasu alljärgnevalt:

$0,07317 \text{ €/m}^3$ (vt Tabel 11 **KV poolt põhjaveekihtidest ammutatud vesi** rida 2 veerg 2012) \times 145 980 m³ (vt Tabel 11 rida 1 veerg 2012) = 10 681 € ehk 10,68 tuh.€.

Prognoositud ammutatud vee kogustest ja vee erikasutusõiguse tasu määrast lähtuvalt kujuneb põhjendatud vee erikasutusõiguse tasuks 2012.a.-l 10,68 tuh.€, mille lülitamist veeteenuse hinda peab KA põhjendatuks.

4.1.2 Saastetasu

Vee-ettevõtja peab ÜVVKS § 10 lg 1 järgi tagama oma tegevuspiirkonnas ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni toimimise ja korrashoiu. Veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi on reovee puhastamine vee-ettevõtja kohustus. VeeS § 8 kohaselt on vee-ettevõtja kohustatud soetama endale vee erikasutusloa ning KeTS §-de 3, 5, 17, 20 ja 24 kohaselt maksma veekogu reostamisel keskkonnatasuna saastetasu. KeTS § 14 lg 1 kohaselt rakendatakse saastetasu, kui saasteaineid heidetakse välisõhku, veekogusse, põhjavette või pinnasesse või kõrvaldatakse jäätmeid. Keskkonnatasude rakendamise eesmärk on KeTS § 4 lg 1 järgi vältida või vähendada saasteainete keskkonda heitmisega seotud võimalikku kahju. VeeS § 24 lg 2 alusel on Eestis reovee puhastusnõuded kehtestatud Vabariigi Valitsuse 31.07.2001 määrusega nr 269 "Heitvee veekogusse või pinnasesse juhtimise kord". Eelnimetatud määruse § 5 lg 1 kohaselt peavad veekogusse juhitava heitvee reostusnäitajad vastama sama määruse lisas 2 esitatud piirväärtustele või reovee

puhastusastmetele. Piirväärtuste või reovee puhastusastmete valik sõltub keskkonnakaitse vajadusest ning majanduslikest kaalutlustest, mille määrab vee erikasutusloa andja. Eelnevalt tulenevalt määratakse reovee puhastusnõue vee erikasutusloaga sõltuvalt suubla tundlikkusest.

Juhendi punkti 4.5 kohaselt lülitatakse seaduses sätestatud saastetasude määrad täielikult saastetasu arvutusse, küll aga peab ettevõtja põhjendama saastekoguseid. Juhendi punkti 4.6 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid.

Veeteenuse hinda lülitatava saastetasu põhjendatuse analüüsimiseks on KA HMS § 5 lg 1 tulenevalt (KA-l õigus määrata kaalutusõiguse alusel menetlustoimingu vorm) välja töötanud ja avaldanud oma koduleheküljel hinna taotlemise vormi ehk Küsimustiku Exceli-tabelite kujul. Nimetatud küsimustiku töölehel „Tabel F. Keskkonnatasud“ sisaldub tabel, mida vee-ettevõtja on kohustatud täitma ning mis on ettevõtja poolseks põhjenduseks saastetasude kohta veeteenuse hinnas. „Tabel F. Keskkonnatasud“ on välja töötatud võttes aluseks vee-ettevõtjate poolt regulaarselt riigile esitatavaid saastetasu kohta käivaid vorme.

Saastetasu kulu kujuneb saastekogustele (palju erinevaid liike) KeTS-s sätestatud saastetasu määrade rakendamisel. KeTS § 20 lg 2 kohaselt suurendatakse saastetasumäärasid 1,5 korda, kui heitekoht asub linna, alevi või supelranna piirides või lähemal kui 200 meetrit kohaliku omavalitsuse otsusega määratud supelrannale või kui heitekoht on meri, piiriveekogu või lõheliste või karpkalaliste kudemis- või elupaigana kaitstav veekogu. KV-le rakendatud saastetasumäärasid on suurendatud mõnede väljalaskemete suhtes 1,5 korda, kuna KV heitekoht vastab KeTS § 20 lg 2 sätestatud tingimustele (puhastatud reovesi juhitakse Pirit ja Kuivajökke, Maademäe oja ja Tuhala jökke).

KV on prognoositud saastetasu veeteenuse hinnas 12,88 tuh.€

Hinnataotlusega esitas KV saastetasude kujunemise kohta järgmised andmed (vt Tabel 12).

Tabel 12 Saastetasude kujunemine 2012.a-l

Rea nr	Tasuliik	Kaalutud keskmine koefitsient	Tasumäär (€)	Kogus t	Kokku tuh. €	s.h keskkonnatasud veeteenuse hinnas	s.h saastetasud muud tegevusalad	
1	veesaaste	BHT7	1,3678	1392,0	0,500	0,95	0,88	0,07
2	veesaaste	Heljum	1,4689	415,42	1,638	1,00	0,93	0,07
3	veesaaste	P	1,4689	5468,0	0,176	1,41	1,31	0,10
4	veesaaste	N	1,4483	1858,0	3,904	10,51	9,75	0,75
5	Kokku					13,87	12,88	0,99

KA seisukoht veeteenuse hinda lülitatava saastetasu 12,88 tuh.€ kohta

Saastetasudele hinnangu andmiseks koostas KA saastekoguste võrdlemiseks Tabel 13, kus on toodud saastekoguste dünaamika aastatel 2008-2012 ning esitatud ka reovee puhastamise müügitahuga dünaamika samal perioodil.

KA palus selgitada KV-l, miks on KV saastetasude arvutuses kasutanud 1,0-st ja 1,5-st erinevaid koefitsiente s.t KeTs § 20 sätestatud erinevaid koefitsiente. KV selgitas, et koefitsiendid on leitud 2010.a. kaalutud keskmiste koefitsientide põhjal (arvestades erinevate väljalaskmete löikes mahtusid ja rakendatavaid koefitsiente). KA peab ettevõtja poolset lihtsustatud lähenemist

põhjendatuks, kuna nimetatud lähenemine võimaldab läbi kaalutud keskmise koefitsiendi samuti arvesse võtta erinevate väljalaskmete mahtusid ja neile rakendatavaid koefitsiente.

Tabel 13 Veesaaste kogused veeteenuse hinnas aastate lõikes

Rea nr		Ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	veesaaste BHT7	tonn	1,490	1,680	0,970	1,093	0,500
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		12,75	-42,26	12,69	-54,30
3	veesaaste Heljum	tonn	1,820	1,400	1,650	1,867	1,638
4	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-23,08	17,86	13,13	-12,27
5	veesaaste P	tonn	0,190	0,140	0,160	0,176	0,176
6	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-26,32	14,29	10,16	-0,13
7	veesaaste N	tonn	2,260	2,190	3,740	4,239	3,904
8	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-3,10	70,78	13,33	-7,90
9	Reovee müügi maht	tuh.m ³	114,71	114,64	107,83	122,14	128,41
10	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-0,06	-5,94	13,27	5,13

2012.a-ks on KV prognoositud saatekogused osaliselt väiksemateks 2010.a tegelike saastekogustega (BHT7 ja Heljum) vaatamata asjaolule, et reovee puhastamise maht suureneb. Üldfosfori (P) ja Üldlämmastiku osas (N) osas prognoosib koguste kasvu vastavalt reovee müügi mahu kasvu prognoosile. **Tulenevalt eeltoodust aktsepteerib KA KV poolt 2012.a-ks prognoositud saastekoguseid, kuna need osaliselt vähenevad võrreldes 2010.a. tegelikest saastekogustest (BHT7 ja heljumi osas) ning P ja N osas kasvavad väiksemas mahus kui kasvab reoveeteenuse müügi maht 2012.a-l võrreldes 2010.a.-ga.**

KA, kontrollinud KV saastetasude arvutuse õigsust ning saastetasumäärade vastavust KeTS § 20 toodud saastetasumääradele (vt Tabel 12 veerg Tasumäär) on jõudnud seisukohale, et vee-ettevõtja on arvestanud saastetasud õigesti, millest tulenevalt loeb KA põhjendatuks 2012.a-ks prognoositud saastetasud summas 12,88 tuh.€, kuna nimetatud summa on saadud ettevõtja poolt prognoositud saastekoguste korrutamisel KeTS § 20 lg 1 ja 2 toodud 2012.a. saastetasumääradega.

Tabelis 12 veerus „sh keskkonnatasud muud tegevusalad“ on kajastatud purgimisega seotud saastetasud. Purgitava reovee prognoositav kogus 2012.a-ks on 2 520 m³, mis moodustab 2012.a. prognoositavaks reovee puhastamise mahust 1,92%, [$2\,520 / (128\,405\,m^3 + 2\,520\,m^3) * 100\% = 1,92\%$]. KV võttis arvesse, et saasteainete kontsentratsioon purgitava reovees on oluliselt kõrgem kui olmereovees. Seetõttu arvestas KV 7,14% kõikidest makstavatest saastetasudest muudele tegevusaladele ehk purgimisteenusele. Kuna purgimisteenusele arvestatud saastetasud on oluliselt suurem purgitava vee mahu osakaalust kogu puhastatava vee mahust, seetõttu peab KA seda põhjendatuks.

Kuna KV poolt prognoositud saastetasude kulu on 2012.a-ks arvutatud vastavuses KeTS § 20 lg 1 ja 2 toodud saastetasumääradele ja põhjendatud saastekogustele, ning saastetasudest on maha arvutatud muu tegevusega seotud kulud põhjendatud määral, siis loeb KA põhjendatuks lülitada kehtestatavasse veeteenuse hinda saastetasusid summas 12,88 tuh.€.

4.1.3 Maamaksu kulu

KV on prognoositud maamaksu kulu 0,56 tuh.€

KV poolt 14.10.2011 esitatud parandatud Hinnataotluse kohaselt soovib KV veeteenuse hinda lülitada maamaksu kulu 0,56 tuh.€.

KV veeteenuse osutamisega seotud maamaksu kulu aastatel 2008–2010 on esitatud Tabelis 10 (vt Tabel 10 rida 5).

KA seisukoht maamaksu kulu 0,56 tuh.€ kohta veeteenuse hinnas

02.09.2011 esitas KV 2010.a. maamaksukulu tõendamiseks 2010.a maksuteate nr 109794. 2010.a-l tasus KV maamaksu esitatud maksuteate kohaselt summas 235 €, mis vastab Hinnataotluses esitatule.

06.10.2011 esitas KV 2011.a. maamaksukulude tõendamiseks 2011.a. maksuteated nr 110058 ja nr 528633. Maksuteadete alusel 2011.a.-l tasumisele kuuluv maamaksu kulu on 0,55 tuh.€

10.10.2011 KV poolt edastatud selgituste kohaselt aastatel 2008-2009.a.-l KV maamaksu ei tasunud, sest kinnistusregistrisse ei olnud KV, kui varade omaniku kohta, kannet tehtud (kinnistamise protsess pooleli). Samuti olid osad kinnistud soetamisel ning ühel juhul oli soetatava kinnistu varasem omanik maamaksu 2009.a. eest juba tasunud ja seetõttu ei esitatud maksunõuet KV vastu selle kinnistu osas.

Hinnataotluse kohaselt prognoosib KV 2012.a maamaksukuluks 0,56 tuh.€, mis on 0,01 tuh.€ võrra suurem 2011.a tegelikust maamaksukulust. 19.10.2011.a. e-kirjaga selgitas KV, et 0,01tuh.€ suurune maamaksu kulu kasv on tingitud seoses Palvere biotiikide ja Sepa puurkaevu aluse maa katastrisse kandmisest 2012.a.-l.

Tutvunud Maksu ja Tolliameti poolt väljastatud maamaksukulu dokumentidega 2010.a. kohta nr. 109794 ja 2011.a. kohta nr 110058 ja 528633 leiab KA, et maamaks on KV jaoks mittekontrollitav kulu, sest maamaksu määrasid vee-ettevõtja mõjutada ei saa, samuti peab vee-ettevõtja omama maad ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni teenuse osutamiseks.

Tulenevalt eeltoodust peab KA põhjendatuks maamaksukulu 0,56 tuh.€ lülitada kooskõlastatavasse veeteenuse hinda.

4.2. Kontrollitavad kulud

Kontrollitavate kuludena defineerib KA vastavalt Juhendi punkti 4.3 alusel kulusid, mida ettevõtja saab mõjutada oma efektiivsema majandustegevuse kaudu. Juhendi punkti 4.6 kohaselt ei lülitata veeteenuse hindadesse alljärgnevat kuluartikleid:

- 1) ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu;
- 2) sponsorlus, kingitused ja annetused;
- 3) veeteenuse vahendajatele makstavad tasud;
- 4) põhitegevusega mitteseotud kulud;
- 5) seaduse alusel vee-ettevõtjale määratud trahve ja viiviseid;
- 6) finantskulud;
- 7) vee-ettevõtja tulumaksukulu (näiteks dividendide tulumaksu kulu);
- 8) teised ettevõtte majandusanalüüsi käigus mittepõhjendatuks osutunud kulud.

Juhendi punkti 4.8 kohaselt kasutatakse ettevõtja kulude analüüsi süstemaatilisel teostamisel muuhulgas alljärgnevat meetodeid:

- 1) kulude dünaamika jälgimine ajas ning selle võrdlus tarbijahinnaindeksi dünaamikaga;
- 2) erinevate kulukomponentide põhjendatuse süvaanalüüs (sh. eksperthinnangud);
- 3) vee-ettevõtja tegevuskulude ning nende põhjal arvutatud statistiliste näitajate võrdlemine teiste vee-ettevõtjate näitajatega.

KV poolt esitatud kontrollitavad kulud 213,30 tuh.€

KA koostas hinnataotluses esitatud kontrollitavate tegevuskulude kohta Tabel 14 (Kontrollitavad tegevuskulud), kus on erinevad kajastatud erinevad tegevuskulud ja nende muutus aastatel 2008-2012. Veeteenuse hinna arvutuse aluseks on Tabel 14 veerg 2012.

Tabel 14 Kontrollitavad tegevuskulud

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Elektrienergia kulu	tuh €	24,5886	24,5952	29,0222	39,1758	49,1454
2	Kemikaalide kulu	tuh €	2,7341	5,2877	2,8181	3,0764	6,1468
3	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	7,9649	6,1129	5,9391	2,5408	3,4713
4	Põhimaterjal	tuh €	10,7919	6,7097	4,7855	4,9774	5,1909
5	Muda vedu	tuh €	0,0000	0,0000	0,0000	5,3753	5,5092
6	Kapitaliseeritav tegevuskulu	tuh €	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000	6,1066
7	Transpordikulud	tuh €	11,7659	8,5903	13,2065	13,0270	13,7628
8	Põhivahendite rendikulu	tuh €	0,0000	0,0000	0,0233	0,2226	0,2329
9	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	0,2206	1,1734	0,4206	1,2280	1,2624
10	Kulud töövahenditele	tuh €	0,3948	0,8325	1,5380	1,7645	0,4622
11	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	1,0496	1,3408	1,4615	1,4561	0,3421
12	Bürookulud	tuh €	2,3779	1,3825	1,7786	1,9396	2,0290
13	Infotehnoloogilised kulud	tuh €	0,0000	0,0932	0,2827	0,0000	0,0000
14	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	2,6884	2,4197	2,7803	3,3191	3,0396
15	Kindlustuskulud	tuh €	2,9656	2,4123	2,1953	1,4251	1,4907
16	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,4598	1,3937	0,6934	1,2225	1,2788
17	Lähetuskulud	tuh €	0,0000	0,0000	0,0256	0,2200	0,2262
18	Koolituskulud	tuh €	0,7763	0,8355	0,6813	0,0000	0,2000
19	Avalike suhete ja teabekorralduse kulud	tuh €	0,8325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
20	Äri- ja konsultatsiooniteenused	tuh €	0,0639	5,5190	0,4314	0,0000	0,0000
21	Abimaterjalid (liiv, kruus jne)	tuh €	0,2526	1,0577	0,6057	0,6952	0,5570
22	Survepesu	tuh €	0,9175	2,3259	0,7407	0,5840	0,6004
23	Veeanalüüsid	tuh €	5,2932	2,1485	1,5164	0,9480	0,9745
24	Heitveeanalüüsid	tuh €	1,6952	4,5776	2,6120	2,9396	3,0749
25	Elektriseadmete hooldus	tuh €	2,9016	3,1813	3,4274	2,9286	3,0635
26	Maakorraldus	tuh €	2,4315	0,4840	0,3324	0,0000	0,0000
27	Prahivedu, assenis.teenus	tuh €	0,4336	0,2951	0,4492	0,0876	0,0916
28	Kaeveload, kooskõlastused	tuh €	0,3499	0,0904	0,1050	0,4270	0,2321
29	Lepingutasu	tuh €	0,1853	0,0128	0,0000	0,0000	0,0000
30	Asfaltkatte taastamine, kaablite parandustööd	tuh €	0,0927	0,0000	0,5025	0,0000	0,0000
31	Teenustöö	tuh €	1,0221	0,3703	0,0294	0,0000	0,0000
32	Auto kompensatsioon	tuh €	1,3511	2,0834	2,3890	1,9214	0,0000
33	Liikmemaksud	tuh €	0,0000	1,0705	1,4519	1,4760	1,5173
34	Maa ostukulud	tuh €	0,0000	0,1342	0,0192	0,0000	0,0000
35	Arvestus- ja auditeerimiskulu	tuh €	0,7814	0,4090	0,4026	3,3980	0,4325
36	Panga teenustasud	tuh €	0,2258	0,1805	0,2427	0,2810	0,2939
37	Parkimistasud	tuh €	0,0000	0,0000	0,0300	0,0360	0,0370
38	Tööjõukulud	tuh €	114,12	110,00	121,15	108,57	102,53

39	Kontrollitavad tegevuskulud kokku	tuh €	201,73	197,12	204,09	205,26	213,30
40	Vee ja reovee maht kokku	tuh.m ³	243,74	239,05	225,25	247,18	257,59
41	Tarbijahinnaindeksi (THI) muutus	%		-0,1	3,0	4,5	2,8
42	Tegevuskulude erikulu müügitahumahu kohta	€/m ³	0,83	0,82	0,91	0,83	0,83
43	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-0,36	9,88	-8,35	-0,28

KA koondas Tabelis 14 esitatud andmed Tabelisse 15.

Tabel 15 Kontrollitavate tegevuskulude koond

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Elektrienergia kulu	tuh €	24,59	24,60	29,02	39,18	49,15
2	Kemikaalide kulu	tuh €	2,73	5,29	2,82	3,08	6,15
3	Tööjõukulud	tuh €	114,12	110,00	121,15	108,57	102,53
4	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	7,96	6,11	5,94	2,54	3,47
5	Põhimaterjal	tuh €	10,79	6,71	4,79	4,98	5,19
6	Muda vedu	tuh €	0,00	0,00	0,00	5,38	5,51
7	Kapitaliseeritav tegevuskulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	6,11
8	Transpordikulud	tuh €	11,77	8,59	13,21	13,03	13,76
9	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	29,76	35,82	27,17	28,52	21,44
10	Kokku kontrollitavad tegevuskulud	tuh €	201,73	197,12	204,09	205,26	213,30
11	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-2,28	3,54	0,57	3,92
12	Tarbijahinnaindeksi (THI) muutus	%		-0,1	3,0	4,5	2,8
13	Vee ja reovee maht kokku	tuh.m ³	243,74	239,05	225,25	247,18	257,59
14	Kontrollitavate tegevuskulude erikulu müügitahumahu	€/m ³	0,83	0,82	0,91	0,83	0,83

Veeteenuse hinda lülitatavatele alljärgnevalele kontrollitavatele tegevuskuludele teostab KA Juhendi punktist 4.8.2 tulenevalt süvaanalüüsi:

- 1) Elektrienergia kulule 49,15 tuh.€;
- 2) Kemikaalide kulule 6,15 tuh.€
- 3) Tööjõukulule 102,53 tuh.€
- 4) Remondi- ja hoolduskuludele 3,47 tuh.€
- 5) Põhimaterjali kulu 5,19 tuh.€
- 6) Muda vedu 5,51 tuh.€
- 7) Kapitaliseeritavad tegevuskulud 6,11 tuh.€
- 8) Transpordikulud 13,76 tuh.€
- 9) Muud mitmesugused tegevuskulud 21,44 tuh.€;

Kontrollitavate tegevuskulude põhjendatust hindab KA KV poolt Hinnataotlusega esitatud Küsimustiku „Tabel B. Kasumiaruanne“ ja Küsimustiku „Tabel C. Üldiseloostus“ ning menetluse käigus ettevõtjalt saadud selgituste alusel.

4.2.1 Kulu elektrienergiale

Vee-ettevõtja kasutab elektrienergiat veetootmisjaamade tööshoidmiseks, vee ja reovee pumpamiseks, reovee puhastusseadmetes ning reoveemuda kompostimiseks trummelkompostis.

KV on prognoositud elektrienergia kuluks 49,15 tuh.€

Esitatud Hinnataotluse kohaselt on KV prognoositud 2012.a. elektrienergia ostukoguseks 650 385 kWh, mille ostukuluks on 49,72 tuh.€, millest kooskõlastavasse veeteenuse hinda lülitavaks elektrienergia ostukoguseks 641 770 kWh ning ostukuluks 49,15 tuh.€

KA seisukoht prognoositud elektrienergia kulu 49,15 tuh.€ osas

Hinnangu andmiseks elektrienergia kulu kujunemise kohta koostas KA ettevõtja poolt 14.10.2011 esitatud andmete alusel tabeli (vt Tabel 16). Tulenevalt Juhendi punktist 4.8 analüüsis KA elektrienergia tarbimise ja elektrienergia kulu muutust ajas. KA annab hinnangu KV poolt tarbitava elektrienergiale kulule, leides elektrienergia keskmise kWh maksumuse erinevatel aastatel ning tehes süvaanalüüsi 2012.a. prognoositava elektrienergia koguste osas

Tabel 16 KV elektrienergia kulu

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Elektrienergia tarbimine	kWh	474 320	414 171	447 730	561 622	650 385
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	kWh		-60 149	33 559	113 892	88 763
3	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-12,7	8,1	25,4	15,8
4	Elektrienergia ostukulu kokku	tuh.€	26,95	26,96	31,81	42,94	49,72
5	Elektrienergia ostukulu veeteenuses	tuh.€	24,59	24,60	29,02	39,18	49,15
6	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		0,03	18,00	34,99	25,45
7	Veeteenuse elektrikulu osakaal kogu elektrikulust	%	91,23	91,23	91,23	91,23	98,85
8	Elektrienergia keskmine hind	€senti/kWh	5,682	6,509	7,105	7,646	7,644
9	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		14,6	9,2	7,6	0,0
10	Veetöötlusjaamade, vee ja reovee pumplate arv	tk	33	33	32	41	41
11	Veetöötlusjaamade ja pumplate arvu muutus vrs eelmine aasta	tk		0	-1	9	0
12	Ammutatud vee ja reovee maht kokku	tuh.m ³	243,7	239,0	225,2	247,2	257,6
13	Vee ja reovee mahu muutus	%		-1,9	-5,8	9,7	4,2
14	Elektrienergia erikulu müügi mahu suhtes	€/m ³	0,10	0,10	0,13	0,16	0,19
15	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		1,99	25,23	23,01	20,38

Elektriturseaduse (edaspidi EITS) § 13 lg 1 kohaselt vabatarbija on tarbija, kes kasutab elektrienergiat selles tarbimiskohas, kus kalendriaasta jooksul ühe või mitme liitumispunkti kaudu on tarbitud vähemalt 2 GWh elektrienergiat. EITS mõistes ei ole KV vabatarbija ja ostab elektrienergiat suletud turult Eesti Energia AS-lt (edaspidi EE) koguses 636 885 kWh ja Evelin (edaspidi ER) koguses 13 500 kWh.

Olukord kus KV ostab ER-lt elektrienergiat on tekkinud nn nõukogude ajal seetõttu, et vee- ja kanalisatsiooni teenuse osutamise objektid (biopuhastil ja pumbajaamas) ja nimetatud objekte varustav elektrivõrk ja alajaam on antud ER omandisse. Elektrienergia võrguteenuse osutamine poolt ei ole lubatud tulenevalt elektrituruseadusest, mis näeb ette võrguteenuse ostmist võrguettevõtja poolt, kelle tegevuspiirkonnas veemajandusobjektid asuvad. Selleks peab vee-ettevõtja pöörduma võrguettevõtja poole, kelle tegevuspiirkonnas veemajandusobjektid asuvad (KV veemajandusobjektide puhul EE). EE peab kindlustama veemajandusobjektide varustamise elektrienergiaga, leides kokkuleppe elektriseadmete kas rendile andmise, ostmise või ülevõtmise teel. Vastava kokkuleppe saavutamisel peaks võimalikuks saada edaspidi elektrienergia võrguteenuse ostmise otse EE-lt. Kuni olukorra lahendumiseni ostab KV ER`ilt elektrienergiat käibemaksu määra võrra kõrgemalt, sest ER ei ole käibemaksuseaduse mõistes käibemaksukohustuslane ja seetõttu ei oma õigust esitada arvetel

käibemaksu. Tulenevalt eelpooltoodust puudub KV-l võimalus sisendkäibemaksu arvestada teenuse ostukulult ja selle võrra on [REDACTED] elektrienergia ostukulu kWh kohta 20% kõrgem võrreldes ülejäänud piirkonnaga, kus KV ostab elektrienergiat EE-lt. ER-lt kõrgema tasuga elektrienergia ostu kohta esitas KV 06.09.2011.a. KA-le ER poolt [REDACTED]. KV-le väljastatud arve nr [REDACTED] kus on näha, et ER ei esita arvel käibemaksu. KV selgituste kohaselt käivad ER ja EE vahel alajaama üleandmiseks läbirääkimised, mille tulemusena ER annab alajaama EE valdusesse mitte varem kui 2013.a. Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks, et KV kajastab veeteenuse hinnas, KV-st mitteolenevatel asjaoludel, ER-lt ostetavat elektrienergia maksumust käibemaksu võrra kõrgemalt, kui seda oleks EE-lt ostetav elektrienergia maksumus.

KV poolt 18.10.2011 esitatud hinnataotluses prognoosis KV 2012.a. elektrienergia ostukoguseks 650 385 KWh, mille kogumaksumuseks esitas KV 49,72 tuh.€.

2012 kasvavad olulisel määral veeseadmete võimsused seoses Kose reoveepuhasti ning uute veetöötlusseadmete ja reoveepumplate lisandumisega. KA pidas vajalikuks teostada elektrienergia kulu süvaanalüüsi tarbimiskohtade lõikes, analüüsides iga tarbimiskoha hinnapaketti tulenevalt peakaitsme võimsusest (A) ning öise ja päevase elektrienergia tarbimisest, veendudes et erinevates tarbimiskohtades ostetakse elektrienergiat odavaima hinnapaketi. KV võttis elektrienergia hinnapakettides arvesse KA poolt 30.09.2011.a. tehtud otsust nr 30.09.11 nr 7.1-5/11-041 OÜ-le Jaotusvõrk. Planeeritud elektrienergia hinnatõus 1,25% vastas KA poolt 30.09.2011.a. tehtud otsuses kajastatule.

Tulenevalt KA poolt teostatud elektrikulu süvaanalüüsist peab KA põhjendatuks elektrienergia kogust 650 385 kWh ja elektrienergia kogumaksumust 49,72 tuh.€.

Purgimisteenuse puhul on tegemist vabaturuteenusega, mis ei ole KA poolt reguleeritav. Kogu elektrienergia kulu ehk 650 385 kWh-st moodustab purgimisega seotud elektrienergia kulu kokku 8 615 kWh. Purgitava elektrienergia koguse on KV leidnud arvestades ainult purgimiseks kasutatavate seadmete elektrienergia lisakulu, lisades sellele purgimise mahu osakaalu põhjal leitud elektrienergia koguse kogu reoveepuhastamise protsessis kasutatavast elektrist (v.a. ainult purgimiseks mõeldud seadmete elektritarve). Purgimisega seotud elektrienergia koguse 8 615 kWh maksumuseks kujuneb Kose RVP-l kasutusel oleva elektrienergia hinnapaketi alusel 571,08 €. KA

Lahutades elektrienergia kogukulust 49 716,51 € purgimisega seotud elektrienergia kulu 571,08 €, kujuneb põhjendatuks veeteenuse hinnas sisalduvaks elektrienergia kuluks **49 145,43 €** ($49\,716,51 - 571,08 = 49\,145,43$). Veeteenuse hinnas kajastatud kaalutud keskmiseks elektrist maksumuseks kujuneb 7,6577 €senti/kWh [$49\,145,43\ \text{€} / 641\,770\ \text{kWh} * 100$ (sajaga korrutamine vajalik ühikute teisendamiseks € sendiks) = 7,6577].

Tulenevalt elektrienergia kuludele teostatud süvaanalüüsist (tarbimispaketid, nende hinnad, tarbimiskohtade võimsused) peab KA põhjendatuks veeteenuse hinnas kajastuvat elektrienergia kulu summas 49 145,43€. ehk 49,15 tuh.€, kuna KV on planeerinud elektrienergia tarbimise kasvu lähtuvalt ammutatud vee ja reovee mahu suurenemisest ning arvestanud Kose uuel reoveepuhastil lisanduvate tootmisprotsessidega elektrikuluga.

4.2.2 Kemikaalikulu

KV kasutab vee tootmises ja reoveepuhastuses järgmiseid kemikaale:

- Katlakivi Inhibiitorit Pallas 20076-AF kasutati Kose VTJ pöördosmoosiseadmes. Inhibiitor kaitseb pöördosmoosifiltreid ja pikendab nende tööiga.
- Koagulanti raud(III)sulfaat $\text{Fe}_2(\text{SO}_4)_3$ kasutatakse fosfori keemiliseks ärastuseks, et saavutada piirnормile vastav fosfori tase reovees. Koagulandi kulu sõltub reoveepuhastisse juhitava reovee fosfori sisaldusest, reovee temperatuurist ja bioloogilise protsessi efektiivsusest.

- Polümeeri kasutatakse Kose reoveepuhasti veetustamise protsessi käigus reovee setete tahendamise protsessis. Polümeeri kulu sõltub reovee saastenaõtaja BHT7-st, vee temperatuurist, bioloogilise protsessi efektiivsusest ning väljundi näitajatest.

KV prognoos kemikaalide kulu 6,15 tuh.€ kohta veeteenuse hinnas

Esitatud hinnataotluse põhjal taotleb KV kemikaalide kulu summas 6,15 tuh.€ lülitamist veeteenuse hinda.

KA seisukoht kemikaalide kulu 6,15 tuh.€ kohta veeteenuse hinnas

KA koostas tabeli (vt Tabel 17) kemikaalide kulu analüüsimiseks.

Tabel 17 Kemikaalide kulu

Rea nr		Ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Kemikaalide kulu kokku	tuh.€	2,73	5,29	2,82	3,08	6,15
2	s.h Raudsulfaat Fe ₂ (SO ₄) ₃	tuh.€	2,73	5,29	2,73	3,08	3,87
3	s.h Katlakivi inhibiitor (Pallas 20076-AF)	tuh.€	0,00	0,00	0,09	0,00	0,00
4	s.h Polümeer (muda tihendamiseks)	tuh.€	0	0	0	0	2,28
5	Kulu muutus võrreldes eelmise aastaga	%		93,4	-46,7	9,17	99,8
6	Veeteenuse müügiimaht	tuh.m ³	243,74	239,05	225,25	247,18	257,59
7	Kemikaalide erikulu veeteenuse müügiimahule	€/m ³	11,22	22,12	12,51	12,45	23,86

Tabelist (vt Tabel 17) selgub et kemikaalide kulu on 2008 a 2,73 tuh.€-lt (vt Tabel 18 veerg 2008 rida 1) kasvanud 2010.a-ks 2,82 tuh.€-ni (vt Tabel 17 veerg 2010 rida 1).

2012.a-ks prognoosib KV kemikaalide kulu kasvu 6,15 tuh.€-ni (vt Tabel 17 veerg 2012 rida 1) ehk 3,42 tuh.€ võrra [6,15 (vt Tabel 17 veerg 2012 rida 1) – 2,73 (vt Tabel 17 veerg 2008 rida 1) = 3,42 tuh.€] võrreldes 2008.a-ga. Kemikaalide kulu suurenemine on seotud peamiselt sellest, et KV soovib muuta oma reovee töötlemist efektiivsemaks ja keskkonnale vähem jääkreostust tekitades. Samuti on kemikaali suurenemine seotud reovee müügiimahu suurenemisega ning vee erikasutusloaga kehtestatud keskkonda suunatava reovee nõuetekohase puhastamisega, et vältida ülereostuse puhul rakendatavaid kõrgendatud tasusid. Vee-ettevõtjal on keskkonna ülemäärase reostamise vältimiseks mitmeid seadustest tulenevaid kohustusi. Reovee puhastamine on vee-ettevõtja kohustus eelkõige veeseaduse (edaspidi VeeS) järgi. KA peab igati põhjendatuks, kui veeteenuse hinda lülitatakse kõik kulutused, mis tagavad reovee puhastamise määral, kus vee-ettevõtjale ei rakenduks kõrgendatud saastetasu keskkonna ülemäärase reostamise eest ning vee-ettevõtja täidab temale pandud kohustusi keskkonna ülemäärase reostamise vältimiseks.

Enne 2012.a.-t on KV täitnud kehtestatud keskkonnanõudeid mitte väga efektiivselt, tasudes ka ülenormatiivselt reostuselt ülereostustasu (lämmastiku ja fosfori eest). KV soovib edaspidi olla oma tootmisprotsessides keskkonna suhtes säästvam ning keskkonda kuhitava saastatuse osas efektiivsem. Lisaks suurendavad kemikaalide kulu koagulandi kallinemine. Koagulandi kogus on leitud varasemate aastate kogemuse põhjal ning osaliselt on lisatud uue Kose reoveepuhasti nõuetekohase ekspuaterimisega seotud lisanduva kogusega. Koagulandi kulu sõltub reoveepuhastisse juhitava reovee fosfori sisaldusest, reovee temperatuurist ja bioloogilise protsessi efektiivsusest, mida KV kontrollida ei saa. Kuna varasemalt olid torustikud valdavalt vanad ja oli suur infiltratsioonivee osakaal (täpset mahtu ei teata, sest reoveepuhastil puudusid reoveemõõtjad). Kuna infiltratsiooni vee osakaal reoveemahus peale torustike rekonstrueerimist oluliselt väheneb,

siis puhastile juhitava reovee kontsentratsioon fosfori, üldlämmastiku jne osas kindlasti olulisel määral tõuseb, sest varasemalt muutis infiltratsiooni reovees sisalduvate saasteainete kontsentratsiooni madalamaks. Samuti on pidevas kasvumises majapidamistes kasutatav kodukeemia (pesuained), mis samuti suurendavad reostust. Tulenevalt eelpooltoodust on reoveepuhasti efektiivseks ekspluateerimiseks vajalik oluliselt suuremas mahus koagulanti doseerida.

KV on keskkonda juhitava reovee reostusnäitajate vähendamiseks teinud suuri investeeringuid, millest suurim on Kose reoveepuhasti koos mudatöölusseadmetega. Kose reoveepuhasti mudatöölusprotsessi kasutatakse alates 2012.a.-st polümeeri muda tihendamiseks (veetustamise protsessis), et saavutada muda niiskusprotsendiks 18%, mis on piisav trummelkompostriks muda kompostimiseks. Varasemalt ei ole polümeeri kasutamine reovee puhastamise protsessi vajalik olnud, sest KV jääkmuda nõuetekohaselt ei käidelnud (ladestati RVP territooriumil, mis ei ole kooskõlas keskkonnanõuetega).

Tulenevalt koagulant raud(III)sulfaat kallinemisest, kemikaalide koguste kasvust reovee puhastamisel; töödeldava reovee müüginahu suurenemisest; keskkonda suunatava reovee nõuetekohasest puhastamisest ning jääkmuda nõuetekohasest käitlemisest peab KA põhjendatuks lülitada tarbijate veeteenuse hinda kemikaalide kulu summas 6,15 tuh.€.

4.2.3 Tööjõukulud

Juhendi punktist 4.8 tulenevalt kasutab KA ettevõtja tegevuskulude, sh tööjõukulude, analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ning selle võrdlust tarbijahinnaindeksi (THI) dünaamikaga. Rahandusministeeriumi 08.09.11.a. avaldatud suvise majandusprognoosi⁶ kohaselt prognoositakse 2012.a-ks THI muutust kasvuks 2,8%.

KV taotleb tööjõukulu veeteenuse hinnas 102,53 tuh.€

KA seisukoht tööjõukuludele 102,53 tuh.€ veeteenuse hinnas

KV tööjõukulude analüüsi teostamiseks koostas KA ettevõtjalt saadud andmete põhjal tabeli (vt Tabel 18).

Tabel 18 Tööjõukulud

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Tööjõukulud	tuh €	114,12	110,00	121,15	108,57	102,53
2	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-3,6	10,1	-10,4	-5,6
3	Brutopalka kulu veeteenusel	tuh €	85,2	82,1	90,4	81,0	76,5
4	Keskmine veevaldkonna töötajate arv	inimest	9,1	9,1	9,1	8,4	8,5
5	Brutopalk töötaja kohta kuus	€	777,93	749,84	825,85	804,37	746,55
6	Töötaja brutopalka muutus	%		-3,6	10,1	-2,6	-7,2
7	Veevaldkonna keskmine kuupalk Stat.ameti andmed	€	834,75	818,07	806,57		
8	Vee ja reovee müüginahut kokku	tuh.m ³	243,7	239,0	225,2	247,2	257,6
9	Tööjõukulud müüginahu kohta	€/m ³	0,47	0,46	0,54	0,44	0,40
10	Veeteenuse torustiku kogupikkus	km	41,55	41,55	41,55	60,91	60,91
11	Tööjõukulu erikulu torustiku pikkusele	tuh.€/km	2,75	2,65	2,92	1,78	1,68

⁶ Avaldatud Rahandusministeeriumi kodulehel <http://www.fin.ee/index.php?id=263>

Töäjõukulud on 2008.a-l olid 114,12 tuh.€ (vt Tabel 18 veerg 2008 rida 1), 2009.a-l 110,0 tuh.€ (vt Tabel 18 veerg 2009 rida 1), 2010.a-l 121,15 tuh.€ (vt Tabel 18 veerg 2010 rida 1), 2011.a-l 108,57 tuh.€ (vt Tabel 18 rida 1 veerg 2011) ja 2012.a-l 102,53 tuh.€ (vt Tabel 18 rida 1 veerg 2012). 2012.a.-ks prognoosib KV võrreldes 2008-2010.a.-ga veevaldkonna töötajate arvu vähenemist 9,1-lt 8,5-le 2012.a-l, millega seoses väheneb ka töäjõukulu 5,9% ($108,57/102,53 \times 100\% - 100\% = 5,9\%$) võrreldes eelneva aastaga. Erinevate aastate lõikes KV personali struktuuri osas muutusi ei ole, muutub vaid veeteenuse otsekuludes kajastatud inimeste arv. Aastatel 2011 ja 2012.a. kajastab KV veeteenusega seotud tööliste arvu vähenemist seoses senise töäjõu ümberstruktureerimisega s.t töäjõud, kes on otseselt seotud ÜF kaasrahastamisel, teostatavate rekonstrueerimis- ja ehitustöödega ei kajastu veeteenuse hinnas otsekuluna vaid sisaldub projektide kogumaksumuses, millega töötaja seotud on.

Tulenevalt sellest, et 2011 ja 2012.a.-l moodustab hinnanguliselt 80% KV juhataja tööajast käimasolevate suuremahuliste ÜVK ehitiste ja rajatiste ehitus- ja parendustöödega, lisab KV juhataja töäjõukulu 80% ulatuses põhivara soetusmaksumusele, sest tegemist on otseselt põhivara soetamiseks tehtud ajakuluga (seeläbi töäjõukuluga). Veeteenuse hinnas on 2012.a.-l kajastatud KV juhataja töäjõukulud 20% ulatuses.

Uus Kose RVP vajab statsionaarselt 1 reoveepuhasti operaatori kohalolekut. Nimetatud operaatori kohalolek tagatakse olemasoleva personali töö reorganiseerimisega. Kuna remonttööde maht kahaneb eeldatavalt, siis vabaneva ressursi suunab KV uute protsesside opereerimiseks.

Kuna KV näeb ette 2012.a-ks veeteenusega seotud töötajate arvu vähenemist ning sellega seonduvalt ka töäjõukulude vähenemist võrreldes 2010-ga, kuigi suureneb osutatava teenuse maht ning klientide arv, siis loeb KA põhjendatuks töäjõukulu 102,53 tuh.€ lülitamist kooskõlastatavasse veeteenuse hinda.

4.2.4 Remondi – ja hoolduskulud

KV taotleb remondi- ja hoolduskulude kajastamist veeteenuse hinnas 3,47 tuh.€

KA seisukoht remondi- ja hoolduskuludele 3,47 tuh.€ veeteenuse hinnas

KA koostas Tabel 19 võrdlemaks remondi- ja hoolduskulude muutumist ajas.

Tabel 19 Remondi- ja hoolduskulud

	ühik	2008	2009	2010	2011	2012
Remondi-ja hoolduskulud	tuh €	7,9649	6,1129	5,9391	2,5408	3,4713
Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-23,25	-2,84	-57,22	36,62

KA peab veeteenuse hinnamenetluse käigus veenduma, et veeteenuse hind oleks kulupõhine. Kuna KV prognoosib 2012.a.-ks remondi- ja hoolduskulude osas on olulist vähenemist võrreldes aastatega aastate 2008-2010 tegelike kuludega, pidas KA vajalikuks, et KV selgitaks, millest tulenevalt prognoosib võrreldes väiksemaid remondi- ja hoolduskulusid. 2011.a.-l suuremahulised ehitus- ja rekonstrueerimistööd käivad alles ja KV ei pea otstarbekaks teha kulutusi peagi asendatavatele seadmetele, selles ka 2011.a.-ks prognoositud ebaproportsionaalselt väiksed kulud. Samuti on osa kulutusi rekonstrueerimistööid teostava ehitusfirma kanda (peab tööde ajal tagama asendatavate seadmete töösoleku).

KV selgitas, et kuna viimastel aastatel on väga palju rekonstrueeritud ehitisi- ja rajatisi ning seeläbi on suures mahus torustikke asendatud uutega ning samuti paigaldatud uusi masinaid ning seadmeid, siis remondikulud on pidevalt vähenenud. Peamine rõhk pannakse ÜVK objektide väga heale hooldusele ning seeläbi tagatakse seadmetele kuluvad väiksed remondikulud. Olulisel määral kahanevad remondikulud ja mõnevõrra kasvavad hoolduskulud, aga kuna majanduslikult on

nimetatud tegevus KV-le kasulik ja läbi efektiivsema majandamise tagab KV väiksemad kulud, siis KA peab seda põhjendatuks. KV saavutab remondikulude kokkuhoiu läbi pideva korrapärase hoolduste teostamise ja teostatavate investeeringute.

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks KV poolt remondi- ja hoolduskulude kajastamist veeteenuse hinnas summas 3,47 tuh.€.

4.2.5 Põhimaterjali kulu

KV taotleb põhimaterjalide kulu kajastamist veeteenuse hinnas 5,19 tuh.€

KA seisukoht põhimaterjalide kulu 5,19 tuh.€ veeteenuse hinnas kajastamise osas

KA koostas põhimaterjalide kuludele põhjendatuse analüüsiks Tabeli 21.

Tabel 20 Põhimaterjali kulu

	ühik	2008	2009	2010	2011	2012
Põhimaterjal	tuh €	10,7919	6,7097	4,7855	4,9774	5,1909
Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-37,83	-28,68	4,01	4,29

KA pidas vajalikuks, et KV selgitaks, millest tulenevalt prognoosib KV 2012.a.-ks põhimaterjali kulude kasvu võrreldes 2010.a.-ga 0,4054 tuh.€ võrra ($5,1909 - 4,7855 = 0,4054$). KV selgitas, et põhimaterjali kulu kasvab mudatöötluses kasutatava põhu ostukulude lisandumisega. KV selgitas, et 2012.a.-l lisandub Kose reoveepuhastil komposteerimise protsessis kasutatava põhu ostukulu summas 3,3333 tuh.€, mille eest soetab KV 400 rulli põhku.

Kose RVJ trummelkomposteri tarnija Preseco OY andmetel on vaja 1 m³ reoveesette, mille arvestuslik kuivaine sisaldus on 18%, komposteerimiseks 5m³ põhku. Tulenevalt ostetavate põhipallide suurusest, on 1 põhipalli ruumala purustatuna (puistemaht) 5 m³ (eeldades, et põhipalli erikaal on 150-200kg). Tulenevalt Kose reoveepuhastile transporditava muda kogusest ja Kose reoveepuhastil tekkiva muda kogusest, mille kuivaine sisaldus on peale veetustamist 18%, peab KA põhjendatuks 400 põhipalli ostmist. KV on põhu ostmiseks (vähempakkumise korras) [redacted] [redacted] sõlmitud töövõtulepingu, kus on fikseeritud 400 põhipalli ost. Ühe põhipalli maksumuseks on lepingus fikseeritud 10,0 €/tk koos käibemaksuga ehk ilma käibemaksuta 8,33 €/tk (sisaldab ka transporti Kose reoveepuhastile). Tulenevalt põhjendatud põhu kogusest ja hinnast kujuneb põhjendatud põhu ostukuluks **3,3333** tuh.€.

KA leidis teostatud põhimaterjalide süvaanalüüsi käigus, et 2010.a.-l kajastatud põhimaterjali kulu 4,7855 tuh.€ sisaldas summas 4,2940 tuh.€ põhimaterjali kulu ja 0,4915 tuh.€ summas pikaajalise kasutusega väikevahendeid (kajastatakse kapitaliseeritavate tegevuskuludena alates 2012.a.-st). Kui KV poolt 2012.a.-ks planeeritud põhimaterjali kogukulust (5,1909 tuh.€), maha lahutatud mudatöötlusprotsessis lisanduva põhu ostukulu (3,3333 tuh.€) kujuneb, põhimaterjali kuluks 2012.a.-l **1,8576 tuh.€**, mis on märkimisväärselt väiksem 2010.a. suurust **põhimaterjali kulust 4,2940 tuh.€**, Peamise kulude langetamise põhjusena toob KV välja ehitiste ja rajatiste rekonstrueerimise.

Tulenevalt eelpooltoodust kujuneb prognoositavaks põhimaterjali kuluks 2012.a.-l 1,8576 tuh.€, millele lisandub põhu ostukulu 3,3333 tuh.€ ehk summaarne põhimaterjali ostukulu on 5,1909 tuh.€ ($1,8576 + 3,3333=5,1909$).

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks põhimaterjali kulu kajastamist 2012.a. veeteenuse hinnas summas 5,19 tuh.€.

4.2.6 Muda veo kulu

KV taotleb muda veo kulu kajastamist veeteenuse hinnas summas 5,51 tuh.€

KV selgitas, et väikepuhastititest veetakse muda kokku Kose reoveepuhastile, kus toimub muda töötlemine. Muda töötlemine on vajalik keskkonnanõuete täitmiseks.

KA seisukoht muda veo kulu 5,51 tuh.€ veeteenuse hinnas kajastamise osas

KV soovib veeteenuse hinnas kajastada muda transpordiga seotud kulusid summas 5,50 tuh.€. Kuna varasematel aastatel ei ole KV-l tegelikke muda transpordiga seotud tegelikke kulutusi terve kalendriaasta ulatuses olnud, pidas KA vajakuks, et KV selgitaks muda veoga seotud kulutuste kujunemist. KA edastas oma 12.09.2011.a. vastavasisulise järelepärimise KV-le .

Muda veo kulu analüüsimiseks koostas KA tabeli 21 Muda vedu.

Tabel 21 Muda veo kulu

	ühik	2008	2009	2010	2011	2012
Muda vedu	tuh €	0,0000	0,0000	0,0000	5,3753	5,5092

26.09.2011.a. edastatud selgituses tõi KV välja, et ostab veeteenust [redacted]-lt, kes on [redacted] ainukene paakautoga teenuse osutaja. Paakauto paagi maht on [redacted] ning hetkel pakutav töötunni hind on [redacted]. Samuti selgitas KV, et ühe inimekvivalendi (edaspidi IE) kohta tekkivast kogu reovee mahust moodustab transporditav muda 2%. Tulenevalt asulate lõikes esitatud reostuskoormustest IE-des, arvutas KV transporditava muda koguse ja transpordile kuluva aja ning saadud tulemi korrutas transporditeenust osutava [redacted] töötunni maksumusega.

KA veendus, et muda transportimine ja töötlemine on vajalik keskkonnanõuete täitmiseks ning KV on prognoosinud 2012.a-ks KA hinnangul põhjendatud muda koguse ja transporditeenuse turuhinna.

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks muda veo kulu kajastamist veeteenuse hinnas summas 5,51 tuh.€

4.2.7 Kapitaliseeritavad kulud

KV taotleb kapitaliseeritavate tegevuskulude kajastamist veeteenuse hinnas summas 6,11 tuh.€

KA seisukoht kapitaliseeritavate tegevuskulude 6,11 tuh.€ veeteenuse hinnas kajastamise osas

Väikevahendid ja tööd, mida tulenevalt riigiraamatupidamise üldeskirjast ei võeta põhivarana arvele (näiteks soetusväärtus on alla 2000 €), kuid millede kasutusiga (teostavate tööde puhul mõju) on pikaajalisem kui 1 aasta, kapitaliseeritakse sarnaselt põhivara arvestusega kogu nn kasuliku eluea peale. KV esitas 14.10.2011 esitatud hinnataotluse lisana kapitaliseeritavate tegevuskulude kohta tabeli (vt Tabel 22), kus on esitatud kapitaliseeritavad tegevuskulud artiklite lõikes 2012.a.-l:

Tabel 22 Kapitaliseeritavad tegevuskulud

Kapitaliseeritav kulu	Soetamise aeg	Kogus	Ühiku hind €	Soetusväärtus EUR	Kapitaliseerimise norm aastas %	Kapitaliseerimise norm kuus EUR	Kapitaliseerimine 2012 EUR	Jääkväärtus 31.12.2012 EUR
Seoses kolimisega uude kontorisse								

Biotiikide, RVP hooldus veeteenuse hinda	1.01.2012	1		22 369	25%	466,02	5 592,27	16 776,81
Lauatelefonid	1.03.2012	6	25	150	20%	2,50	25,00	125,00
Printer-paljundus-skänner	1.03.2012	1	380	380	20%	6,33	63,33	316,67
1 lauaarvuti koos ekraaniga	1.03.2012	1	800	800	20%	13,33	133,33	666,67
Nõup ruumi multimeediaprojektor	1.03.2012	1	650	650	20%	10,83	108,33	541,67
Külmkapp kööki	1.03.2012	1	150	150	20%	2,50	25,00	125,00
<i>Tööriistad</i>								
Reoveepump	1.01.2012	2	240	480	20%	8,00	96,00	384,00
Löökdrell-piikvasar	1.01.2012	1	800	800	20%	13,33	160,00	640,00
Väike ketaslõikur	1.01.2012	1	160	160	20%	2,67	32,00	128,00
Autohaagis	1.01.2012	1	800	800	20%	13,33	160,00	640,00
Reoveepump	1.01.2013	2	240	480	20%	8,00	0,00	0,00
Puurkaevupump	1.01.2013	1	1000	1 000	20%	16,67	0,00	0,00
Kanalisatsiooni torustike puhastaja	1.01.2013	1	1250	1 250	20%	20,83	0,00	0,00
Kokku ehk veeteenuse hinda lülitatav väikevahendite kulu				7 100			803	3 567
<i>Ekskavaatoriteenuse kapitaliseerimine:</i>								
Kose-Uuemõisa biotiigi süvendamine	30.06.2012	18	30	525	20%	8,75	52,50	472,50
Vardja veetrassi rek (200jm)	30.06.2012	26	30	765	20%	12,75	76,50	688,50
Karla biotiigi rajamine	30.06.2012	14	30	405	20%	6,75	40,50	364,50
Kokku veeteenuse hinda muud tööd				1 695			169,50	1 525,50
KÕIK KOKKU				31 164			6 565	21 869

2012.a. kapitaliseeritavatest tegevuskulude kogusummast 6 564,77 € soovib KV veeteenuse hinnas kajastada 6 106 €.

Suurima kapitaliseeritava tegevuskulu moodustab biotiikide ja RVP hoolduskulud. KV kajastab biotiikide ja RVP hoolduse all 2012.a.-l kahe biotiigi puhastamist, mille kogumaksumus on 22 369 €. Kuna biotiikide puhastust teostatakse iga 4 aasta tagant peab KA põhjendatuks nimetatud kulu kajastamist veeteenuse hinnas 4 aasta jooksul. Seega kujuneb 2012.a.-l kapitaliseeritavaks biotiikide hoolduskuludeks 5 592,27 € ($22\,369 / 4 = 5\,592,27$).

Analoogselt biotiikide näitele on KV Hinnataotlus kapitaliseerinud 2012.a lisaks otseseid tegevuskulusid summas 972,50 €.

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks kapitaliseeritavate tegevuskulude kajastamist veeteenuse hinnas summas 6 106 € ehk 6,11 tuh.€

4.2.8 Transpordikulud

KV planeerib transpordikulusid summas 13,76 tuh.€

KA hinnang tegevuskuludele 13,76 tuh.€

KA koostas KV poolt esitatud andmete põhjal transpordikulude kohta erinevatel aastatel.

Tabel Transpordikulud

	ühik	2008	2009	2010	2011	2012
Transpordikulud	tuh €	11,7659	8,5903	13,2065	13,0270	13,7628
Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		-26,99	53,74	-1,36	5,65
Vee ja reovee maht kokku	tuh.m ³	243,74	239,05	225,25	247,18	257,59
Transpordikulude erikulu müügimahule	€ senti/m ³	4,83	3,59	5,86	5,27	5,34

KV poolt esitatud hinnataotluses on kajastatud transpordikulude all:

- 1) sõidukite kütusekulu
- 2) kopp-laaduri kulu.

Sõidukite majandamiskulu

26.09.2011.a. edastas KV sõidukite kütusekulu kujunemise kohta allpooltoodud tabeli.

Auto	2010 tegelik km	2011 prognoos km	2012 prognoos km	kütusekulu sl/100 km	Kütuse hind euri/l	€/aastas 2012
Gazell	23082	24000	7000	D	18,04167	405
VW Transporter (müüakse 2012 maha)	24695	25000	5000	D	12,04167	434
VW Polo (müüakse 2012 maha)	6833	7000	0	B	8,04167	0
Mitsubishi	28734	29000	29000	B	12,04167	2517
Uus kaubik 1 (soetatakse 2012)			17000	D	7,04167	2530
Uus kaubik 2 (soetatakse 2012)			20000	D	7,04167	2976
Kokku	83344	85000	78000			8862

Arvutuse tulemusena on leitud 2012.a. prognoositavaks sõidukite kütusekuluks kokku kujunes 8 862 € ehk 8,862 tuh.€, millest 2012.a.-ks veeteenuse hinda lülitab 8,2275 tuh.€. Veeteenuse hinnas kajastatav sõidukite kütusekulu moodustab kogu sõidukite kütusekulust $8,2275/8,862 * 100\% = 93\%$, mis on samaväärne veeteenuse osakaalust kogutuludest.

KA leiab, et KV sõidukite poolt aastane läbitav kilometraaz on väheneva tendentsiga, kütuse hind sõidukite kütusekuluarvutuses on õiglane ning seetõttu peab KA põhjendatuks sõidukite kütusekulu kajastamist veeteenuse hinnas **8,2275 tuh.€**.

Kopp-laaduri kulu

KV esitab kopp-laaduri transpordikuluks (kütusekuluks) 5,5353 tuh.€.

Kose piirkonnas on lisaks KV-le kaks teenuseosutajat, kes osutavad kopateenuseid. Kuna aktiivsel ehitusperioodil (kevadest hilissügiseni) on teiste teenusepakkujate kopad valdavalt piirkonnast ära, siis puudus kopp-laaduri teenuse operatiivse kasutamise võimalus. KV soetas kopp-laaduri Komatsu 2006.a.-l. KV eesmärk on veevariitöid kahe tunni jooksul likvideerima hakata, et klientidele osutava teenuse kvaliteet oleks maksimaalselt hea ja et oleks tagatud elutähtsa teenuse pidev osutamine.

KV selgitas, et 2012.a-l on veeteenusega seotud prognoositud tööde maht 420 tundi, mis kujuneb alljärgnevalt:

- 1) Kose RVP kompostimisega seotud tööd 208 tundi (4 tundi nädalas)

- 2) Torustiku avariitööd 40 tundi (8 avariid)
- 3) Oru arenduspiirkond – kaevuluukide tõstmine, pinnase tööd 16 tundi
- 4) Rajatiste teede remonttööd (Vardja, Palvere) 16 tundi
- 5) Ettenägematud ja väiksemahulised tööd kokku 14 tundi
- 6) Vanade trasside remonttööd 16 tundi
- 7) Lumetõrjetööd 110 tundi

Kokku 420 tundi

Kopp-laaduri kütusekoguseks tunnis on 12,65 l/h (5 313 liitrit diiselkütust / 420 kopp-laaduri töötundi = 12,65 l/h kütusekulu), mida KA peab põhjendatuks võrreldes seda teiste kopp-laadurite kütusekuluga. Kehtiva diislikütuse maksumuse juures (1,04167 €/l) ja diiselkütust kulust (5 313 liitrit = 420 tundi x 12,65l/h) lähtuvalt kujuneb põhjendatud kopp-laaduri kuluks **5,5353 €** (5 313 x 1,04167 = 5,5353)

Kuna KA luges põhjendatuks sõidukite majandamiskulu summas **8,2275 tuh.€** ja kopp-laaduri kulu summas **5,5353 tuh.€**, seega loeb KA põhjendatud transpordikuludeks (8,2275 + 5,5353 = 13,76) **13,76 tuh.€**.

Tulenevalt eelpooltoodust peab KA põhjendatuks transpordikulude kajastamist veeteenuse hinnas summas 13,76 tuh.€

4.2.9 Muud mitmesugused tegevuskulud

Vastavalt Juhendi punktile 2.15 defineerib KA tegevuskuludena hinda lülitatavaid põhjendatud kulusid, mis ei sisalda kapitalikulu ja finantskulu. Eelnevalt on KA punktides 4.1, 4.2.1, 4.2.2 ja 4.2.3 andnud hinnangu mittekontrollitavatele kuludele ja kontrollitavatest kuludest elektrienergia kulule, kemikaalide kulule, tööjõukulule, remondi- ja hoolduskuludele, põhimaterjali kulule, Muda veo kulule, kapitaliseeritavatele tegevuskuludele ning transpordikuludele. Järgnevalt analüüsib KA ülejäänud kontrollitavaid tegevuskulusid (edaspidi muud tegevuskulud).

Juhendi punktist 4.8 tulenevalt kasutab KA ettevõtja tegevuskulude analüüsil kulude dünaamika jälgimist ajas ning selle võrdlust THI dünaamikaga. Rahandusministeeriumi 2011.a suvise majandusprognoosi kohaselt prognoositakse 2012.a-ks THI muutust 2,8%.

Juhendi punkt 4.6.1 kohaselt ei lülitata veeteenuse hinda ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu. Veeteenuse hind, mis sisaldaks ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulusid ei vastaks ÜVVKS § 14 lg 2 ja Juhendi punktis 4.6.1 toodud põhimõtetele.

KV planeerib muid tegevuskulusid 21,44 tuh.€

KA hinnang muudele tegevuskuludele 21,44 tuh.€

Hinnangu andmiseks kontrollitavatele tegevuskuludele koostas KA ettevõtja poolt esitatud andmete alusel KV muude tegevuskulude kulukomponentide lõikes tabeli (vt Tabel 19).

Tabel 19 **KV muud tegevuskulud**

Rea nr		ühik	2008	2009	2010	2011	2012
1	Põhivahendite rendikulu	tuh €	0,0000	0,0000	0,0233	0,2226	0,2329
2	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	0,2206	1,1734	0,4206	1,2280	1,2624
3	Kulud töövahenditele	tuh €	0,3948	0,8325	1,5380	1,7645	0,4622
4	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	1,0496	1,3408	1,4615	1,4561	0,3421
5	Bürookulud	tuh €	2,3779	1,3825	1,7786	1,9396	2,0290
6	Infotehnoloogilised kulud	tuh €	0,0000	0,0932	0,2827	0,0000	0,0000
7	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	2,6884	2,4197	2,7803	3,3191	3,0396
8	Kindlustuskulud	tuh €	2,9656	2,4123	2,1953	1,4251	1,4907
9	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,4598	1,3937	0,6934	1,2225	1,2788
10	Lähetuskulud	tuh €	0,0000	0,0000	0,0256	0,2200	0,2262
11	Koolituskulud	tuh €	0,7763	0,8355	0,6813	0,0000	0,2000
12	Avalike suhete ja teabekorralduse kulud	tuh €	0,8325	0,0000	0,0000	0,0000	0,0000
13	Äri- ja konsultatsiooniteenused	tuh €	0,0639	5,5190	0,4314	0,0000	0,0000
14	Abimaterjalid (liiv, kruus jne)	tuh €	0,2526	1,0577	0,6057	0,6952	0,5570
15	Survepesu	tuh €	0,9175	2,3259	0,7407	0,5840	0,6004
16	Veeanalüüsid	tuh €	5,2932	2,1485	1,5164	0,9480	0,9745
17	Heitveeanalüüsid	tuh €	1,6952	4,5776	2,6120	2,9396	3,0749
18	Elektriseadmete hooldus	tuh €	2,9016	3,1813	3,4274	2,9286	3,0635
19	Maakorraldus	tuh €	2,4315	0,4840	0,3324	0,0000	0,0000
20	Prahivedu, assenis.teenus	tuh €	0,4336	0,2951	0,4492	0,0876	0,0916
21	Kaeveload, kooskõlastused	tuh €	0,3499	0,0904	0,1050	0,4270	0,2321
22	Lepingutasu	tuh €	0,1853	0,0128	0,0000	0,0000	0,0000
23	Asfaltkatte taastamine, kaablite parandustööd	tuh €	0,0927	0,0000	0,5025	0,0000	0,0000
24	Teenustöö	tuh €	1,0221	0,3703	0,0294	0,0000	0,0000
25	Auto kompensatsioon	tuh €	1,3511	2,0834	2,3890	1,9214	0,0000
26	Liikmemaksud	tuh €	0,0000	1,0705	1,4519	1,4760	1,5173
27	Maa ostukulud	tuh €	0,0000	0,1342	0,0192	0,0000	0,0000
28	Arvestus- ja auditeerimiskulu	tuh €	0,7814	0,4090	0,4026	3,3980	0,4325
29	Panga teenustasud	tuh €	0,2258	0,1805	0,2427	0,2810	0,2939
30	Parkimistasud	tuh €	0,0000	0,0000	0,0300	0,0360	0,0370
31	Muud mitmesugused tegevuskulud		29,7627	35,8237	27,1681	28,5199	21,4387
32	Tarbijahinnaindeksi (THI) muutus	%		-0,1	3,0	4,5	2,8
33	Vee ja reovee maht kokku	tuh.m ³	243,74	239,05	225,25	247,18	257,59
34	Muud tegevuskulud müügi mahu kohta	€/m ³	0,1221	0,1499	0,1206	0,1154	0,0832
35	Muutus võrreldes eelmise aastaga	%		22,73	-19,52	-4,34	-27,87

KV muud tegevuskulud (vt Tabel 19) on vaadeldaval perioodil järjepidevalt kahanenud alates 2009.a.-st. 2012.a-l on prognoositav muude tegevuskulude langus võrreldes 2009 aastaga 27,96% [21,44 (Tabel 19 veerg 2012 rida 31) / 29,76 (Tabel 19 veerg 2009 rida 31) * 100% - 100% = 27,96 %]. Muud tegevuskulud kahanevad aasta aastalt nii absoluutväärtuses €-des, kui ka erikuluna müügi mahu suhtes. KV on muude tegevuskulude vähendamise osas efektiivne.

Tulenevalt eelpoolt toodust peab KA põhjendatuks muude tegevuskulude veeteenuse hinnas kajastamist summas 21,44 tuh.€.

4. KV investeeringud

Hinnataotluse kohaselt taotleb KV 774,19 tuh.€ ehk ettevõtja poolt teostatud investeeringute lülitamist veeteenuse hinda.

KV poolt Hinnataotluse kohaselt teostatud ja teostatavad investeeringud on kajastatud alljärgnevas tabelis (vt Tabel 20):

Tabel 20 KV 2012.a. investeeringud

	Ühik	2008	2009	2010	2011	2012
Veevarustuse teenus	tuh €	2,04	24,66	1,55	519,62	32,05
sh uusehitused ja seadmed	tuh €	2,04	24,66	1,55	374,47	0,00
sh olemasolevate rekonstrueerimine	tuh €	0,00	0,00	0,00	145,14	32,05
Reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenus	tuh €	4,80	3,72	0,00	635,34	719,82
sh uusehitused ja seadmed	tuh €	4,80	3,72	0,00	456,88	669,25
sh olemasolevate rekonstrueerimine	tuh €	0,00	0,00	0,00	178,46	50,56
Kooskõlastatava hinnaga teenuste (ex-ante) investeeringud kokku	tuh €	6,84	28,39	1,55	1 154,96	751,86
Muu tegevus (hinnad ei ole reguleeritavad ÜVVKS kohaselt + muu ex-post)	tuh €	0,83	0,00	0,00	0,05	6,52
sh uusehitused ja seadmed	tuh €	0,83	0,00	0,00	0,00	2,17
sh olemasolevate rekonstrueerimine	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,05	4,34
Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (v.a ühtekuuluvusfondist saadud abi jm)	tuh €	769,14	0,00	0,00	37,91	45,36
Tagastamatu abi (sihtfinantseerimine) arvel teostatud investeeringud veesektoris (s.h ühtekuuluvusfondist saadud abi jm)	tuh €	0,00	0,00	0,00	2 262,27	1 872,54
Lõpetamata ehitis	tuh €	91,58	297,80	2 327,02	25,88	22,33
s.h Lõpetamata ehitis tagastamatust abist	tuh €	83,86	166,51	1 638,20	0,00	0,00
s.h lõpetamata ehitis KV vahenditest	tuh €	7,71	131,30	688,82	25,88	22,33
Kõik investeeringud kokku	tuh €	868,39	326,19	2 328,56	3 481,06	2 698,61
Investeeringud KV vahenditest veevaldkonda	tuh €	14,55	159,68	690,37	1 180,84	774,19

2012. a investeeringutena prognoosib KV:

- 1) Vardja küla ÜVK rekonstrueerimist;
- 2) 2 Volkswagen sõiduki soetamist;
- 3) Vardja reoveepuhasti aeratsioonisüsteemi ümberehitus ja puhuri asendamine
- 4) Vardja küla veevärgi rekonstrueerimine
- 5) Sepa reoveepuhasti aeratsioonisüsteemi ümberehitus
- 6) Kose valla reoveekogumisala veemajandusprojekt
- 7) Ravila RVP rekonstrueerimine

ÜVVKS § 14 lg 2 p 2 tulenevalt peab veeteenuse hind katma investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks. Seega on oluline hinnata

investeeringute põhjendatust veeteenuse hinnas. Selleks on ÜVVKS § 14² lg 10 sätestatud KA-le kohustus küsida valla- või linnavalitsuselt arvamust Hinnataotluse vastavuse kohta ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Valla- või linnavalitsuse ülesanne on läbi ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kava tagada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni süsteemide jätkusuutlikkus.

14.10.2011 saatis KA Kose Vallavalitsusele järelepärimise, milles küsis reguleeritavas varas kajastuvate investeeringute vastavust ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele vastavalt ÜVVKS § 14² lg 10 sätestatule.

18.10.2011 Kose Vallavalitsuselt saabunud vastuse kohaselt on KV poolt Hinnataotluses kajastatud investeeringud vastavuses ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavale. Eeltoodust lähtuvalt, kui kohalikud omavalitsus on täitnud oma seadusest tulenevad kohustused, on läbi põhjendatud investeeringute lülitamise veeteenuse hinda tagatud ka ÜVVKS § 14 lg 2 punkti 2 täitmine.

Seega KA aktsepteerib KV veeteenuse hinnas investeeringuid summas 774,19 tuh.€, kuna Kose Vallavalitsus on Hinnataotluses kajastatud investeeringud hinnanud vastavuses olevaks ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni arendamise kavadele.

5. KV reguleeritava vara, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse arvestus

6.1. KV reguleeritav vara

Juhendi punkti 5.4 kohaselt on reguleeritava vara määramine vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arvutamiseks. Juhendi punkti 5.5 järgi arvestatakse teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud reguleeritava vara hulka.

Juhendi punkti 5.6 järgi ei arvestata reguleeritava vara hulka:

- 1) põhivara, mida põhitegevuses ei kasutata;
- 2) pikaajalisi finantsinvesteeringuid;
- 3) immateriaalset põhivara (välja arvatud arvutitarkvara ja programmide litsentsid ning teistele vee-ettevõtjatele tasutud liitumistasud);
- 4) tagastamatu abi raames (sh sihtfinantseerimise teel) soetatud põhivara;
- 5) tarbijate poolt makstud liitumistasudest soetatud põhivara;
- 6) mittepõhjendatud investeeringuid.

Juhendi punkti 5.7 järgi kasutatakse reguleeritava vara väärtuse leidmisel bilansilist jääkmaksumust regulatsiooniperioodi lõpus. Kapitalikulu leidmisel kasutatakse raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale.

Juhendi punktist 5.8 tulenevalt arvutatakse reguleeritav vara regulatsiooniperioodil alljärgnevalt:

$$RV = RV_r + KK$$

kus:

- RV* - reguleeritav vara;
RV_r - reguleeritava põhivara jääkmaksumus regulatsiooniperioodi lõpus;
KK - käibekapital.

Juhendi punkti 5.9 kohaselt võetakse käibekapitali arvestuse aluseks 5% regulatsiooniperioodi lubatud müügitulust. Juhendi punkti 5.10 järgi ei lülitata vertikaalselt integreeritud kontserni kuuluvate ettevõtjate sisekäivet käibekapitali arvestusse.

Juhendi punkti 5.4 kohaselt on reguleeritava vara määramine vajalik kapitalikulu (põhivara kulumi) ja põhjendatud tulukuse arutamiseks. ÜVVKS § 14 lg 2 punkt 5 sätestab, et veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud põhjendatud tulukus vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. Seega lähtub KA reguleeritava vara leidmisel vaid vee-ettevõtja vahendite ja tema poolt võetud kohustuste ehk kokkuvõtlikult ettevõtte vahendite arvelt soetatud põhivara jääkmaksumusest, mille hulka ei arvata tagastamatu abi raames ega tarbijate poolt tasutud liitumistasude arvelt soetatud põhivara.

KV loodi 23.12.2002.a. 01.01.2003 oli KV varade soetusmaksumus koos lõpetamata ehitisega 0 tuh.krooni (0 tuh.€).

2008 kuni 2012 jooksul teostatud suurimad investeerimisprojektid olid:

- Kose veemajandusprojekt - 2008 alustati finantsanalüüsi koostamisega ÜF taotlusvoorst raha saamiseks ÜVK rekonstrueerimiseks ja rajamiseks. 2009.a. rahuldati KV taotlus. Projekti kestvuseks on 11.02.2009-31.05.2012.a. Välja kuulutatud hangete tulemusena kujuneb projekti lõppmaksumuseks 31.05.2012.a. 5,56 milj.€, millest KV omaosalus on 1,09 milj.€. Projekti raames vahetatakse välja suur osa vee- ja reoveetorustikest, paigaldatakse veetöötlusseadmeid ning ehitatakse uus reoveepuhasti ning tehakse veel palju väikesemahulisemaid töid.

2010

- 2010.a. viidi läbi hanked Oru küla Männimäe piirkonna vee- ja kanalisatsioonitorustike ehitamiseks ning Männimäe pumbajaama rekonstrueerimiseks. Tööd teostati 2010a suvel ja sügisel. Kokku ehitati 1,36 km veetorustikke, 1,43 km kanalisatsiooni torustikke, paigaldati 2 reoveepumplat, 4 tuletõrjehüdranti. Männimäe puurkaevust väljuvas vees vähenes rauasisaldus 260-lt µg/l 30-le µg/l. Kaugseire said kaks reoveepumplat ja Männimäe puurkaev-pumpla.
- Orus, Heinamäe ja Sepa puurkaev-pumplates vahetati välja sisemised torustikud, ja hüdrofoor.
- Orus likvideeriti Kontori puurkaev-pumpla hoone. Puurkaev ise jäi tamponeerimata. Ehitati veetorni juures ringi veetorustikud.
- Karla külas rekonstrueeriti oma jõududega 50 m ulatuses iseoolset kanalisatsioonitorustikku, võttes vahelt välja nõukogude aegse suure reovee mahuti, mis põhjustas pidevaid ummistusi.
- Kanalisatsioonitrasside läbipesu tehti osaliselt Kose-Uuemõisas, Palveres, Kosel.
- Lõpetati OÜ Kose Vesi kolme viimse rajatise maa kinnistamise toimingud.

2011

- 2011 aasta sügisel rekonstrueeriti Vardja küla veetrassid ja pumbajaam. Viimases paigaldati rauaeraldusfiltrid ning uuendati torustikud jms. Rekonstrueerimist toetas SA KIK, omaosaluse tasus Kose Vesi OÜ. Tööde kogumaksumus 0,05 milj.€.

Lisaks on KV regulaarselt teostanud vee- ja kanalisatsioonitorustike ning pumplate remondi-, hooldus ja renoveerimistöid.

Alates 2002.a-st oli põhivarade soetusmaksumuse alampiir 1500 krooni (95,87 eurot) ning 2007.a-l tõsteti seda 30 000.- kroonini (1 917 eurot) ja alates 2011.a-st 2 000 € seoses põhivara soetusmaksumuse alampiiri muutmisega.

29.08.2011.a. edastatud vastustes KA-le selgitas KV, et kuni 2009.a.-ni kasutati ettevõtte raamatupidamises sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodit. 2007.a. muutis rahandusministeerium riigiraamatupidamises kasutatavat sihtfinantseerimise põhimõtet. 2009.a. sai KV ainuomanikuks Kose Vallavalitsus ning omanik võttis 05.10.2009.a vastu otsuse, et edaspidi kasutatakse sihtfinantseerimise arvestusel brutomeetodit. Brutomeetodi kohaselt sihtfinantseerimise arvelt soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning saadud sihtfinantseerimine kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu. Soetatud vara amortiseeritakse kuludesse ja sihtfinantseerimise kohustus tuludesse vara kasuliku eluea jooksul. Samast aastast hakati liitumistasudest saadud tulu kajastama tulevaste perioodide tuluna ning amortiseerima tuludesse liitumisega seoses tehtud investeeringute kasuliku eluea jooksul.

Kuna Juhendist lähtuvalt kasutab KA reguleeritava vara arvestamisel ettevõtte omavahenditest soetatud põhivara bilansilist jääkmaksumust, siis on KA koostanud järgnevalt tabeli (vt Tabel 21), kus on kajastatud ettevõtja poolt esitatud andmete alusel KV vahenditest soetatud, kooskõlastatava veeteenuse hinna arvutamise aluseks olevate põhivarade arvestus (s.t põhivara arvestus, mis ei sisalda liitumistasude ja sihtfinantseerimise arvel teostatud investeeringuid).

Tabel 21 Kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitatav reguleeritava vara arvestus

		2008	2009	2010	2011	2012	
1	Põhivara soetusmaksumus aasta alguses	tuh €	637	651	803	1 360	1 852
2	Põhivara jääkmaksumus aasta alguses	tuh €	507	494	619	1 154	1 608
3	Investeeringud	tuh €	7	28	2	1 155	752
4	Põhivara kulum	tuh €	27	27	22	38	87
5	Keskmine kuluminorm soetusmaksumuse suhtes*	%	4,17	3,74	2,03	2,38	3,89
6	Müüdid, likvideeritud põhivara soetusmaksumuses	tuh €	0	0	2	0	0
7	Müüdid, likvideeritud põhivara jääkmaksumuses	tuh €	0	0	2	0	0
8	Ümberklassifitseeritud soetusmaksumuses	tuh €	0	-8	-131	-689	-26
9	Ümberklassifitseeritud jääkmaksumuses	tuh €	0	-8	-131	-689	-26
10	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	643	672	671	1 826	2 578
11	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	487	488	465	1 582	2 247
12	Lõpetamata ehitised	tuh €	8	131	689	26	22
13	Põhivara soetusmaksumus aasta lõpus	tuh €	651	803	1 360	1 852	2 600
14	Põhivara jääkmaksumus aasta lõpus	tuh €	494	619	1 154	1 608	2 270
15	Lubatud müügitulu tarbijate veeteenuse hinnas	tuh €					426,42
16	Käibekapital (5% lubatud müügitulust)	tuh €					21,3
17	Reguleeritav vara	tuh €					2 291

Kontrollimaks ettevõtja poolt veeteenuse hinda lülitatava põhjendatud tulukuse põhjendatust leiab KA Juhendi punktist 5.7 lähtuvalt KV omavahendite arvelt soetatud põhivarade jääkmaksumuse 2012.a lõpus, milleks on 2 270 tuh.€ (vt Tabel 21 rida 14 veerg 2012).

Juhendi punktist 5.8 lähtuvalt tuleb reguleeritava vara leidmiseks liita põhivara bilansilisele jääkmaksumusele aasta lõpus 2 270 tuh.€ käibekapitali summa 21,3 tuh.€ ($426,42 \times 5\%/100\% = 21,3$) ehk 5% regulatsiooniperioodi KV poolt taotletud müügitulust, mille tulemusena kujuneb KV reguleeritava vara väärtuseks 2 291 tuh.€ [$2\,270$ (vt Tabel 21 rida 14 veerg 2012) + $21,3$ (vt Tabel 21 rida 16 veerg 2012) = $2\,291$ (vt Tabel 21 rida 17 veerg 2012)].

KA loeb põhjendatuks KV reguleeritava vara väärtuse summas 2 291 tuh.€, kuna nimetatud suurus tuleneb Juhendi punktis 5 kajastatud arvestuspõhimõtetest.

6.2. Kapitalikulu

Juhendi punkti 5.1 kohaselt on kapitalikulu veeteenuse hinda lülitatav kulu, mis on seotud põhivara soetamisega. Juhendi punkti 5.2 kohaselt on kapitalikulu eesmärk põhivara soetamiseks tehtud kulutuste tagasiteenimine veeteenuse hinna kaudu põhivara kasuliku eluea jooksul. Juhendi punkti 5.3 järgi arvestatakse kapitalikulu reguleeritavalt varalt. Kapitalikulu arvestatakse reguleeritava vara hulka kuuluvalt amortiseeruvalt põhivaralt.

KV esitatud kapitalikulu summas 86,59 tuh.€

KV poolt esitatud Hinnataotluses on ettevõtja arvanud ettevõtte vahendite arvelt soetatud põhivaralt 2012.a-l kujunevaks kapitalikuluks 86,59 tuh.€. Kapitalikulu ja kapitalikulu normi on KV arvestanud vastavalt ettevõtte raamatupidamise sise-eeskirjale (juhataja määrab igale varale eraldi kasuliku eluea).

KA seisukoht kapitalikulu 86,59 tuh.€ osas

Juhendi punkti 5.7 kohaselt kasutatakse kapitalikulu leidmisel ettevõtja raamatupidamises kajastuvat kulumit reguleeritavale varale. Hinnataotluse kohaselt kujuneb kooskõlastatava veeteenuse hinda lülitatud veeteenusega seotud varadelt arvestatud kapitalikuluks 2012.a-l 86,59 tuh.€.

KA võrdles KV raamatupidamises kajastatud varade eluigasid sihtasutuse Keskkonnainvesteeringute Keskus (edaspidi KIK) poolt administreeritava Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondist toetatavate projektide Juhendmaterjalis⁷ kajastatud varade arvestuslike kasulike eluigadega (vt Tabel 22).

Tabel 22 KV varade eluigade võrdlus KIK poolt soovitatud eluigadega

Rea nr		KV poolt rakendatav		KIK soovitus (aastat)
		aasta	%	
1				
2	Võrgustikud, torustikud	20 - 50	2 - 5%	40
3	Tootmishooned	20 - 50	2 - 5%	40
4	Masinad ja seadmed	3 - 10	10 - 33%	15

Tabelist (vt Tabel 22) selgub, et KV poolt kasutatavate varade eluiga on KIK soovituslikest varade eluigadest osaliselt pikemaajalisem torustikel ja hoonetel. KIK poolt soovitatud varade eluigadest on mõnevõrra lühem masinatele ja seadmetele arvestatavad varade kasulikud eluead (s.h sõidukid).

⁷ Keskkonnaministri 01.07.2009.a määruse nr 34 lisa 2 "Juhendmaterjal projekti teostatavusuuringu, finants- ja majandusanalüüsi ning keskkonnamõtjude eelhindangu koostamiseks, kui projekti kaasrahastamise taotlus esitatakse Euroopa Liidu Ühtekuuluvusfondile" II osa p 10 kajastatud varade kasulikud eluead.

Uute arvelevõetavate varade puhul on KV arvestanud torustike amortisatsiooninormiks näiteks 2,5%, mis teeb torustike kasulikuks elueaks 40.a., mis on samaväärne KIK poolt soovitatuga. Tulenevalt Juhendi punktist 5 peab ka põhjendatuks **KV omavahendite arvelt veeteenuse osutamiseks soetatud põhivaradelt arvestatud raamatupidamises kajastatud kapitalikulu summas 86,59 tuh.€.**

6.3. KV põhjendatud tulukus

Juhendi punkti 2.8 kohaselt on põhjendatud tulukus ärikasum, mis leitakse reguleeritava vara väärtuse ja põhjendatud tulunormi korrutisena. Juhendi punktist 6.2 tulenevalt arvutatakse põhjendatud tulukus alljärgnevalt:

$$PT = r_p \times RV$$

kus:

- PT - põhjendatud tulukus;
- r_p - põhjendatud tulunorm (WACC);
- RV - reguleeritav vara.

KA kasutab Juhendi punkti 6.3 seisukohta, kus investeeritud varade tootlikkus ei ületa ettevõtte kaalutud keskmist kapitali hinda. Vastavalt Juhendi

punktile 6.4 arvutatakse põhjendatud tulunorm WACC alljärgneva valemi alusel:

$$WACC = k_e \times \left(\frac{OK}{VK + OK} \right) + k_d \times \left(\frac{VK}{VK + OK} \right),$$

kus:

- k_e - omakapitali hind (%);
- k_d - võlakapitali hind (%);
- VK - võlakapitali osakaal (%);
- OK - omakapitali osakaal (%).

Juhendi punkti 6.5 kohaselt kasutab KA WACC-i arvutamisel kapitali struktuuri, millest 50% on võlakapital ja 50% omakapital. KA ei kasuta WACC-i arvutamisel ettevõtte bilansilisi andmeid.

KA on välja töötanud juhendmaterjali kaalutud keskmise kapitali hinna (WACC) leidmiseks kaugkütte-, elektri- gaasi- ning vee-ettevõtjatele nimetusega „Juhend kaalutud keskmise kapitali hinna leidmiseks“ (2011.a), mis on avalikustatud KA veebilehel <http://www.konkurentsiamet.ee/?id=18324>. Nimetatud juhendi punktis 3 esitatud tabelis 5 on toodud **kaalutud keskmise kapitali hind (WACC) 2011.a-l, mis vee-ettevõtjatele on 8,18%**. WACC-i kujunemise aluseid kajastab alljärgnev Tabel 23.

Tabel 23 WACC arvestus

	WACC arvestus (%-des)	Vee-ettevõtjad
1.	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	3,58
2.	Eesti riigiriski preemia	1,9
3.	Ettevõtja võlakapitali riskipreemia	1,0
4.	Võlakapitali hind	6,48
5.	Nominaalne riskivaba 10-a Saksamaa võlakirja tulusus	3,58
6.	Eesti riigiriski preemia	1,90
7.	Tururiski preemia (McKinsey)	5,00
8.	Beeta (võimenduseta)	0,44
9.	Beeta (võimendusega)	0,88
10.	Omakapitali hind	9,88
11.	Võla- ja omakapitali osakaal	0,50
12.	Võla- ja omakapitali osakaal	0,50
13.	WACC	8,18%

KV esitatud põhjendatud tulukuse summas 102,41 tuh.€ osas

KV poolt esitatud Hinnataotluses soovib ettevõtja kooskõlastatavasse veeteenuse hinda lülitada põhjendatud tulukuse summas 102,41 tuh.€.

KA seisukoht põhjendatud tulukuse 102,41 osas

Monopoolsete ettevõtete tulunorm peab olema piiratud, mida sätestab ka ÜVVKS § 14 lg 2 p 5, mille kohaselt veeteenuse hind kujundatakse selliselt, et oleks tagatud põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt. KV on monopoolne ettevõtte, mistõttu tarbijatel puudub võimalus osta ühisveevärgi ja –kanalisatsiooniteenust konkureerivatelt ettevõtjatelt. Tulenevalt sellest on nii Euroopas kui ka mujal maailmas kujundatud üldtunnustatud hinnaregulatsiooni printsiibid, mille üheks eesmärgiks on tulukuse piiramine.

Käesoleva otsuse punktis 6.1 on KA lugenud põhjendatuks KV reguleeritava vara väärtuse summas 2 291 tuh.€. Juhendi punktis 6 lähtuvalt, kontrollib KA ettevõtja arvatud põhjendatud tulukuse põhjendatust rakendades reguleeritava vara väärtusele 2 291 tuh.€ põhjendatud tulunormi (WACC) 8,18%.

Seega lähtuvalt Juhendi p 6 kujuneb põhjendatud tulukuseks 187,40 tuh.€ (reguleeritav vara 2 291 × WACC 8,18% = 187,40). KA poolt Juhendi punktis 6 toodud põhimõtete kohaselt arvatud põhjendatud tulukuse 187,40 tuh.€ on 84,99 tuh.€ (187,40 – 102,41 = 84,99) võrra suurem summast, mida KV soovib lülitada veeteenuse hinda. Hinnamenetluse käigus on KV avaldanud soovi mitte lülitada klientide veeteenuse hinda kogu lubatud põhjendatud tulukuse summat, et hinnatõus tarbijatele ei oleks väga järsk ning ettevõtja kinnitusel piisab ettevõtte jätkusuutlikkuse tagamiseks põhjendatud tulukuse summast 102,41 tuh.€.

Kuna ÜVVKS § 14 kohaselt peab olema veeteenuse hind kulupõhine ning ÜVVKS § 14 lg 2, 3 kohaselt peab veeteenuse hind olema kujundatud selliselt, et vee-ettevõtjal oleks tagatud muuhulgas põhjendatud tulukuse vee-ettevõtja poolt investeeritud kapitalilt ning investeeringud olemasolevate ühisveevärgi ja –kanalisatsioonisüsteemide jätkusuutlikkuse tagamiseks, siis hindab KA, kas KV poolt taotletud põhjendatud tulukuse summa tagab ÜVVKS § 14 lg 2, 3 täitmise. KA koostas tabeli (vt Tabel 24) kontrollimaks, kas lubatud müügitulu on piisav tagamaks vee-ettevõtjale positiivset kassavoogu.

Tabel 24 KV vaba kassavoog

	KULUKOMPONENDID (tuh €)	KV väljaminekud 2012 (tuh.€)
1	Mittekontrollitavad kulud	24,12
2	Kontrollitavad kulud	213,30
3	Laenukohustused	95,79
4	KULUD KOKKU 2012. a-l	333,21
5	LUBATUD MÜÜGITULU VEETEENUSE HINNAS	426,42
6	VABA KASSAVOOG	93,21

KV poolt kooskõlastamiseks esitatud hind tagab ÜVVKS § 14 lg 2, 3 täitmise, kuna:

- 1) kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind tagab ettevõttele piisava vaba kassavoo 93,21 tuh.€ (vt Tabel 24 rida 6) ettevõtte majandustegevuse jätkusuutlikkuse tagamiseks;
- 2) läbi veeteenuse hinna saavad kaetud ettevõtte poolt veevaldkonda puudutavad kulutused (vt Tabel 24 read 1 kuni 4) ning tagatud on ka vaba kassavoo olemasolu (vt Tabel 24 rida 6);
- 3) kogu põhjendatud tulukuse hinda lülitamata jätmise ei riiva tarbijate huve.

Tulenevalt eelpooltoodust loeb KA põhjendatuks lülitada veeteenuse hinda KV poolt taotletav põhjendatud tulukuse summas 102,41 tuh.€, kuna KA on kontrollinud ja veendunud, et ettevõtte jätkusuutlikkus on tagatud ka madalama põhjendatud tulukusega (piisav vaba kassavoo summas 93,21 tuh.€) ning taotletav põhjendatud tulukuse summa ei ületa vastavalt Juhendi punktile 6 KV reguleeritavalt varalt arvatud põhjendatud tulukuse summat 187,40 tuh.€ ning seega ei ole riivatud vee-ettevõtja tarbijate huvid.

6. Veeteenuse hind

Juhendi punkti 7.1 järgi on veeteenuse hindade arvutamise aluseks lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil ($T_{lubatud}$). Juhendi punkti 7.2 kohaselt lülitatakse veeteenuse hindadesse alljärgnevad kulud:

- 1) tegevuskulud;
- 2) kapitalikulu;
- 3) põhjendatud tulukus.

Juhendi punktist 7.3 tulenevalt kujuneb lubatud müügitulu alljärgneva võrrandi alusel:

$$T_{lubatud} = TK + A + PT,$$

kus:

- $T_{lubatud}$ - lubatud müügitulu;
 TK - tegevuskulud;
 A - kapitalikulu;
 PT - põhjendatud tulukus.

Juhendi punkti 7.5 järgi peab lubatud müügitulu jagamine erinevate veeteenuste vahel olema põhjendatud ja vastama alljärgnevale võrrandile:

$$T_{lubatud} = \sum T_{lubatud_n}$$

kus:

$T_{lubatud}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu;
 n - veeteenus.

Tulenevalt Juhendi punktist 7.6 leitakse lubatud müügitulu alusel konkreetsed veeteenuse hinnad järgmiselt:

kus:

$T_{lubatud_n}$ - vastava veeteenuse lubatud müügitulu regulatsiooniperioodil;
 m_n - vastava ühisveevärgi ja –kanalisatsiooni teenuse müügimaht regulatsiooniperioodil;
 $hind_n$ - vastava veeteenuse hind regulatsiooniperioodil.

Metoodika p 2.12 kohaselt on regulatsiooniperiood 12-kuuline periood, mille kulud ja põhjendatud tulukus on aluseks hindade arvutamisel.

7.1. Ettevõtte kulude ja põhjendatud tulukuse (lubatud müügitulu) jagunemine erinevate veeteenuste vahel

Juhendi punkti 3.1 kohaselt peab vee-ettevõtja või muu ÜVVKS § 7 lõikes 5 sätestatud tunnustele vastav veeteenus osutaja eristama erinevate kaupade teenuste müügiks tehtavad kulud.

Juhendi punkti 3.2 kohaselt lähtutakse kulude eristamisel KonkS § 18 lõikes 2 ja ÜVVKS § 7² sätestatust. Raamatupidamises peetakse eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestus-põhimõtetest. Tulude ja kulude arvestus peab võimaldama hinnata, kas ettevõtja toote või teenuse hind on mõistlikus vahekorras toote või teenuse väärtusega. Juhendi punktist 3.6 tulenevalt kontrollib KA, et kulud oleks jagatud põhjendatud printsiibil.

KV on üldtegevuskulud, üldises kasutuses oleva põhivara ja üldises kasutuses oleva vara kapitalikulu jaotanud vee ja kanalisatsiooni ning muu tegevuse vahel vastavalt otsekulude proportsioonile. **Üldkulude, üldises kasutuses oleva põhivara ja üldises kasutuses oleva vara kapitalikulu jagamine otsekuludega võrdses proportsioonis on põhjendatud, kuna sellise printsiibi juures eeldatakse, et kogu ettevõtte üldine ressurss on suunatud teatava teenuse osutamiseks selle otsekuludega võrdses mahus.**

Püsivategevuskulud kaetakse abonenttasudega 7,06% ulatuses. Abonentasu osakaal püsikuludest on leitud vastavalt 2010. aasta tarbimise analüüsile, kus nimetatud osakaal väljendab suurimat hälvet 2010. aasta keskmisest tarbimisest. Tegevuskulud, mis kaetakse abonenttasudega 7,06% ulatuses, arvestatakse vee- ja kanalisatsioonikuludest võrdses osas maha.

KA peab põhjendatuks KV poolset lähenemist, kus abonentasu arvutamisel lähtutakse põhimõttest, et see kataks veeteenuse osutamiseks vajalikud püsikulud s.h kapitalikulu ka perioodidel, kus veetarbimine on madalam aasta keskmisest tarbimisest.

Abonentasu on jagatud omakorda erinevate tarbimisgruppide vahel sõltuvalt sellest, et mida suurem on tarbija seda suuremat proportsiooni ta abonentasu hulka arvatud püsikuludest ja kapitalikulust moodustab.

KA peab KV poolt toodud selgitustes kulude ja põhjendatud tulukuse jagamise põhimõtet põhjendatuks. Eelpooltoodud jagamise põhimõtete on tagatud kõikide klientide võrdne kohtlemine

Kuna ettevõtja on lähtunud erinevate veeteenuste osutamise aluseks olevate kulude eristamisel konkreetse veeteenuse osutamiseks vajalikest tegelikest kuludest, siis on selline

lähenemine kooskõlas KonkS § 18 lg-s 2, ÜVVKS §-s 7², ÜVVKS § 14 lg 2 sätestatuga s.t raamatupidamises on peetud eraldi arvestust iga toote või teenusega seotud tulude ja kulude kohta, lähtudes järjepidevalt kohaldatavatest ja objektiivselt põhjendatud arvestuspõhimõtetest. Tulenevalt eeltoodust loeb KA kulude ja põhjendatus tulukuse jagunemist erinevate veeteenuste vahel põhjendatuks.

7.2. Tasu võetud vee eest

KV on kooskõlastamiseks esitanud tasu võetud vee eest 1,00 €/m³

KA seisukoht KV poolt taotletud tasu võetud vee eest 1,00 €/m³ kohta.

Juhendi kohaselt on lubatud müügitulu tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa. Käesoleva otsuse punktis 3 kuni 6 (kokkuvõtte kajastatud tabelis 5) luges KA põhjendatuks: KV poolt võetud vee tasu kujunemise aluseks oleva müügitulu 129,19 tuh m³ ning tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, KA luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 7.1 lubatud tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse jagunemise erinevate veeteenuste vahel, mistõttu kujunes põhjendatud lubatud müügituluks võetud vee eest summas 128,9 tuh € (vt lisa 1 rida 28 veerg „Tasu võetava vee eest“). Juhendi punktist 7.6 lähtuvalt kujuneb tasuks võetud vee eest:

$$128,9 \text{ tuh } \text{€} / 129,19 \text{ tuh m}^3 = 1,00 \text{ €/m}^3.$$

7.3. Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest

KV on kooskõlastamiseks esitanud tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 2,08 €/m³

KA seisukoht KV poolt taotletud tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest 2,08 €/m³

Juhendi kohaselt on lubatud müügitulu tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa. Käesoleva otsuse punktis 3 kuni 6 (kokkuvõtte kajastatud tabelis 5) luges KA põhjendatuks KV poolt reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kujunemise aluseks oleva müügitulu 128,41 tuh m³ ning tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, kusjuures KA luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 7.1 lubatud tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse (lubatud müügitulu) jagunemist erinevate veeteenuste vahel, mistõttu kujunes põhjendatud lubatud müügituluks reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest summas 267,5 tuh € (lisa 1 rida 28 veerg „Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest“).

Juhendi punktist 7.6 lähtuvalt kujuneb tasuks reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest:

$$267,5 \text{ tuh } \text{€} / 128,41 \text{ tuh m}^3 = 2,08 \text{ €/m}^3$$

7.4. Abonenttasu ühisveevärgiga liitunutele sõltuvalt tarbimismahust

Juhendi kohaselt on lubatud müügitulu tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa. Käesoleva otsuse punktis 3 kuni 6 (kokkuvõtte kajastatud tabelis 5) luges KA põhjendatuks KV poolt reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kujunemise aluseks oleva müügitulu 492 tk ning tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, kusjuures KA luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 7.1 lubatud tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse (lubatud müügitulu) jagunemist erinevate veeteenuste vahel, mistõttu kujunes põhjendatud lubatud müügituluks abonenttasule, ühisveevärgiga liitunutele, summa 12,55 tuh.€ [vt lisa 1 rida 28 veerg „Abonenttasu (vesi)“].

Juhendi punktist 7.6 abonenttasu ühisveevärgiga liitunutele sõltuvalt tarbimismahust kuus:

		Ühik	Abonenttasu (vesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus
1	Müügitulu abonenttasust ühisveevärgiga liitunutele	tuh €	12,55	2,87	1,58	3,56	0,90	0,76	2,88
2	Abonentide arv (vesi)	tk	492	399	44	33	5	3	8
3	Veeteenuse hind	€/aastas		7,20	35,99	107,97	179,94	251,92	359,88
4	Veeteenuse hind	€/kuus		0,60	3,00	9,00	15,00	20,99	29,99

Abonenttasu suurus kuus on leitud tarbimismahupõhise grupi lubatud müügitulu jagamisel tarbimismahupõhise grupi abonentide arvuga jagatud 12 kuuga (12-ga jagamine on vajalik aastase abonenttasu põhjal leidmaks abonenttasu suurust kuus).

7.5. Abonenttasu reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenusega liitunutele sõltuvalt tarbimismahust

Juhendi kohaselt on lubatud müügitulu tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse summa. Käesoleva otsuse punktis 3 kuni 6 (kokkuvõtte kajastatud tabelis 5) luges KA põhjendatuks KV poolt reovee ärajuhtimise ja puhastamise tasu kujunemise aluseks oleva müügitulu 454 tk ning tegevuskulud, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse, kusjuures KA luges põhjendatuks käesoleva otsuse punktis 7.1 lubatud tegevuskulude, kapitalikulu ja põhjendatud tulukuse (lubatud müügitulu) jagunemist erinevate veeteenuste vahel, mistõttu kujunes põhjendatud lubatud müügituluks abonenttasule reovee puhastamise ja ärajuhtimise eest summa 17,53 tuh.€ [vt lisa 1 rida 26 veerg „Abonenttasu (reovesi)“].

		Ühik	Abonenttasu (reovesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus
1	Müügitulu abonenttasust reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenusega liitunutele	tuh €	17,53	3,72	2,61	4,85	1,08	1,10	4,17
2	Abonentide arv (reovesi)	tk	454	336	50	31	6	3	8
3	Veeteenuse hind	€/aastas	38,60	11,06	52,18	156,54	179,93	365,25	521,79
4	Veeteenuse hind	€/kuus		0,87	4,35	13,04	14,99	30,44	43,48

Abonenttasu suurus kuus on leitud tarbimismahupõhise grupi lubatud müügitulu jagamisel tarbimismahupõhise grupi abonentide arvuga jagatud 12 kuuga (12-ga jagamine on vajalik aastase abonenttasu põhjal leidmaks abonenttasu suurust kuus).

8. Lubatud müügitulu kooskõlastatavate veeteenuse hindadega

Vastavalt Juhendi punktile 7.5 kontrollib KA, et erinevate veeteenuste osutamise eest saadav tulu ei ületa Tabelis 5 (vt Tabel 5 rida 26 veerg KOKKU veeteenuse hinnas) kajastatud lubatud müügitulu 426,42 tuh.€.

Tabel 25 Veeteenuse müügitulu regulatsiooniperioodil

Veeteenuse hind 2012	Ühik	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Abonent-tasu (vesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus	Abonent-tasu (reovesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus	KOKKU
1 KV taotletav müügitulu	tuh €	128,87	267,47	12,55	2,87	1,58	3,56	0,90	0,76	2,88	17,53	3,72	2,61	4,85	1,08	1,10	4,17	426,42
2 Veeteenuse hind	€/kuus				0,60	3,00	9,00	15,00	20,99	29,99		0,87	4,35	13,04	14,99	30,44	43,48	
3 Veeteenuse hind	€/m ³	1,00	2,08															
4 Müügimaht	Tk			492	399	44	33	5	3	8	454	356	50	31	6	3	8	
5 Müügimaht	tuh m ³	129,19	128,41															
6 Lubatud müügitulu aastas	tuh €	129,19	267,09		2,87	1,58	3,56	0,90	0,76	2,88		3,72	2,61	4,85	1,08	1,10	4,17	426,36

KA, kontrollinud erinevate veeteenuste osutamise eest saadavat planeeritavat tulu, leidis et need ei ületa KA poolt aktsepteeritud lubatud müügitulu. Lubatud müügitulu on erinevate veeteenuste vahel jagatud õiglaselt, võttes arvesse konkreetsete veeteenuste osutamiseks tehtavaid kulusid.

Lähtudes eeltoodust ning juhindudes KonkS § 18 lg 1 p 2; ÜVVKS § 7² lg 1, 2, 3; ÜVVKS § 14; ÜVVKS § 14² ja Juhendist,

otsustan:

Kooskõlastada OÜ Kose vesi poolt kooskõlastamiseks esitatud veeteenuse hind alljärgnevalt:

- tasu võetud vee eest **1,00 €/m³**
- tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest **2,08 €/m³**
- abonenttasu ühisveevärgiga liitunutele sõltuvalt tarbimismahust kuus:
 - 0-15 m³ kuus **0,60 €/m³**
 - 16-50 m³ kuus **3,00 €/m³**
 - 51-100 m³ kuus **9,00 €/m³**
 - 101-150 m³ kuus **15,00 €/m³**
 - 151-200 m³ kuus **20,99 €/m³**
 - 201 ja enam³ kuus **29,99 €/m³**

Abonenttasu ühisveevärgiga liitunutele sõltuvalt tarbimismahust, mis on leitud eelneva aasta tegeliku tarbimismahu jagamisel 12 kuuga v.a juhul kui tarbija liitumine toimus aasta keskel. Sellisel juhul jagatakse tarbimismaht kuude arvuga, mil tarbija oli liitunud ühisveevärgi süsteemiga

- Abonenttasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise teenusega liitunutele sõltuvalt tarbimismahust kuus:

0-15 m ³ kuus	0,87 €/m³
16-50 m ³ kuus	4,35 €/m³
51-100 m ³ kuus	13,04 €/m³
101-150 m ³ kuus	14,99 €/m³
151-200 m ³ kuus	30,44 €/m³
201 ja enam ³ kuus	43,48 €/m³

Abonenttasu reovee puhastamise ja ärajuhtimise teenuse osutamisel sõltuvalt tarbimismahust, mis on leitud eelneva aasta tegeliku tarbimismahu jagamisel 12 kuuga v.a juhul kui tarbija liitumine eelneval aastal toimus aasta keskel. Sellisel juhul jagatakse tarbimismaht kuude arvuga, mil tarbija oli liitunud ühiskanalisatsiooni süsteemiga.

Lähtuvalt ÜVVKS § 14¹ lg 1 kehtestab vee-ettevõtja veeteenuse hinna ja avalikustab selle vähemalt 30 päeva enne hinna kehtima hakkamist. Pärast hinna kehtestamise otsuse vastu-võtmist avaldab vee-ettevõtja hinna kehtestamise teate kohaliku omavalitsuse või vee-ettevõtja veebilehel ja üks kord vähemalt ühes kohalikus või maakonna levikuga ajalehes.

Tulenevalt ÜVVKS § 14² lg 7 on vee-ettevõtja kohustatud jälgima oma tegevusest sõltumatuid asjaolusid, mis mõjutavad veeteenuse hinda, ning teavitama Konkurentsiametit hiljemalt 30 päeva jooksul arvates asjaolu ilmnemisest, mis võib mõjutada veeteenuse hinda rohkem kui 5 protsendi võrra. Konkurentsiamet otsustab 30 päeva jooksul sellise teabe saamisest arvates, kas ja millise tähtaja jooksul peab vee-ettevõtja esitama uue hinnataotluse.

Käesoleva otsusega mittenoostumisel on ettevõtjal õigus esitada 30 päeva jooksul arvates käesoleva otsuse teatavakstegemisest vaie Konkurentsiametile või kaebus otsuse tühistamiseks halduskohtule.

/Allkirjastatud digitaalselt/

Märt Ots
Peadirektor

Lisa 1 Kulude ja põhjendatud tulukuse jagunemine

	Veeteenuse hind 2012	Ühik	Tasu võetud vee eest	Tasu reovee ärajuhtimise ja puhastamise eest	Abonent-tasud kokku	Abonent-tasu (vesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus	Abonent-tasu (reovesi)	s.h 0-15 m ³ kuus	s.h 16-50 m ³ kuus	s.h 51-100 m ³ kuus	s.h 101-150 m ³ kuus	s.h 151-200 m ³ kuus	s.h 200 m ³ ja enam kuus	KOKKU veeteenuse hinnas
1	Müügimaht	tk				492,00	399,00	44,00	33,00	5,00	3,00	8,00	454,00	356,00	50,00	31,00	6,00	3,00	8,00	
2	Müügimaht	tuh m ³	129,19	128,41																
3	Mittekontrollitavad kulud	tuh €	10,92	13,17	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	24,12
4	Vee erikasutusõiguse tasu	tuh €	10,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10,68
5	Saastemaks	tuh €	0,00	12,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12,88
6	Riigilõivude kulu	tuh €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Maamaksu kulu	tuh €	0,23	0,29	0,04	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,56
8	Kontrollitavad kulud	tuh €	68,13	132,24	12,94	5,40	1,24	0,68	1,53	0,39	0,33	1,24	7,54	1,60	1,12	2,09	0,46	0,47	1,80	213,30
9	Elektrienergia kulu	tuh €	14,60	34,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	49,15
10	Kemikaalide kulu	tuh €	0,00	6,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6,15
11	Remondi- ja hoolduskulud	tuh €	1,49	1,65	0,34	0,14	0,03	0,02	0,04	0,01	0,01	0,03	0,20	0,04	0,03	0,05	0,01	0,01	0,05	3,47
12	Põhivahendite rendikulu	tuh €	0,08	0,13	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23
13	Kulud mõõtetehnikale	tuh €	1,17	0,00	0,09	0,04	0,01	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,05	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	1,26
14	Kulud töövahenditele	tuh €	0,18	0,25	0,04	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,46
15	Hoonete ja ruumide rendikulud	tuh €	0,11	0,21	0,03	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,34
16	Bürookulud	tuh €	0,68	1,19	0,15	0,06	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	0,09	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,02	2,03
17	Transpordikulud	tuh €	6,09	6,47	1,21	0,51	0,12	0,06	0,14	0,04	0,03	0,12	0,71	0,15	0,11	0,20	0,04	0,04	0,17	13,76
18	Telekommunikatsioonikulud	tuh €	0,94	1,87	0,23	0,10	0,02	0,01	0,03	0,01	0,01	0,02	0,13	0,03	0,02	0,04	0,01	0,01	0,03	3,04
19	Kindlustuskulud	tuh €	0,41	0,96	0,11	0,05	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,07	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,02	1,49
20	Töötervishoiu ja -ohutuse alased kulud	tuh €	0,34	0,84	0,10	0,04	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,06	0,01	0,01	0,02	0,00	0,00	0,01	1,28
21	Lähetuskulud	tuh €	0,09	0,12	0,02	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,23
22	Koolituskulud	tuh €	0,07	0,11	0,01	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,20
23	Muud mitmesugused tegevuskulud	tuh €	5,73	14,22	1,62	0,68	0,15	0,09	0,19	0,05	0,04	0,16	0,95	0,20	0,14	0,26	0,06	0,06	0,23	21,57
24	Kapitaliseeritavad tegevuskulud	tuh €	0,36	5,29	0,46	0,19	0,04	0,02	0,05	0,01	0,01	0,04	0,27	0,06	0,04	0,07	0,02	0,02	0,06	6,11
25	Tööjõukulud	tuh €	35,79	58,24	8,51	3,55	0,81	0,45	1,01	0,25	0,21	0,81	4,96	1,05	0,74	1,37	0,31	0,31	1,18	102,53
26	Kapitalikulu	tuh €	21,58	56,09	8,91	3,72	0,85	0,47	1,06	0,27	0,22	0,85	5,19	1,10	0,77	1,44	0,32	0,32	1,24	86,59
27	Põhjendatud tulukus	tuh €	28,24	65,98	8,19	3,42	0,78	0,43	0,97	0,25	0,21	0,78	4,77	1,01	0,71	1,32	0,29	0,30	1,14	102,41
28	Lubatud müügitulu	tuh €	128,9	267,5	30,1	12,55	2,9	1,6	3,6	0,9	0,8	2,9	17,53	3,7	2,6	4,9	1,1	1,1	4,2	426,42
29	Veeteenuse hind	€/m ³	1,00	2,08			0,60	3,00	9,00	15,00	20,99	29,99		0,87	4,35	13,04	14,99	30,44	43,48	